



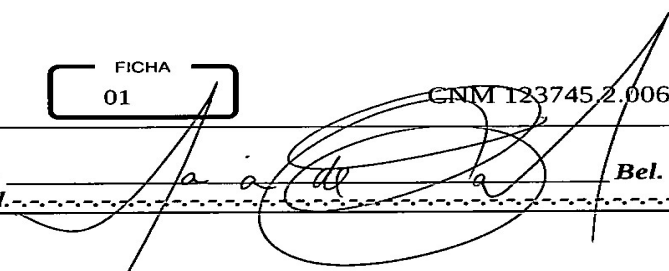


Validate this document here

MÁTRICULA  
64.235

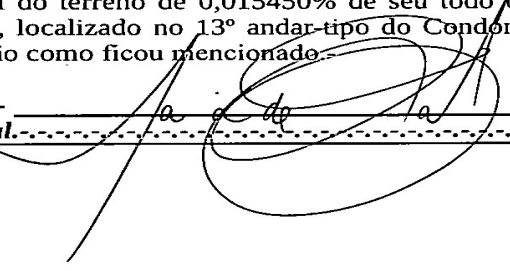
FICHA  
01

CNM 123745.2.0064235-29

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

AV. 03 - M. 64.235 - DATA:-25 de fevereiro de 2.026  
Ref. Prenotação nº. 273.696, em 24 de fevereiro de 2.026

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, da Lei nº. 6.015/73, para ficar constando que: a) tendo sido verificado o título que deu origem a AV. 02, a identificação correta do imóvel que deu origem a abertura desta matrícula é a seguinte: **APARTAMENTO Nº 132, LOCALIZADO NO 13º ANDAR-TIPO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IMPERADOR, SITUADO NA AVENIDA PRESIDENTE WILSON Nº 48, BAIRRO GONZAGA, SANTOS, SP, CEP 11065-200**, situado em frente de quem desce do elevador no referido andar, confrontando pela frente com o hall de circulação do referido andar, para onde tem uma única porta e o apartamento nº 131, pelo lado direito com o apartamento nº 131, pela esquerda com o apartamento nº 133, e pelos fundos com o recuo lateral do terreno que dá para a Rua Quintino Bocaiuva; com uma área total construída de 78,10 m2, sendo 63,60 m2 de área útil e, 14,50 m2 de área comum, tem uma quota ideal de terreno de 0,015450%, com uma área ideal de terreno de 9,95 m2 de seu todo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.032.018.039; e, b) à margem da Inscrição nº 7.271, no Livro 4-G, às folhas 223, a que se reporta a AV. 01, a averbação correta é a seguinte: nº 54, feita em 10 de novembro de 1.960, para ficar constando que, por escritura de 14 de outubro de 1.960, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, a **COMISSÃO CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO IMPERADOR**, cedeu e transferiu para **JOSÉ AMARO**, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado em São Paulo - SP, na Rua Xavier de Toledo nº 99, 7º andar, os seus direitos da promessa de venda e compra, de uma fração ideal do terreno de 0,015450% de seu todo ou 9,95 m2, que corresponde ao apartamento nº 132, localizado no 13º andar-tipo do Condomínio Edifício Imperador, objeto desta matrícula, e não como ficou mencionado.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHVRD-N24KA-YURH7-7SP8J>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA GANDRA MONTEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 15:44, sob o número WSTS26700713412. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020173-71.2024.8.26.0562 e código U0dLx8cc.



Validate this document here

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **64235**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTORIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 25 de fevereiro de 2026**. Certidão emitida às: 10:56:45 . Oficial .

**ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR**  
**Nivaldo Lucato de Souza**  
**Oficial**

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao Sefaz.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	0,92
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,52

Certidão de ato praticado protocolo nº: 273696

Controle:



228954

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453E3000000049518126L

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHVRD-N24KA-YURH7-7SP8J>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA DE CASSIA GANDRA MONTEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 15:44, sob o número WSTS26700713412. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020173-71.2024.8.26.0562 e código U0dLx8cq.

WSTS26700713412