



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 30021

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 16844

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno Urbano desmembrado do Lote de nº 41, Quadra "A", do Loteamento Florestinha, nesta cidade, medindo 5,00m de frente, com a Rua Projetada; 5,00m de fundos, com o Lote 40; 25,00m pelo lado direito, com o lote 39 e 25,00m pelo lado esquerdo com a área remanescente, totalizando 125,00m². **Dados do Proprietário:** NATAN ANTONIO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, estudante RG de nº 7.852.809 SDS-PE e CPF de nº 097.521.754-22, residente e domiciliado a Rua Ernande Farias de Miranda, nº 112, Santo Antônio, Carpina-PE. **Registro Anterior:** Matrícula 16.306.

R-1 - 16844 - Registrei em 12 de março de 2013, desmembramento do Lote de nº 41, Quadra "A", do Loteamento Florestinha, nesta cidade, conforme documento hábil apresentado: planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matrícula aberta em virtude do princípio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Pavimento nº 20/2009 e do Art. 920. Recolhida a TSNR conforme guia 1749606. Carpina, 12 de março de 2013. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala, fiz digitar, subscrevo e assino.

AV-2 - 16844 - Em, 04 de abril de 2013. Averbetei nesta data a edificação da casa residencial sita na área desmembrada do Lote 41, Quadra "A" Rua Projetada, Loteamento Florestinha, Bairro São José, Carpina-PE, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, cobertura em telha de barro e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, cômodos terraço, sala, 02 quartos sendo um com suíte, cozinha e WC social, área de serviço, 68,40m² de área total construída e 125,00m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal de Carpina, planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meirelles CREA-PE 20960-D, ART 12099205, Cód. Identificador do INSS nº 700106473467. Carpina, 04 de abril de 2013. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, subscrevo e assino.

R-3 - 16844 - Em, 07 de maio de 2013. Registrei nesta data o Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programacarta de Crédito Individual - FGTS do Contrato nº 8.4444.0344614-8 com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 07 de maio de 2013; no valor de R\$ 82.000,00 (Oitenta e Dois Mil Reais); Recursos já pago em moeda corrente R\$ 6.298,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 1.902,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e

venda concedido pela credora fiuciaria R\$ 73.800,00; figurando como transmitente: NATAN ANTONIO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, estudante RG de nº 7.852.809 SDS-PE e CPF de nº 097.521.754-22, residente e domiciliado a Rua Ernande Farias de Miranda, nº 112, Santo Antônio, Carpina-PE. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Carpina, 07 de maio de 2013.

COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): AURINO JOSE BARBOSA, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 6403247 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 046.165.354-00, , residente e domiciliado na Rua Dezessete 44, na cidade do Cabo de Santo Agostinho-PE.

R-4 - 16844 - Em, 07 de maio de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS; Valor da operação R\$ 75.702,00; Valor da dívida R\$ 73.800,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 87.000,00; Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000; Efetiva 4.5939; Encargo Inicial - R\$ 522,74; prestação total R\$ 543,85; Vencimento do 1º encargo mensal: 30/05/2013; Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes AURINO JOSE BARBOSA, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 6403247 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 046.165.354-00, , residente e domiciliado na Rua Dezessete 44, na cidade do Cabo de Santo Agostinho-PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 , em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.Carpina, 07 de maio de 2013. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, subscrevo e assino.

AV-5 - 16844 - Em, 07 de maio de 2013. Averbtei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante, prevista no contrato de nº 8.4444.0344614-8. Carpina, 07 de maio de 2013. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, subscrevo e assino.

AV-6 - 16844 - Sob o número do protocolo 51.958 datado de 31/10/2023. Em, 31 de outubro de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a AURINO JOSE BARBOSA, CPF nº 046.165.354-00, na qualidade de devedor ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.0344614-8, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 07/05/2013. E após os procedimentos legais em 16/10/2023, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto, o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18798173. Carpina, 31 de outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado Negativo, Conforme Código HASH nº c07d.b3cc.4eaf.534b.7df2.5635.789c.339d.bfae.b1cd/e958.062e.5174.ee91.e21b.4b2e.04d6.4be2.677e.1868.

AV-7 - 16844 - Averbtei em 15/02/2024, sob o n.º de ordem 52833, o INICIO DO

PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, conforme dispõe o § 3º do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, observados os tramites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma eletrônica de Registro de Imóveis, sob o nº 419061, uma vez que o Mutuário AURINO JOSE BARBOSA, CPF nº 046.165.354-00, até a presente data não realizou os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de nº 844440344614, e aqui devidamente registrado. Recolhida a Guia 19420890. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 7ab3.1b10.7b24.b4c9.9192.db0d.66a2.d398.f43d.5680. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-8 - 16844 - Averbei em 15/02/2024, sob o nº de ordem 52833, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea "b", do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, a informação da NÃO PURGA DA MORA e o respectivo DECURSO DE PRAZO por parte do Mutuário AURINO JOSE BARBOSA, CPF nº 046.165.354-00, o qual foi Notificado presencialmente dos termos apresentados pela Credora em 16/10/2023, às 13:40h. Recolhida a Guia 19420890. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 7ab3.1b10.7b24.b4c9.9192.db0d.66a2.d398.f43d.5680. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-9 - 16844 - Averbei em 15/02/2024, sob o número de ordem 52833, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440344614 e aqui registrado, ficando, após os tramites legais condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, correspondente a avaliação de R\$ 94.961,37 e usado a base de cálculo de R\$ 1,00, conforme dispõe o inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, ficando arquivado todos os documentos aqui necessários. Recolhida a Guia 19420890. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 7ab3.1b10.7b24.b4c9.9192.db0d.66a2.d398.f43d.5680. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **15 de fevereiro de 2024**, Selo nº **0074807.OSB12202302.01524**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.05B12202302.01524 Data: 15/02/2024 10:34:18 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

