



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

Um Imóvel Rural, sem benfeitorias, localizada na Fazenda Caiçaras, neste Município de Cocos, Estado da Bahia; com a área já georreferenciada de **2998.8979 hectares (dois mil novecentos e noventa e oito hectares, oitenta e nove ares e setenta e nove centiares)**, conforme Processo de Georreferenciamento nº 54160.000958/2011-58, e Certificação nº 051402000005-97. Código do Imóvel Rural nº302.023.020.044-2, número do CCIR - 10609003175 e junto a Receita Federal sob nº 2.927.100-2. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçaras de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA: 950.025.919.900.5, matrícula 1.330 ; deste, segue limitando com a Fazenda Caiçaras, com o seguinte azimute e distância: 101°13'44"-5192,85m, até o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=8340405,395m e E=410683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, código do INCRA: 950.017.272.515-2, matrícula 1741; deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II, com o seguinte azimute e distância: 192°04'57"-5804,34m, até o vértice BBW-M-0016 de coordenadas N=8334729,636m e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança, de propriedade de Maria de Fátima Santos, código do INCRA 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança, com os seguinte azimute e distância: 280°56'25"-3652,94m, até o vértice BBW-M-0012 de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sergio Adolph Kurtz Galerz, código do INCRA:860.034.036.552-2, matrícula 4038 ; deste segue limitando com a Fazenda Progresso, com o seguinte azimute e distância: 281°02'38"-1466,70m, até o vértice BBW-M-0013 de coordenadas N=8335703,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II, de propriedade de Juliana Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula: 1970; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida II, com o seguinte azimute e distância: 11°21'31"-1566,57m, até o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Juliana Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distância: 11°21'32"-2888,73m, até o vértice A33-M-0700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins, com o seguinte azimute e distância: 11°21'30"-1371,55m, até o vértice BBW-M-0014 de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIOS: ANDRÉ EGYDIO SCHMIDT**, advogado, AOB sob nº 10.068-RS; CPF nº 006.398.000-25, e sua mulher D. Clecy Rosa Schmidt, professora, CI.RG nº 7004786732-SSP-RS, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Erechim-RS; e **JOSÉ ALBERTO SCHMIDT**, Técnico em Contabilidade, CI.RG nº 748.140-SSP-PR, e sua mulher D. Dira Vydal Schmidt, professora, CI.RG nº 645.861-SSP-PR, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Foz do Iguaçu-PR; portadores respectivamente do CPF nº 004.778.779-15, e 059.969.109-34, Transmitentes: Sady Prates Kurtz, agricultor, e sua esposa D. Eunice Silveira kurtz, do lar, portadores em conjunto no CPF nº 079.041.930-00, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 1º Tabelionato da cidade de Erechim-PR, lavada no livro nº 117, às folhas 194 a 195, sob nº 4.370/106, em data de 01.06.1983. **Registro anterior:** Livro 2-H, folhas 48, matrícula nº 1.634, deste Cartório. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 21 de Fevereiro de 2014. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

AV-01. Mat. 3.556. Prent. 333, DAJE nº 1385-002.002252. **AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:** Através do certificado da aprovação de localização da Reserva Legal, expedido pelo INEMA – Instituto do Meio



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

Ambiente da Bahia, CEFIR/CAR - Cadastro Ambiental Rural nº BA-2908101-2C2A.0C62.5BA1.4E95.9B8D.7B1B.00F0.E2D3, Certificado nº 2016.001.022679/CEFIR, procedo a averbação da Reserva Legal do Imóvel objeto desta matrícula, de acordo com o Certificado de Inscrição no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais. Área Total: 2.998,8979 hectares. Área da Reserva Legal: 599,7800 hectares, equivalente a 20,00% da área do imóvel. Os documentos encontram-se arquivados no dossiê da matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Bahia, 20 de julho de 2018. O Oficial, Ryan de Chantal Zanchet.

R-02. Mat. 3.556. Prenotação nº 789 DAJE nº 1385-002.004095. **Através de escritura pública de Sobrepartilha Amigável do espólio de André Egydio Schmidt**, Lavrada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Erechim, RS. Às folhas 141 do Livro nº 116, em data de 31.10.2014, pelo Tabelião Substituto Bel. Roberto Cavassolla, em nome dos Srs. E Sr^{as}. **Uma fração ideal correspondente a cinquenta por cento 50%**, a seguir descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.00-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçaras de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, Código do INCRA: 950.025.919.900.5, Matrícula 1330; deste segue limitando com a fazenda Caiçaras com o seguinte azimute e distancia: 101°13'44"-5192,85m, até o vértice BBW-M-00115 de coordenadas N=8340405,395m e E=410683,121m, no limite da fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, Código do INCRA: 950.017.272.515-2, matrícula 1741; deste segue limitando com a fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distância: 192°04'57"-5804,43m, até o vértice BBW-M0016 de coordenadas N=8334729,636m e E=409468,169m, no limite da fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fátima Santos, código do INCRA: 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a fazenda nova esperança, com o seguinte azimute e distancia: 280°56'25"—3652,94m, até o vértice BBW-M-0012, de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622m no limite da fazenda Progresso, de propriedade de Sergio Adolph Kurts Galers, Código do INCRA: 860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com a Fazenda Progresso com o seguinte azimute e distancia: 281°02'38"-1466,70m, até o vértice BBW-M-0013 de coordenadas N=8335703,868M E E=404442,088m, no limite da fazenda Nossa Senhora Aparecida II de propriedade de Juliana Salatini de Lima, Código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a fazenda Nossa Senhora Aparecida II com o seguinte azimute e distancia: 11°21'31"-1566,57m, até o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752M e E=404750,619M, no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Juliana Salatini de Lima, Código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distancia: 11°21'32"-2888,73m, até o vértice A33-M-0700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins com o seguinte azimute e distância: 11°21'30"-1371,55m, até o vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel objeto da matrícula nº 3.556, do Livro nº 2-S, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos do Município e Comarca de Cocos-Ba; Sétimo-Avaliação Prévia: O bem descrito no item sexto desta escritura teve valor atribuído pelas partes em guia de ITD Extrajudicial, nº 1405731199, do Estado da Bahia, de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais); Oitavo- Dívidas: não restaram dividas de responsabilidade dos espólio; Nono da Sobrepartilha: Face ao estabelecido na Lei 11.441/2007, e artigos 982 e 983 do código de processo Civil, resolveram, de comum acordo, promover a sobrepartilha amigável do bem descrito, o que fazem da seguinte forma: **1)-À viúva-meira CLECY ROSA PIPPI SCHMIDT**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7004786732, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 132. 146. 670-68, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Paraná nº



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

268, nesta cidade; no valor de R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais), em pagamento de sua meação, no valor de R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais), fica-lhe pertencendo o seguinte bem: 1)- **uma fração ideal correspondente a vinte e cinco por cento (25%)** do imóvel constituído de parte do imóvel rural, sem benfeitorias, localizada na Fazenda Caiçaras, no município de Cocos-Ba, com a área já georreferenciada de 2998,8979 hectares, conforme processo de georreferenciamento nº 54160.000958/2011-58, e certificação número 051402000005-97. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e Fazenda Caiçaras de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA: 950.025.919.900,5, matrícula 1330; deste segue limitando com a Fazenda Caiçaras com o seguinte azimute e distância: 101°13'44"-5192,85m, até o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=83400405,395m e E=410683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, Código do INCRA: 950.017.272.515-2, matrícula 1741; deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distância: 192°04'57"-5804,43m, até o vértice BBW-M-0016 de coordenadas N=8334729,636m e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fátima Santos, Código do Incra: 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança, com o seguinte azimute e distância: 280°56'25"-3652,94m, até o vértice BBW-M-0012, de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sérgio Adolph Kurts Galerz, Código do INCRA: 860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com a fazenda progresso com os seguintes azimutes e distâncias: 281°02'38"-1466,70m, até o vértice BBW-M-0013 de coordenadas N=8335703,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora de Aparecida II de propriedade de Julia Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a fazenda Nossa Senhora Aparecida II, com os seguintes azimutes e distância: 11°21'31"-1566,57m, até o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora de Aparecida, de propriedade de Julia Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1.971, deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com os seguintes azimutes e distância: 11°21'32"-2888,73m, até o vértice A33-M-0700 de coordenadas N= 8340071,933m e E=405319,56, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°21'30"-1371,55m, até o vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68: ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, o encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo com datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Imóvel objeto da matrícula nº 3.556, do Livro nº 2-S, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos do Município e Comarca de Cocos-Ba: 2)-**Ao herdeiro ALBERTO ANDRE PIPPI SCHMIDT**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº 3010034217, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 383.922.320-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELUISA LEOCADIA BORDIN SCHMIDT, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5009346684, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 260.991.360-53. Seu pagamento no valor de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), ficando pertencendo o seguinte bem: 1)- **uma fração ideal correspondente a cinco por cento (5%)**, do imóvel constituído de PARTE DO IMÓVEL RURAL, sem benefícios, localizado na Fazenda Caiçara, no município de Cocos-BA, com a área já georreferenciada de 2998,8979 hectares, conforme processo de georreferenciamento nº 54160.000958/2011-58, e certificação número 051402000005-97. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BB-W-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,63m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçara de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA: 950.025.919.900,5, Matrícula 1330; deste, segue



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

limitando com a Fazenda Caiçara com os seguintes azimutes e distancias;101°13'44"-5192,85m, ate o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=8340405,395m e E=401683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto Andre Pippi Schmidt, código do INCRA: 950.017.272.515-2, matricula 1741; deste segue Fazenda Canabrava II com os seguintes azimutes e distancias: 192°04'57"-5804,43m, ate o vértice BBW-M0016 de coordenadas N= 8334729,636m e E= 409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fatima Santos, código do INCRA;302.023.022.454-6, matricula 1148; deste segue limitando som a Fazenda Nova esperança, com o seguinte azimute e distancia:280°56'25"-3652,94m, ate o vértice BBW-M-0012, de coordenadas, N=8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sergio Adolph Kurts Galerz, código do INCRA; 860.034.036.552-2, matricula 4038,deste segue limitando com a Fazenda Progresso com os seguintes azimutes e distancias: 281°02'38"-1466,70m, ate o vértice BBW-MW0013 de coordenadas N=8335703,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II de propriedade de propriedade de Julia Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matricula 1970; deste segue limitando com a fazenda Nossa Senhora Aparecida II, com os seguintes azimutes e distancia: 11°21'31"-1566,57m, ate o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora de Aparecida, de propriedade de Julia Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matricula 1.971, deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com os seguintes azimutes e distancia: 11°21'32"-2888,73m, ate o vértice A33-M-0700 de coordenadas N= 8340071,933m e E=405319,56, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins, com os seguintes azimutes e distancias: 11°21'30"-1371,55m, ate o vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68: ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadasao sistema Geodésico Brasileiro, o encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo com datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Imóvel objeto da matricula nº 3.556, do Livro nº 2-S, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos do Município e Comarca de Cocos-Ba: 3) -Ao **herdeiro RICARDO PIPPI SCHMIDT**, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira de Identidade nº 1008726001, expedida pela II/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 383.922.400-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com REMIS ALICE PERIN SCHMIDT, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01411944488, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 235.150.150-00, residentes e domiciliados na Avenida Independência nº 1138, apto. 502, na cidade de Porto Alegre/RS. Seu pagamento no valor de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), ficando pertencendo o seguinte bem: 1) – **uma fração ideal correspondente a cinco por cento 5%**, do imóvel constituído de **PARTE DO IMOVEL RURAL**, sem benfeitores, localizada na Fazenda Caiçara, no município de Cocos-Ba, com a área já georreferenciada de 2998,8+79 hectares, conforme processo de georreferenciamento n]54160.000958/2011-58, e certificação numero 0514020000005-97.Memorial descritivo; inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matricula 1858 e a Fazenda Caiçara de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, Código do INCRA: 950.025.919.900.5, Matrícula 1330; deste, segue limitando com a Fazenda Caiçara com os seguintes azimutes e distancias;101°13'44"-5192,85m, ate o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=8340405,395m e E=410683,121m no limite da Fazenda Canabrava II de propriedade de Alberto Andre Pippi Schimidt, INCRA: 950.017.272.515-2, matricula1741; deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distancia: 192°04'57"-580,43m, ate ao vértice BBW-M0016 de coordenadas N+8334729,636m e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fatima Santos, Código do Inkra:302.023.022.454-6, matricula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança, com o seguinte azimute e distancia:280°56'25"-3652,94m, ate o vértice BBW-M-0012, de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sergio Adolph Kurts Galerz, código do Inkra:



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com Fazenda Progresso com seguinte azimute e distancia: $281^{\circ}02'38''$ -1466,70m, ate o vértice BW-M-0013 de Coordenadas N= 833570,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II de propriedade de Juliana Salatini de lima , código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida II com o seguinte azimute e distancia: $11^{\circ}21'31''31''$ -1566,57m, ate o vértice A-33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752 e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Juliana Salatini de lima, Código do Incra:950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distancia: $11^{\circ}21'32''$ -2877,73, ate o vértice A33-M-0700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins com o seguinte Azimute e distancia: $11^{\circ}21'30''$ -1371,55m ate o vértice BW-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E= 405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, e encontrara-se representada no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr , tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancia e perímetros foram calculados no plano e projeção UTM, o Imóvel objeto desta matrícula n 3.556, do Livro 2-S do Cartório de Imóveis e Títulos e Documentos e Comarcas/Cocos - BA; 4) –À herdeira **CRISTINA PIPPI SCHMIDT**, brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade n° 2016491009, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 144.604.160-34, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Victorio Pagliosa n° 81, bairro Ipiranga, nesta cidade. Seu pagamento no valor de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), ficando pertencendo o seguinte bem: 1) **uma fração ideal correspondente a cinco por cento(5%)**, do imóvel constituído de Parte do Imóvel Rural , sem benfeitorias, localizada na Fazenda Caiçaras, no município de Cocos- BA, com área já gerreferenciada de 2998.8979 hectares, conforme processo de gerreferenciamento n° 54160.000958/2011-58, e certificação numero 051402000005-97. Memorial Descritivo: Inicia-se deste perímetro BW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583 e E= 425589,68, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedades de Alberto Martins de Oliveira , código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçara de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA:950.025.919.900-5, matrícula 1330; deste segue limitando com a Fazenda Caiçara com o seguinte azimute e distancia $101^{\circ}13'44''$ -5192,85m, ate o vértice BW-M-0015 de coordenadas N=834405,395 e E=410683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, código do Incra: 950.017.272.515-2, matrícula 1741; deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distancia: $192^{\circ}04'57''$ -5804,43m, ate o vértice BW-M0016 de coordenadas N=8334729,636m e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fátima Santos, código do INCRA; 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança , com o seguinte azimute e distancia: $280^{\circ}56'25''$ -3652,94m ate o vértice BW-M-0012, de coordenadas N= 8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sergio Adolph Kurts Galerz, código INCRA: 860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com a Fazenda Progresso com o seguinte azimute e distancia $281^{\circ}02'38''$ de coordenadas N=8335703,868 e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II propriedade de Juliana Salatini de Lima , código do INCRA:950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida II com o seguinte azimute s distancia $11^{\circ}21'31''$ -1566,57m ate o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Juliana Salatini de lima, código do Incra;950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando coma a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distancia $11^{\circ}21'32''$ -2888,73,ate o vértice A33-M700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com Fazenda Martins; com o seguinte azimute e distancia $11^{\circ}21'30''$ -1371,55m ate o vértice BW-M-0014, de Coordenadas N=8341416,583 e E=405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, e encontrara-se representada



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr , tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancia e perímetros foram calculados no plano e projeção UTM, o Imóvel objeto desta matrícula n 3.556, do Livro 2-S do Cartório de Imóveis e Títulos e Documentos e Comarcas/Cocos - BA;**5) –À herdeira SILVIA PIPPI SCHMIDT**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da Carteira de Identidade n°4025708621, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 579.776.660-49, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Independência n° 1138, apto.501A na cidade de Porto Alegre/RS. Seu pagamento no valor de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), ficando pertencendo o seguinte bem: 1) **uma fração ideal correspondente a cinco por cento(5%)**, do imóvel constituído de Parte do Imóvel Rural , sem benfeitorias, localizada na Fazenda Caiçaras, no município de Cocos- BA, com a área já georreferenciada de 2998.8979 hectares, conforme processo de georreferenciamento n° 54160.000958/2011-58, e certificação número 051402000005-97. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçaras de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA: 950.025.919.900.5, matrícula 1330; deste, segue limitando com a Fazenda Caiçaras com o seguinte azimute e distancia: 101°13'44"-5192,85m, até o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=8340405,395m e E=410683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, Código do Incra: 950.017.272.515-2, matrícula 1741, deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distancia: 192°04'57"-5804,43m, até o vértice BBW-M0016 de coordenadas N=8334729,636m e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fátima Santos, Código do INCRA: 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança, com o seguinte azimute e distancia: 280°56'25"-3652,94m, até o vértice BBW-M-0012, de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sérgio Adolph Kurts Galerz, código do INCRA: 860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com a Fazenda Progresso com o seguinte azimute e distancia: 281°02'38"-1466,70m, até o vértice BBW-M-0013 de coordenadas N=8335703,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II de propriedade de Julian Salatini de Lima, Código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida II com o seguinte azimute e distancia: 11°21'31"-1566,57m, até o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m, no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida de propriedade de Juliana Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distancia: 11°21'32"-2888,73m, até o vértice A33-M-0700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins com o seguinte azimute e distancia: 11°21'30"-1371,55m, até o vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583 e E=405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel objeto da matrícula n° 3.556, do Livro n° 2-S, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos do Município e Comarca de Cocos-Ba; **6) –À herdeira DENISE SCHMIDT RIGONI**, brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade n° 9035718072, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 609.796.660-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com GLENIO LUIS DE VASCONCELLOS RIGONI, brasileiro, engenheiro eletricista, portador da Carteira de Identidade n° 8033407531, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 509.508.270-53, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Schmidt n° 28, nesta cidade. Seu pagamento no valor de R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais), ficando pertencendo o seguinte bem: 1)- **uma fração ideal correspondente a cinco por cento (5%)**, do imóvel constituído de PARTE DO IMÓVEL RURAL, sem benfeitorias, localizada na Fazenda Caiçaras, no município de Cocos-Ba, com a área já georreferenciada de



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

2998.8979 hectares, conforme processo de georreferenciamento nº54160.000958/2011-58, e certificação número 051402000005-97. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583m e E=405589,68m, na confrontação com a Fazenda Martins, de propriedade de Alberto Martins de Oliveira, código do INCRA: 950.068.648.000-9, matrícula 1858 e a Fazenda Caiçaras de propriedade de Hostensil Caetano de Araújo, código do INCRA: 950.025.919.900.5, matrícula 1330; deste, segue limitando com a Fazenda Caiçaras com o seguinte azimute e distancia: 101°13'44"-5192,85m, até o vértice BBW-M-0015 de coordenadas N=8340405,395m e E=410683,121m, no limite da Fazenda Canabrava II, de propriedade de Alberto André Pippi Schmidt, Código do Incra: 950.017.272.515-2, matrícula 1741, deste segue limitando com a Fazenda Canabrava II com o seguinte azimute e distancia: 192°04'57"-5804,43m, até o vértice BBW-M0016 de coordenadas N=8334729,636m E e E=409468,169m, no limite da Fazenda Nova Esperança de propriedade de Maria de Fátima Santos, Código do INCRA: 302.023.022.454-6, matrícula 1148; deste segue limitando com a Fazenda Nova Esperança, com o seguinte azimute e distancia: 280°56'25"-3652,94m, até o vértice BBW-M-0012, de coordenadas N=8335422,908m e E=405881,622m, no limite da Fazenda Progresso, de propriedade de Sérgio Adolph Kurts Galerz, código do INCRA: 860.034.036.552-2, matrícula 4038; deste segue limitando com a Fazenda Progresso com o seguinte azimute e distancia: 281°02'38"-1466,70m, até o vértice BBW-M-0013 de coordenadas N=8335703,868m e E=404442,088m, no limite da Fazenda Nossa Senhora Aparecida II de propriedade de Julian Salatini de Lima, Código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1970; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida II com o seguinte azimute e distancia: 11°21'31"-1566,57m, até o vértice A33-M-0702 de coordenadas N=8337239,752m e E=404750,619m no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida de propriedade de Juliana Salatini de Lima, código do INCRA: 950.017.500.399-7, matrícula 1971; deste segue limitando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com o seguinte azimute e distancia: 11°21'32"-2888,73m, até o vértice A33-M-0700 de coordenadas N=8340071,899m e E=405319,56m, no limite com a Fazenda Martins; deste segue limitando com a Fazenda Martins com o seguinte azimute e distancia: 11°21'30"-1371,55m, até o vértice BBW-M-0014, de coordenadas N=8341416,583 e E=405589,68m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel objeto da matrícula nº 3.556, do Livro nº 2-S, fls. 72, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos do Município e Comarca de Cocos-Ba; Os documentos encontram-se arquivados no dossiê da matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Bahia, 20 de julho de 2017. O Oficial, Ryan de Chantal Zanchet.

R-03. Mat. 3.556. Prenot. 325,DAJE nº 1385-002.002094-**Através de escritura pública de compra e venda**, lavrada pelo Cartório do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, às folhas 079 do Livro nº 4.259, em data de 23 de janeiro de 2015, pelo Tabelião Substituto Antônio Carlos de Oliveira Flores, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo Valor de **R\$ 2.124.00,00** (dois milhões cento e vinte e quatro mil reais) à **Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA**, sociedade anônima de capital fechado, estabelecida na Rua Bandeira Paulista, 702, 1º andar, conjunto 12, parte, Itaim Bibi, na capital de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 47.423.074/0001-02, representada neste ato na forma do seu estatuto social por sua Diretora Presidente, Leticia Furlanetto Bertogna Prata, brasileira, casada no regime da separação total de bens, com pacto antenupcial, advogada, portadora da Cédula de identidade nº OAB/SP nº 213.432, do RG nº 28.624.266-7-SSP-SP, e do CPF nº 288.073.728-19, e seu diretor administrativo Paulo Sérgio Mendes de Oliveira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 4.930.730, e do CPF nº 431.266.348-34, ambos com endereço comercial na Rua Bandeira Paulista, 702, 1º andar conjunto 12 – parte, Itaim Bibi, na capital de São Paulo-SP. Tendo recolhido ITBI no valor de R\$ 45.000,00. Condições: Os



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

transmitentes respondem pela evicção legal. Os documentos encontram-se arquivados no dossiê da matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Bahia, 20 de julho de 2018. O Oficial, Ryan de Chantal Zanchet.

R-04. Mat. 3.556 Prenotação nº3769 DAJE nº 1385-002.014473. Termo de penhora, extraído do processo: **1001123-84.2019.8.26.0443**. Classe- Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Obrigações. Tendo como Exequente: Rosimeire Ribeiro Feitosa e como Executado: Agrocen – Agro Florestal Centro Sul S.A. Mandado de **PENHORA** pela Juíza de Direito Dr^a Francisca Cristina Müller de Abreu Dall’aglio da 2^a Vara Foro de Piedade da Comarca de Piedade. O referido é verdade e dou fé. Cocos-BA, 21 de julho de 2021. A escrevente, Rayanne de Souza Teixeira Barros.

R-05. Mat. 3.556 Prenotação nº3971 DAJE nº 1385-002.015198. Termo de penhora, extraído do processo digital: **0035190-20.2020.8.26.0100**. Classe- Assunto: Cumprimento de Sentença – Contratos Bancários. Tendo como Exequente: Simone Aparecida Gastaldello e outros e como Executado: Agrocen – Agro Florestal Centro Sul S.A. Mandado de **PENHORA** pelo Juiz de Direito Dr. Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho da 29^a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo. O referido é verdade e dou fé. Cocos-BA, 10 de setembro de 2021. A escrevente, Rayanne de Souza Teixeira Barros.

R-06. Mat. 3.556 Prenotação nº3972 DAJE nº 1385-002.015197. Termo de penhora, extraído do processo digital: **0035189-35.2020.8.26.0100**. Classe- Assunto: Cumprimento de Sentença – Contratos Bancários. Tendo como Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A e como Executado: Agrocen – Agro Florestal Centro Sul S.A. Mandado de **PENHORA** pelo Juiz de Direito Dr. Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho da 29^a Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo. O referido é verdade e dou fé. Cocos-BA, 10 de setembro de 2021. A escrevente, Rayanne de Souza Teixeira Barros.

AV-07. Mat. 3.556. Prot. 5800. DAJE: 1385.002.023168. **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se indisponibilidade na matrícula; 01) Protocolo nº 202208.0917.02291837-IA-120, **Processo nº 10007311820205020027**; TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP; em nome da Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA, CNPJ sob nº 47.423.074/0001-02. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 23 de junho de 2023. A Escrevente Auxiliar, Lisiane Costa S. Maciel.

AV-08. Mat. 3.556. Prot. 5801. DAJE: 1385.002.023169. **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se indisponibilidade na matrícula; 01) Protocolo nº 202110.0518.01850967-IA-280, **Processo nº 10007357520205020085**; TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUCAO; em nome da Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA, CNPJ sob nº 47.423.074/0001-02. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 23 de junho de 2023. A Escrevente Auxiliar, Lisiane Costa S. Maciel.

AV-09. Mat. 3.556. Prot. 5802. DAJE: 1385.023170. **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se indisponibilidade na matrícula; 01) Protocolo nº 202209.1307.02347402-IA-809, **Processo nº 10007709120205020034**; TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, em nome da Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA, CNPJ sob nº 47.423.074/0001-02. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 23 de junho de 2023. A Escrevente, Lisiane Costa S. Maciel.



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

AV-10. Mat. 3.556. Prot. 5803. DAJE: 1385.002.023171. **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se indisponibilidade na matrícula; 01) Protocolo nº 202301.3010.02533531-IA-910, **Processo nº 10007311820205020027**; TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, em nome da Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA, CNPJ sob nº 47.423.074/0001-02. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 23 de junho de 2023. A Escrevente Auxiliar, Lisiane Costa S. Maciel.

AV-11. Mat. 3.556. Prot. 5804. DAJE: 1385.002.023174. **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se indisponibilidade na matrícula; 01) Protocolo nº 202104.2712.01598343-IA-001, **Processo nº 10009181920195020073**; TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, em nome da Empresa AGROCEN AGRO FLORESTAL CENTRO SUL LTDA, CNPJ sob nº 47.423.074/0001-02. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 23 de junho de 2023. A Escrevente Auxiliar, Lisiane Costa S. Maciel.

AV.12/ 3.556 - Prenotação nº 007453, de 14/05/2025. Em virtude de consulta realizada na Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14 de maio de 2025, visando cumprir as ordens judiciais cadastradas em face da empresa proprietária **AGROCEN AGROFLORESTAL CENTROSUL SA**, CNPJ **47.423.074/0001-02**, fica **INDISPONIVEL** o imóvel da presente matrícula em virtude das seguinte ordem: **(i)** Indisponibilidade emitida pelo Comitê Gestor do Sistema -> Supremo Tribunal Federal -> Tribunal Superior do Trabalho ->Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região -> Sao Paulo -> Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Protocolo: **202008.2118.01285416-IA-130-** Processo nº **10002651220205020031** - Data de Cadastramento: 21/08/2020 às 18:11. DAJE ISENTO: 1385.002.034322. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Cocos, BA, 09 de maio de 2025. Assinado Eletronicamente por Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado. Verificar assinatura eletrônica em: [assinador.onr.org.br/ 4R99Q-NQJG8-WJ6GB-R3MPW](https://assinador.onr.org.br/4R99Q-NQJG8-WJ6GB-R3MPW).

AV.13/3.556 - Prenotação nº 007454, de 14/05/2025. (CANCELAMENTO). Fica **cancelado** o ato **AV.08/3.556**, em virtude de consulta realizada com resultado **NEGATIVO**, em 14 de maio de 2025 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. DAJE: 1385.002.034362. Emolumentos: R\$ 00,00. Taxa Fiscal: R\$ 00,00. FECOM: R\$ 00,00. PGE: R\$ 00,00. Def. Pública: R\$ 00,00. FMMPBA: R\$ 00,00. TOTAL: R\$ 00,00. Cocos, BA, 14 de maio de 2025. Assinado Eletronicamente por Edno Barros Pereira Escrevente Autorizado. Verificar assinatura eletrônica em: assinador.onr.org.br/validate/K5L9X-ABQS9-QZBFZ-Q7UP4.

AV.14/3.556 - Prenotação nº 007456, de 14/05/2025. (CANCELAMENTO). Fica **cancelado** o ato **AV.09/3.556**, em virtude de consulta realizada com resultado **NEGATIVO**, em 14 de maio de 2025 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. DAJE: 1385.002.034370. Emolumentos: R\$ 00,00. Taxa Fiscal: R\$ 00,00. FECOM: R\$ 00,00. PGE: R\$ 00,00. Def. Pública: R\$ 00,00. FMMPBA: R\$ 00,00. TOTAL: R\$ 00,00. Cocos, BA, 14 de maio de 2025. Assinado Eletronicamente por Edno Barros Pereira Escrevente Autorizado. Verificar assinatura eletrônica em: [assinador.onr.org.br/validate/ 5CQDD-MMUBD-CHLW4-9JBEU](https://assinador.onr.org.br/validate/5CQDD-MMUBD-CHLW4-9JBEU).



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 20/07/2018

Matrícula/Ficha:3.556

Matrícula Anterior: 1.634 Livro 2-H fls. 48 Cocos-Bahia.

CNM: 007724.2.0003556-50

CONFIRMAÇÃO DE

AUTENTICIDADE DO TEOR



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

MUNICÍPIO DE COCOS/BA