



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS		COMARCA DE PALMAS	
Cartório de Registro de Imóveis			
Livro 2 - Registro Geral -			
51.188	01	Palmas, 29 de agosto de 2001	
Matricula	Ficha	OFICIAL	
IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 26, da quadra ARSE 121, conjunto QI-10, situado à alameda 10, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, com área total de 300,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 10; 12,00 metros de fundo com lote 27; 25,00 metros do lado direito com lote 28; 25,00 metros do lado esquerdo com lote 24; PROPRIETÁRIO: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; ORIGEM: Matrícula 14.494, feita em 05/09/1990, deste Cartório. Dou fé. <i>Israel Siqueira de Abreu Campos</i> OFICIAL			
R01-51.188, feito em 03 de abril de 2002; TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, com pactos de retrovenda e comissório; TRANSMITENTE: Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; ADQUIRENTES: Maria Áurea Alves dos Santos, brasileira, professora, portadora do CPF. 358.400.991-04 e RG. 875.138 SSP/DF, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Manoel Bonfim Vieira dos Santos Neto, CPF. 258.252.831-53 e RG. 609.867 SSP/DF, residentes em Palmas - TO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 01/03/2002, às fls. 073/076, livro 112-N, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 13.600,00, sendo R\$ 2.312,00 e mais 60 parcelas mensais de R\$ 251,10, vencendo a primeira em 30/03/2002; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 206,35, conforme DUAM nº 2687596005; CONDIÇÕES: Constantes da escritura. Dou fé. <i>Israel Siqueira de Abreu Campos</i> OFICIAL			
AV02-51.188, feito em 12 de novembro de 2007 - EXCLUSÃO DE RETROVENDA: Procedo a presente para ficar consignado que conforme escritura pública de quitação e exclusão de cláusulas, lavrada em 16/10/2007, às folhas 035/036, do livro 117-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, ficam excluídas as condições impostas por força do artigo 505 e Parágrafo único do art. 506, do Código Civil Brasileiro, contidas na escritura pública de compra e venda lavrada em 01/03/2002, às folhas 073/076, do livro 112-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, objeto do ato R01, desta matrícula. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições constantes da supracitada escritura. Dou fé. <i>Israel Siqueira de Abreu Campos</i> OFICIAL REGISTRADOR			
AV03-51.188, feito em 12 de novembro de 2007 - QUITAÇÃO: Instruído com escritura pública de quitação e exclusão de cláusulas, lavrada em 16/10/2007, às folhas 035/036, do livro 117-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a quitação do pacto comissório objeto do ato R01, desta matrícula, constante da escritura pública lavrada em 01/03/2002, às folhas 073/076, do livro 112-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Dou fé. <i>Israel Siqueira de Abreu Campos</i> OFICIAL REGISTRADOR			

CNM nº: 127613.2.0051188-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKYVT-7YCCC-ETBYG-GNYLB>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0051188-85
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R04-51.188, feito em 18 de março de 2008 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: MARIA ÁUREA ALVES DOS SANTOS, portadora CPF. 358.400.991-04, RG. 875.138-SSP/DF e seu esposo MANOEL BONFIM VIEIRA DOS SANTOS NETO, portador CPF. 258.252.831-53, RG. 609867 SSP/II/DF, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: EMIVAL MARTINS CARVALHO, brasileiro, divorciado, empresário, portador CPF. 470.650.871-15, RG. 56772-SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/11/2008 às fls. 031/032, do livro 186-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 13.600,00. ITBI: R\$ 272,00, conforme DUAM nº 5118926. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

AV05-51.188, feito em 03 de agosto de 2021 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº. 3160657, datado de 13/07/2021, assinado pelo Dr. Nelson Coelho Filho, MM. Juiz de Direito na 2ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0023627-35.2021.8.27.2729/TO, da Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável com Partilha de Bens, movida por CRISTIANE BARROS SANTOS em desfavor de EMIVAL MARTINS CARVALHO, portador CPF nº. 470.650.871-15, procedo a presente para ficar consignado a existência desta demanda no imóvel objeto desta matrícula, averbando a proibição de alteração da titularidade do domínio até a solução deste processo. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 469,18; Funcivil: R\$ 6,46; TFIJ: R\$ 96,42; ISSQN: R\$ 23,45; FSE: 2,11; Total: R\$ 597,62. Selo digital: 127613AAA549279 - Código de validação: EBV. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-51.188, feito em 27 de março de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: EMIVAL MARTINS CARVALHO, portador CPF. 470.650.871-15. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 10400629 datado de 29/01/2024 extraído dos autos nº. 0000776-36.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 9.468,22. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 288.786 em 04/03/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA866706 - Código de validação: IOM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 798,30; Funcivil: R\$ 17,06; TFIJ: R\$ 166,48; ISSQN: R\$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA866707 - Código de validação: GDC. Dou fé.

Glória Grazielle da Silva Araújo
Oficial Substituta

R07-51.188, feito em 26 de dezembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: EMIVAL MARTINS CARVALHO, portador CPF. 470.650.871-15 e outro. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 13094826 datado de 18/11/2024 extraído dos autos nº. 5008081-98.2011.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0051188-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0051188-85

Cartório de Registro de Imóveis

51.188

2

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas,

26 de dezembro de 2024

Oficial
Monique Sousa Messias
Escrivente

Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **DEPOSITÁRIO: EMIVAL MARTINS CARVALHO**, portador CPF. 470.650.871-15 e outro. **VALOR:** R\$ 71.905,18. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 304.150 em 13/12/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA972805 - Código de validação: JOT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA972806 - Código de validação: CXI. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escrivente

CNM nº: 127613.2.0051188-85

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **51.188**, arquivada até o **Ato - 7**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrivente
Pedido nº 423.911, de 24/04/2026, emitido em 24/04/2026 às 15:12:18



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB168657 - LYQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital