

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS****COMARCA DE POXORÉU-MT**

Belª MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

Handwritten signature and initials

Matrícula 11.796	Data 06/05/2020	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 01F
----------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------

IMÓVEL - LOTE DE TERRENO Nº 04/05/06/07/08/09/10, COM A ÁREA DE 1.660m² (UM MIL SEISCENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), encerrada num perímetro com 128,00 m, SITUADO NO LOTEAMENTO URBANO, DENOMINADO SANTA LUZIA - 1ª ETAPA, NA CIDADE E MUNICÍPIO DE POXORÉU-MT, compreendido entre os limites e confrontações seguintes: Frente para a Rua Euclides da Cunha e parte dos lotes nºs 11 e 12, na medida de 25,00m, Fundos com a Rua João Marinho Falcão e parte do Lote nº 03, na medida de 25,00m, Lateral direita com os lotes nºs 03, 18, 17, 16, 15 e 11, na distância de 84,00 m, Lateral esquerda para a Rua P - Atual Rua dos Ipês, na medida de 84,00m, tudo conforme planta topográfica que acompanha o memorial descritivo.

MEMORIAL DESCRITIVO/MAPA: elaborados aos 30/03/2020, pelo Responsável Técnico, Arquiteto e Urbanista, Giovani Gabriel, Registro Nacional nº A63668-1, objeto da RRT Simples sob nº 0000009399516, quitada.

APROVAÇÃO PELA MUNICIPALIDADE: Alvará Autorizativo nº 0013/2020 expedido aos 30/03/2020, pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT/Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação Geral, subscrito pelo Secretário de Planejamento e Coordenação Geral, Marlon Cesar Silva Moraes.

PROPRIETÁRIA: NUTRIPESO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.002.776/0001-92, NIRE 51201219818, Protocolo 191381519, com endereço na Rua João Marinho Falcão, nº 266, Bairro Santa Luzia, em Poxoréu-MT.

NÚMERO DOS REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs 10.957, 10.958, 10.959, 8.574, 10.960, 7.882, 7.938, Livro 2, ficha 01, datadas de 05/10/2016, 05/10/2016, 05/10/2016, 12/06/1998, 05/10/2016, 11/03/1993, 17/06/1993, respectivamente, deste Serviço.

Protocolo sob nº 59.131, datado de 14/04/2020 - 09:32:20h. Emolumentos: R\$ 73,20. Selo/Custa(s) Aninhada(s): BIF10658. Poxoréu-MT, em 06 de maio de 2020. Eu, *Thais Monteiro Medeiros*, Thais Monteiro Medeiros, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb/tmm).

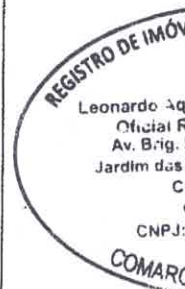
AV-01-11.796 - Protocolo sob nº 59.131, datado de 14/04/2020 - 09:32:20h - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 06/04/2020, pela interessada, Nutripeso Industria e Comércio de Rações LTDA, representado pelo Sócio, Jaime Antonio Ferreira Felici, conforme Quinta Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 2172963, em 09/08/2019, NIRE 51201219818, Protocolo 191381519, datado de 09/08/2019, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivados nesta Serventia, e consoante averbação de unificação constante nas averbações sob nº AV-11, da Matrícula nºs 7.882, AV-08, da Matrícula 7.938, AV-10, da Matrícula 8.574, AV-04, da Matrícula 10.957, AV-04, da Matrícula 10.958, AV-04, da Matrícula 10.959 e AV-04, da Matrícula 10.960, todas deste RI. **Emolumentos: R\$ 14,20. Selo/Custa(s) Aninhada(s): BIF10658. Poxoréu-MT, em 06 de maio de 2020.** Eu, *Thais Monteiro Medeiros*, Thais Monteiro Medeiros, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb/tmm).

AV-02-11.796- Protocolo sob nº 59.131, datado de 14/04/2020 - 09:32:20h - AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 06/04/2020, pela interessada, Nutripeso Industria e Comércio de Rações LTDA, representado pelo Sócio, Jaime Antonio Ferreira Felici, conforme Quinta Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 2172963, em 09/08/2019, NIRE 51201219818, Protocolo 191381519, datado de 09/08/2019, acompanhado de Certidão, emitida

Continua Verso

aos 27/04/2020, pela Prefeitura Municipal de Poxoréu/Secretaria Municipal de Finanças/Gerência de Fiscalização e Tributos, subscrita pela Fiscal de Tributos, Valdineia G. R. Figueiredo, que ficam arquivados neste Serviço, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT - **sob nº 4426. Emolumentos: R\$ 14,20. Selo/Custa(s) Aninhada(s): BIF10658. Poxoréu-MT, em 06 de maio de 2020.** Eu, Medeiros, Thais Monteiro Medeiros, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb/lmm).

R-03-11.796 - Protocolo sob nº 59.387, datado de 05/06/2020 - 14:02:37h - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR(A): CCPI VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.983.165/0001-17, estabelecida na Avenida Brasil, 189, Centro, na cidade de Campo Verde-MT, representado por seus bastantes procuradores, Carolina Moesch Pelanda e Tiago Caovilla, nos termos da procuração lavrada às fls. 52, do Livro nº 063, aos 17/12/2019, no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Campo Verde-MT, eu à sua ordem. EMITENTE DEVEDORA/FIDUCIANTE: NUTRIPESO INDUSTRIA E COMERCIO DE RAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.002.776/0001-92, com sede na Rua Euclides Cunha, nº 31, Bairro Novo Horizonte, em Poxoréu-MT, subscrita por Jaime Antonio Ferreira Felici e Fernandes Volante, conforme Quinta Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 2172963, em 09/08/2019, NIRE 51201219818 e protocolo 191381519 - 09/08/2019, pelo Secretário Geral, Kenner Langner da Silva. AVALISTAS: JAIME ANTONIO FERREIRA FELICI, inscrito no CPF/MF sob nº 014.789.391-76, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 1219, Jardim Riva, em Primavera do Leste-MT; FERNANDES VOLANTE, inscrito no CPF/MF sob nº 776.686.779-68, residente e domiciliado na Rua Araxoangas, nº 08, Cidade Alta, em Campo Verde-MT. BEM CEDULARMENTE VINCULADO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA GUARDA-CHUVA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente devedora, avaliado em R\$ 1.306.000,00, na forma pactuada no instrumento. FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO, NOS TERMOS DA LEI Nº 13.476, DE 2017, COM PACTO ADJEITO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES "EM SER" E FUTURAS. VALOR DO LIMITE TOTAL DO CRÉDITO: R\$ 1.000.000,00. EMISSÃO: Primavera do Leste-MT, aos 18/05/2020. VENCIMENTO DO LIMITE: 18/05/2030. ENCARGOS FINANCEIROS: na forma pactuada na cédula. INADIMPLIMENTO: na forma pactuada na cédula. PRAZO DO LIMITE: 3.650 dias. CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES: as constantes do instrumento. Apresentados no registro: Certidão Negativa de Débitos nº 504/2020, emitida em Poxoréu-MT, aos 22/06/2020, pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT/Gerência de Fiscalização e Tributação; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle nº 514E.CB96.602D.1285, emitida por meio eletrônico aos 10/02/2020, às 14:33:03h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cuja autenticidade foi confirmada na página eletrônica correspondente. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Amanda Pereira Guimarães, código(s) hash(s) sob nº(s) 96cd5b3ba19ce6bdf2d74b26542704de69d525355, em nome de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO (SICREDI VALE DO CERRADO) na data 30/05/2020 às 09:44:57h, c4e4a5989f51a3803ba97dad151d9e6605367323, em nome de NUTRIPESO INDUSTRIA E COMERCIO DE RAÇÕES LTDA (NUTRIPESO INDUSTRIA E COMERCIO DE RAÇÕES) na data 30/06/2020 às 09:45:11h, 8aa7a1e03f96d0e15ee166597085376f042d5d39, em nome de JAIME ANTONIO FERREIRA FELICI na data 30/06/2020 às 09:45:20h, 23b236299734bb56deb67ef2d42969fece126ab4, em nome de FERNANDES VOLANTE na data 30/06/2020 às 09:45:30h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF('s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). Emolumentos: R\$ 4.474,70. Selo/Custa(s) Aninhada(s): BIF12171. Poxoréu-MT, em 30 de junho de 2020. Eu, Peruca, Belª. Amanda Pereira Guimarães,



CONTINUANA
FICHA Nº 002



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE POXORÉU-MT
 MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
 Oficiala Registradora

hamb

Matrícula 11.796	Data 30/06/2020	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 02F
----------------------------	---------------------------	---	---------------------

TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Moreira Guimarães
 Advogado Interino
 Av. do Gomes, nº 80
 Poxoréu-MT
 CEP 78.800-000
 Fone: (66) 3436-509-4
 Fax: (66) 3436-882/0001-54
 POXORÉU-MT

Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (apg).

AV-04-11.796 - Protocolo nº 61.963, datado de 07/03/2022 - 17:12:24h - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Consoante requerimento firmado em Primavera do Leste-MT, aos 24/03/2022, pela interessada, Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Vale do Cerrado - Sicredi Vale do Cerrado, representada pelo Diretor de Negócio, Sergio Antonio Alves e pelo Diretor Executivo, Francisco Meller da Mota, devidamente constituídos, e mediante comprovação do decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(s) devedor(es)/fiduciante(s) e avalista(s), conforme certidões lavradas em Poxoréu-MT, pela anterior Oficial Registradora Interina do Registro de Imóveis de Poxoréu-MT, Veronica Cruvinel Valadão e pelo atual Registrador Interino do Registro de Imóveis de Poxoréu-MT, Leonardo Aquino Moreira Guimarães, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 26.140,21 (vinte e seis mil, cento e quarenta reais e vinte e um centavos), incluídas outras taxas, constituída de Guia quitada aos 06/03/2026, conforme autenticação mecânica do Banco Cooperativo Sicredi S.A., ID da transação: E32983165202603061407245hFHmzdKe, comprovando o recolhimento do ITBI, incidente sobre o valor de avaliação de R\$ 1.306.000,00 (um milhão, trezentos e seis mil reais), e consoante Certidão Negativa de Débitos, expedida pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT, firmada pelo agente administrativo, Gabriel de Araujo Lemos (matricula 274), cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.983.165/0001-17, supraqualificada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 1.306.000,00 (um milhão, trezentos e seis mil reais)**. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidades por Hellen Amanda Marques de Brito, aos 13/03/2026, código(s) hash(s) sob nº(s) qscac44e11, em nome de NUTRIPESO INDUSTRIA E COMERCIO DE RACOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, Data: 13/03/2026 às 13:37h; 3tg4vjcauk, em nome de JAIME ANTONIO FERREIRA FELICI, Data: 13/03/2026 às 13:37h; f5g060ufe7, em nome de KITTIAN PERES FELICI, Data: 13/03/2026 às 13:38h; vm67z267rp, em nome de FERNANDES VOLANTE, Data: 13/03/2026 às 13:38h; ndb4m3v57r, em nome de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, Data: 13/03/2026 às 13:36h, tendo sido constatado que nada consta em relação ao(s) CPF('s) do(a-s) outorgante(s) e outorgado(a-s). **Emolumentos: R\$ 6.948,45. Selo/Custa(s) Aninhada(s): CLG45043. Poxoréu-MT, em 13 de março de 2026.** Eu, *hamb*, Belª. Hellen Amanda Marques de Brito, Escrevente Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (hamb).

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 11796, do livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

Válida por 30 dias, nos termos do art. 754, do Provimento nº 42/2020-CGJ/MT.

O referido é verdade e dou fé.

Poxoréu-MT, em 13 de março de 2026 , às 14:07 h.

Hellen
Bel^a. Hellen Amanda Marques de Brito
Escrevente Substituta
Pedido nº 86.393
Emolumentos: ISENT0.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 135

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1)



CLG45044 R\$ GRATUITO

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



EM BRANCO

