

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL 1002, SC, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2884 / 3244.7886 / 3224.7155

MATRÍCULA**98.190****CNM: 015750.2.0098190-31**

DATA

18/11/2024

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
 Titular

RUBRICA


FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 707, Torre 02, 7º Pavimento, do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, situado nesta Capital, na Rua Pedro Wilson, nr. 220, Itaperi, com área privativa real de 38,77m², área comum real de 29,84m², área total real de 68,61m² e fração ideal de 0,00257512, encravado o dito empreendimento em um terreno constituído pelos Lotes nrs. 04 a 12, 16 a 24, e parte dos Lotes nrs. 03 e 15, da Quadra 34, com área total de 7.431,33m² e perímetro de 357,50m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 48.625 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 981732-8.

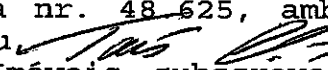
PROPRIETÁRIO - FELIPE SILVA RABELO, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio, CPF-MF nr. 041.862.103-90, CNH nr. 05742308528 DETRAN-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rubi, nr. 1116, Apto. 102, Passaré.

TÍTULO AQUISITIVO - R.1101 da Matrícula nr. 48.625 (CNM: 015750.2.0048625-25), deste Ofício, datado de 27 de dezembro de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

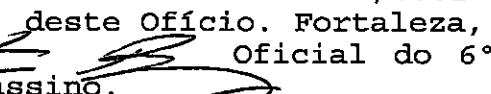
=====

AV.01/98.190 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Pelo requerimento datado de 29 de agosto de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433898-H9T9.

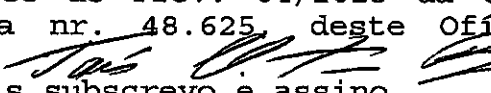
=====

AV.02/98.190 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, foi registrada sob o nr. 2.653 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.18 da Matrícula nr. 48.625, ambos deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433899-G9T9.

=====

AV.03/98.190 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.1102 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433900-F8T9.

=====

AV.04/98.190 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que não foi apresentada a **Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 da CGJ-CE, tudo conforme a AV.1489 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

98.190

1

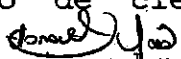
02

CNM: 015750.2.0098190-31

VERSO

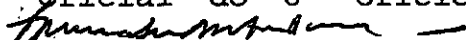
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ433901-H9T9.

=====

AV.05/98.190 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 216.922 de 09/09/2025. Pela Certidão de Registro nr. 788442, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 16 de outubro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 625447/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 30 de setembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º, e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de FELIPE SILVA RABELO, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 01/11/2024 à 01/09/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o devedor foi notificado pessoalmente em data de 16 de outubro de 2025, o qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 10 de novembro de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.


Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABV126867-N3N9.

=====

AV.06/98.190 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 221.297 de 18/12/2025. Pelo requerimento datado de 15 de dezembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante FELIPE SILVA RABELO, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 07 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.218,06, Fermoju R\$ 220,49, Selos R\$ 86,63, ISS R\$ 210,91, FAADEP R\$ 210,91, FRMMP R\$ 210,91, Total R\$5.157,91. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX142352-Q6Z9.

=====

AV.07/98.190 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 221.297 de 18/12/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.06 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 26702/2025, inscrição nr. 981732-8, emitida em 27/11/2025, com avaliação no valor de R\$ 224.328,40, paga em data de 09/12/2025, no valor de R\$ 4.486,57 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 07 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 63,24, Fermoju R\$ 5,64, Selos R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, FAADEP R\$ 3,16, FRMMP R\$ 3,16, Total R\$100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047672-O3W9.

=====

AV.08/98.190 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 221.297 de 18/12/2025. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN, em data de 02/01/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no CEP 60714-273. Fortaleza, 07 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e

MATRICULA

98.190

CNM: 015750.2.0098190-31

02

6.º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza


REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7886 / 3224.7155

assino



Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADEP R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047673-Q5W9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 221297

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 07/01/2026 10:40:52.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20251218000053
Total Emolumentos	4.218,06
Total Fermoju	220,49
Total Selos	86,63
Total ISS	210,91
Total FAADEP	210,91
Total FRMMP	210,91
Total	5.157,91

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 6: R\$ 224.328,40

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

ASSINADO DIGITALMENTE

Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial

Taís Alcântara Braga - Substituta

Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta

Israel da Silva Maia - Substituto

Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABX263011-L9C9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABX047672-O3W9 ABX047673-Q5W9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ABX142352-Q6Z9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q8N42-HR6A2-YGCWR-PC8BQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q8N42-HR6A2-YGCWR-PC8BQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>