

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bens imóveis e para intimação dos executados **SPA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** (CNPJ: 25.707.134/0001-78), **ANDRÉ VON BENTZEEN RODRIGUES** (CPF: 549.140.786-00), **BRUNO VONBENTZEEN RODRIGUES** (CPF: 627.535.926-91), terceiros interessados **LUIZ ANTÔNIO VIEIRA** (Sem Qualificação), **SINDICATO DOS TRABALHADORES IND DA CONTST ESTPAV OBRAS T ESTADO** (Sem Qualificação), bem como de seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 1041044-85.2014.8.26.0100**, em trâmite na **42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ: 58.160.789/0001-28).

O Dr. Renato de Abreu Perine, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE 001 - Imóvel: O lote de nº 01 (um) da quadra 10 (dez), situado no bairro "Recanto do Lago", deste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela prefeitura municipal local. Conforme AV.03, Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida José Pereira dos Reis, medindo 15,00 metros, pelos fundos com parte do lote 05, medindo 15,00 metros; por um lado com a Rua Francisco Batista, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 02, medindo 24,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 9.835 do 1ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 9835, conforme **AV.05 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 2389820134014300, 2ª Vara do Estado do Tocantins. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **AV.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00006914-2016.5.07.0030. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081. **AV.19 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2013.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (18/01/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001544-80.2011.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000258167-2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **av.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001042951-2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000059414-2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.37 (30/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.39 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0025, 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001055023.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001538-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001044634.2020.5.18.0261, Vara de Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV. (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 500017637.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.55**

(10/03/2022), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Vara Cível de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, Indisponibilidade, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001071043.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001073331.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Vara Cível de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, VARA Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00109805-32.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.76. (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara Regional do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara Regional do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 500193087-2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 50036252-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde. **AV.86 (22/12/20025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 78.985,10 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 002 - Imóvel: O lote de nº 04 (quatro) da quadra 10 (dez), situado no bairro "Recanto do Lago", deste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela prefeitura municipal local. Conforme AV.03, procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida José Pereira dos Reis, medindo 15,00 metros, pelos fundos com parte do lote 28, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 03, medindo 24,00 metros e por outro lado com a Rua Pedro de Oliveira, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 9.836 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 9836, conforme **AV.05 (20/06/2006)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 2389820134014300, 2ª Vara do Estado de Tovantins. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaí/CEa. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.17 (06/04/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000786-77-2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV. 19 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-

80.2013.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-142014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara de Ipiauí/BA. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.39 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0025, 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV. 46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 08ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.55 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Regional Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2018.8.27.2729, Varas Cíveis de Palma/TO. **AV.61 (24/08/22)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiauí/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiauí/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001071043-2020.5.18.0102, Vara do Trabalho de Ruo Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000011981-2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001073331-2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 197712554-2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00056346-2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.6.070013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00109805-32.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho de Belo Horizonte/. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014..5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de belo Horizonte. **AV.78 (04/02/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001098053.2017.5.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiauí/BA. **AV.82 (28/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0001345-87.2013.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06-2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 78.985,10 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 003 - Imóvel: O lote de nº 07 (sete) da quadra 10 (dez), situado no bairro "Recanto do Lago", deste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela prefeitura municipal local. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Francisco Batista, medindo 12,00 metros, pelos fundos com parte do lote 18, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 06, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 9.837 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 9837, conforme **AV.05 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **AV. 12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.19 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2013.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV. 22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.39 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.01112, 33ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000037-35.2013.5.05.0025, 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. **AV.43 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara de Trabalho de Guarabira/PB. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara de Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.55 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**,

INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/0/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00001198-12.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000135364.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-27.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00109805-32.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345.87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345.87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 001052250.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 004 - Imóvel: O lote de nº 06 (seis) da quadra 15 (quinze), situado no bairro "Recanto do Lago", deste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela prefeitura municipal local. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sonia Maria de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 29, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 07, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 05, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 9.839 do 1ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 9839, conforme **AV.05 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898-2013.4.014300. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **AV.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.19 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2013.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (9/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.39 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0025, 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-

77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 500017-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.55 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, IND, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000135364.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00107103.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/TO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46-2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00109805-32.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara Regional do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 005 - Imóvel: O lote de nº 04 (quatro) da quadra 19 (dezenove), situado no bairro "Recanto do Lago", deste município, com as áreas, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela prefeitura municipal local

360m². Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida José Pereira dos Reis, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 18, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 03, medindo 24,00 metros e por outro lado com a rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 24,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 9.843 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 9843, conforme **AV.05 (20/06/20216)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **AV.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2028)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.19 (09/10/218)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.39 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.063.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-7.2014.5.18.0201, Vara de Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, GAEPP/SP. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara cível de Guarai/GO. **AV.55 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00015258-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.213.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Cível de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980.53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 78.985,10 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 006 - Imóvel: o lote 22 da quadra 5, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Rua Francisco Batista, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 13, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 21, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 23, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.892 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33892, conforme **AV.04 (20/06/2026)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba/MG. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 1ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-

77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/20021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.20145.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (16/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125.54.2004.8.13.0024, 25ª Vara do Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Tribunal Regional da 3ª Região de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Tribunal Regional da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 007 - Imóvel: o lote 23 da quadra 5, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Conforme AV.02 "Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Francisco Batista, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 12, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 22, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 24, medindo 30,00 metros." **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.893 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33893, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 2389.2013.4.01.4300, 2ª Vara do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV. 12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 04ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **R.21 (25/04/2019)**, PENHORA, Processo nº 0010990-47.2018.5.03.0087, 4ª VARA do Trabalho de Betim/MG. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.39 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0021, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.55 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000011981.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 008 - Imóvel: o lote 18 da quadra 7, com a área de 408m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Geni Rocha, medindo 13,00 metros, pelos fundos com o lote 32, medindo 17,00 metros; por um lado com o Espólio de José Francisco Lopes Filho, medindo 30,00 metros e por outro lado com lote 17, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.899 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33899, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara do Estado do Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/20217)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara de Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/0/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/20201)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBI, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000595-95.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas /TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do

Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.004, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, Indisponibilidade, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Vara Cível de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000135364.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional da 03ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/04/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$77.840,30 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 009 -Imóvel: o lote 09 da quadra 10, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Francisco Batista, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 16, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 10, medindo 30,00 metros e por outro lado com lote 08, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.900 do 01ª CRI de Mates Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33900, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/01/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GA. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do

Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, V. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Tribunal Federal da 1ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAE. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas /TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara Trabalhista de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (5/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06-2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 010 -Imóvel: o lote 10 da quadra 10, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente

matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Francisco Batista, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 15, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 09, medindo 30,00 metros e por outro lado com lote 11 e 12, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.901 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33901, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, V. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Bel Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.05.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**,

INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/mg. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 011 -Imóvel: o lote 11 da quadra 10, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes Confrontações: pela frente com a Rua Célio Lopes da Silva, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 10, medindo 15 metros; por um lado com a Rua Francisco Batista, medindo 24,00 metros e por um lado com o lote 12, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.902 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33902, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/20217)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.2.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/20021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-6.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-

64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas /TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 03ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 012 -Imóvel: o lote 08 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada . Proceda-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sonia Maria de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 27, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 09, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 07, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.903 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 33903, conforme **AV.04 (26/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.17 (29/06/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010317-89.2017.5.03.0002, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063,

1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.22 (26/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010317-89.2017.5.03.0002, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079,

3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível do Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 013 -Imóvel: o lote 09 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sonia Maria de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 26, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 08, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 10, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.904 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33904, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-21.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.27 (10/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011344-04.2018.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 014 -Imóvel: o lote 10 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sonia Maria de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 25, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 11, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 09, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.905 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 33905, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/MG. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª

Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (49/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986.20.20214.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 015 -Imóvel: o lote 25 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros,

pelos fundos com o lote 10, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 24, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 26, medindo 30,00 metros." **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.906 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 33906, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, PENHORA EXEQUENDA, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114,

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara do Trabalho do Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 016 -Imóvel: o lote 26 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes Confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 09, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 25, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 27, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.907 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33907, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0081, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002234-80.2103.5.03.0004, 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.00812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800 , 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048 , Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61(22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043 , 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102 , 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105 , 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024 , 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013 , 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174 , 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, 35ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível do Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 017 -Imóvel: o lote 27 da quadra 15, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 08, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 26, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 28, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.908 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33908, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do

Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00102AV-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial,

da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 018 -Imóvel: o lote 24 da quadra 17, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 09, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 23, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 25, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.920 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33920, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (27/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBIDAEDA, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**,

INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 019 -Imóvel: o lote 25 da quadra 17, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 10, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 24, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 26, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.921 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33921, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraí/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 020 -Imóvel : o lote 26 da quadra 17, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada . Proceda-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros,

pelos fundos com o lote 11, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 25, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 27, medindo 30,00 metros." **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.922 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 33922, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (06/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114,

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (26/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (19/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 021 -Imóvel : o lote 27 da quadra 17, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 12, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 26, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 28, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.923 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 33923, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-

88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 022 -Imóvel: o lote 28 da quadra 17, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 13, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 27, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 29, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.924 do 01ª CRI de Mates Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33924, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª

Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 023 -Imóvel : o lote 29 da quadra 17, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 14, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 28, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 30, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.925 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33925, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (30/07/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**,

INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2026)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2026)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 024 -Imóvel : o lote 30 da quadra 17, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 15, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 29, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 31, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.926 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33926, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**,

INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (28/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 025 -Imóvel : o lote 02 da quadra 19, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua José Pereira dos Reis, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 05, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 01, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 03, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.927 do 01ª CRI de Mateus**

Leme/MG. ÔNUS: Constatam da referida matrícula nº 33927, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (24/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-

94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$78.985,10 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 026 -Imóvel: o lote 05 da quadra 19, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procedese a esta averbação "ex officio" (AV.04 desta matrícula) em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 18, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 01 e 02, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 06, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.928 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33928, conforme **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.14 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV. 23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.44 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.56 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-

94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.65 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 027 -Imóvel : o lote 06 da quadra 19, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 19, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 05, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 07, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.929 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33929, conforme **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/06/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.14 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311,

GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.44 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.56 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.65 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 028 -Imóvel : o lote 07 da quadra 19, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 20, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 06, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.930 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33930, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70**

(23/06/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 029 -Imóvel: o lote 08 da quadra 19, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procedeu-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 21, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 07, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 09, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.931 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 33931, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-

76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 030 -Imóvel : o lote 09 da quadra 19, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes Confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 22,00 metros, pelos fundos com o lote 08, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 07, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 10, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.932 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33932, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14**

(05/03/2018), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo

Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 031 -Imóvel : o lote 11 da quadra 19, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procedese a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Maria José de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 24, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 10, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 12, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.933 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33933, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 032 -Imóvel: o lote 05 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 27 medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 01 e 02, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 06, medindo 30,00 metros." **Contribuinte nº . Matrícula nº 33.934 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 33934, conforme **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13(30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.14 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.44(08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara

do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.56(10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.65 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **R.03 (30/05/2012)**, PENHORA, Processo nº 2002.8.00.020902-9.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 033 -Imóvel : o lote 06 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Proceda-se a esta averbação (AV.02 e AV.04)"ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 06, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 05, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 07, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.935 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33935, conforme **AV.03 (30/05/2012)**, PENHORA, Processo nº 2002.8.00.020902-9. **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.14 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.44 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.56 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV. 65 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiáú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 034 -Imóvel : o lote 07 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procedeu-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 25, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 06, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.936 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33936, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA.

AV.51 (10/08/2021), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, 1500282-32.2024.8.26.0063. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 035 -Imóvel : o lote 08 da quadra 21, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procedo-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 24, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 07, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 09, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.937 do 1ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33937, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE.

AV.14 (05/03/2018), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo

Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 036 -Imóvel : o lote 09 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procedese a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 23, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 08, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 10, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.938 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33938, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PE. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 037 -Imóvel : o lote 10 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 22, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 09, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 11, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.939 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33939, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara

do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2026)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 038 -Imóvel : o lote 11 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 21, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 10, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 12, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.940 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33940, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71**

(22/11/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 039 -Imóvel : o lote 12 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 20, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 11, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 13, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.941 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33941, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de

Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 040 -Imóvel : o lote 13 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Carlos Roberto de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 19, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 12, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 14, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.942 do 01ª CRI de Mates Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33942, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de

Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/03/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho

de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 041 -Imóvel : o lote 17 da quadra 21, com a área de 630,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.03) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 19,00 metros, pelos fundos com o lote 15 e 16, medindo 24,00 metros; por um lado com a Rua Carmelita Prates da Silva, medindo 30,50 metros e por outro lado com o lote 18, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.943 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33943, conforme **R.02 (30/07/2003)**, PENHORA - Procede-se a atual penhora do imóvel em favor da Fazenda Pública nos autos de execução Fiscal contra Phillipio Ind. e Com de Imp. e Exp Ltda. 1ª Vara de Mateus Leme nº 629.01.1935-0. Precatória nº 12.449-03. **AV.05 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.19 (09/10/218)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.39 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.55 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61**

(24/08/2022), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$120.194,59 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 042 -Imóvel : o lote 18 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.03)"ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 14, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 19, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 17, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.944 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33944, conforme **AV.02 (30/07/2003)**, PENHORA - Procede-se a atual penhora do imóvel em favor da Fazenda Pública nos autos de execução Fiscal contra Phillipo Ind. e Com de Imp. e Exp Ltda. 1ª Vara de Mateus Leme nº 629.01.1935-0. Precatória nº 12.449-03. **AV.05 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.11 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.12 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.13 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.15 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.19 (09/10/218)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.22 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.24 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.25 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.37 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.38 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-

03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.39 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.41 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.42 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.43 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.46 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.47 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.48 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.49 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.53 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.54 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.55 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.56 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.57 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.58 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.59 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.60 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.61 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.64 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.65 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.66 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.69 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.74 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.75 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.76 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.77 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.78 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/Bahia. **AV.79 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.81 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.84 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.85 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.86 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

LOTE 043 -Imóvel : o lote 19 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 13, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 20, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 18, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.945 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33945, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68**

(12/06/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 044 -Imóvel : o lote 21 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 11, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 22, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 20, medindo 30 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.946 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33946, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (20/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO.

AV.49 (16/07/2021), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 00010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 045 -Imóvel : o lote 22 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 10, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 23, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 21, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.947 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33947, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10**

(26/10/2017), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78**

(26/05/2025), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 046 -Imóvel : o lote 23 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 09, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 24, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 22, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.948 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33948, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV. 37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 047 -Imóvel : o lote 24 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procedem-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 08, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 25, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 23, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.949 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33949, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho

de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 048 -Imóvel : o lote 25 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Proceda-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 07, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 24, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 26, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.950 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33950, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV. 41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70**

(23/06/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 049 -Imóvel : o lote 26 da quadra 21, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 06, medindo 06,00 metros; por um lado com o lote 27, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 25, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.951 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33951, conforme **AV.04 (28/011/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA.

AV.51 (10/08/2021), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 050 -Imóvel : o lote 06 da quadra 24, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 24, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 05, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 07, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.952 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33952, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE.

AV.14 (05/03/2018), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo

Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 051 -Imóvel : o lote 07 da quadra 24, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 23, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 06, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.952 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33952, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 052 -Imóvel : o lote 08 da quadra 24, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 22, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 07, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 09, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.954 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33954, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara

do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 053 -Imóvel : o lote 09 da quadra 24, com a área de 360,00m² , do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.55) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 21, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 08, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 10, medindo 30,00 metros. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.955 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33955, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71**

(22/11/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 054 -Imóvel : o lote 11 da quadra 24, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02 e AV.04) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 19, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 10, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 12, medindo 30,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.956 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33956, conforme **R.03 (08/07/2009)**, PENHORA - Processo: 2004.38.00.31570-0/3300. **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.44 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE,

Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.56 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.65 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 055 -Imóvel : o lote 12 da quadra 24, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago , desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02 e AV.04)"ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Fernando Carlos de Oliveira, medindo 12,00 metros, pelos fundos com o lote 18, medindo 12,00 metros; por um lado com o lote 11, medindo 30,00 metros e por outro lado com o lote 13, medindo 30,00 metros." **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.957 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33957, conforme **R.03 (08/07/2009)**, PENHORA - Processo nº 2004.38.00.31570-0/3300 da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância. **AV.06 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.12 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.13 (30/11/2017)**, PENHORA

EXEQUENDA. **AV.14 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.16 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.20 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.23 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.25 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.26 (28/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.38 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.39 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.40 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.42 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.44 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.45 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.47 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.48 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.49 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.50 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.51 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.52 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.53 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.54 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.56 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.57 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.58 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.59 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.60 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.61 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.62 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.63 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.64 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.65 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.66 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.67 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.68 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.69 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.70 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.73 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.74 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.75 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.76 (28/08/224)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.78 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.79 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.80 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-

49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.82 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.83 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.84 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.85 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.86 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.87 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$68.682,62 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 056 - Imóvel : o lote 02 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme , com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 20, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 01, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 03, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.958 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33958, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDIPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 057 - Imóvel: o lote 03 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 19, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 02, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 04, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.959 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 33959, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho

de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarai/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 058 - Imóvel: o lote 04 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 18, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 03, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 05, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.960 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33960, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70**

(23/06/2023), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 059 - Imóvel : o lote 05 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada . Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 17, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 04, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 06, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.961 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33961, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA.

AV.51 (10/08/2021), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 060 - Imóvel: o lote 06 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Proceder-se a esta averbação (AV.02)"ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 16, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 05, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 07, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.962 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33962, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE.

AV.14 (05/03/2018), INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEPP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guarái/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEPP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo

Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 061 - Imóvel: o lote 07 da quadra 37, com a área de 360,00m², do bairro Recanto do Lago, desta Cidade e Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada. Procede-se a esta averbação (AV.02) "ex officio" em conformidade com a planta do loteamento arquivada nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim José de Oliveira, medindo 15,00 metros, pelos fundos com o lote 15, medindo 15,00 metros; por um lado com o lote 06, medindo 24,00 metros e por outro lado com o lote 08, medindo 24,00 metros **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 33.963 do 01ª CRI de Mateus Leme/MG. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 33963, conforme **AV.04 (20/06/2016)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 23898.2013.4.01.4300, 2ª Vara Federal do Estado de Tocantins. **AV.10 (26/10/2017)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 01436220155. **R.11 (30/11/2017)**, PENHORA EXEQUENDA. **AV.12 (29/01/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000691-45.2016.5.07.0030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE. **AV.14 (05/03/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001324-58.2014.5.10.0801, 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO. **AV.18 (09/10/2018)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010884-47.2014.5.18.0010, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.21 (13/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002581-67.2012.5.03.0063, 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. **AV.23 (09/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010429-51.2015.5.03.0047, 1ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.24 (28/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000594-14.2014.5.10.0812, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO. **AV.36 (23/10/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.37 (17/11/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1000711-03.2016.5.02.0242, GAEP SP. **AV.38 (18/12/2020)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.40 (14/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010394-22.2017.5.03.0112, 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.41 (17/02/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000037-35.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.42 (08/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0011, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.43 (05/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010761-77.2020.5.03.0003, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.44 (27/04/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0130211-87.2015.5.13.0010, Vara do Trabalho de Guarabira/PB. **AV.45 (24/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010550-23.2020.5.03.0106, 27ª Vara do trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.46 (04/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001528-37.2014.5.18.0201, Vara do Trabalho de Uruaçu/GO. **AV.47 (11/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010446-34.2020.5.18.0261, Vara do Trabalho de Goianésia/GO. **AV.48 (29/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000520-94.2013.8.27.2715, Vara Criminal de Cristalândia/TO. **AV.49 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000032-91.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.50 (16/07/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.51 (10/08/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.52 (19/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0011177-69.2016.5.03.0008, 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.53 (12/11/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000176-37.2009.8.27.2721, 1ª Vara Cível de Guaraiá/TO. **AV.54 (10/03/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0025299-64.2017.4.01.3800, 23ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.55 (03/05/2021)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0002547-88.2011.5.02.0311, GAEP SP. **AV.56 (22/06/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000135-93.2016.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.57 (03/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5000695-95.2015.8.08.0048, Vara da Fazenda Pública Municipal de Serra/ES. **AV.58 (11/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010558-94.2020.5.03.0010, 30ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AV.59 (15/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5009993-96.2012.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.60 (24/08/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.61 (22/09/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº

0001345-87.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.62 (26/10/2022)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001525-88.2014.5.03.0043, 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. **AV.63 (17/02/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010710-43.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.64 (19/04/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000119-81.2012.5.02.0317, GAEPP SP. **AV.65 (05/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010733-31.2019.5.03.0105, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.66 (19/05/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 1977125-54.2004.8.13.0024, 25ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. **AV.67 (06/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5023197-76.2013.8.27.2729, Varas Cíveis de Palmas/TO. **AV.68 (12/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001349-27.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.69 (22/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001353-64.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.70 (23/06/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.71 (22/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000563-46.2014.6.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.72 (28/11/2023)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000692-76.2019.5.07.0013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. **AV.73 (24/04/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0175000-55.2013.5.16.0012, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região de Imperatriz/MA. **AV.74 (28/08/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.5.03.0114, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG. **AV.75 (15/10/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0000986-20.2014.5.03.0174, 2ª Vara do Trabalho de Araguari/MG. **AV.76 (10/12/2024)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010591-48.2020.5.03.0022, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.77 (04/02/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001351-94.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.78 (26/05/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.79 (26/06/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010980-53.2017.03.0114, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **AV.80 (04/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.81 (25/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0001345-87.2013.5.0581, Vara do Trabalho de Ipiaú/BA. **AV.82 (31/07/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5001930-87.2020.8.13.0079, 3ª Vara Empresarial, da Fazenda Pública e de Registros Públicos de Contagem/MG. **AV.83 (26/08/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 5003652-06.2025.8.13.0040, 2ª Vara Cível de Araxá/MG. **AV.84 (18/09/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010522-50.2020.5.18.0102, 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO. **AV.85 (22/12/2025)**, INDISPONIBILIDADE, Processo nº 0010237-81.2019.5.03.0111, 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 58.380,23 (fevereiro/2026).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: I) Procede-se a Penhora no Rosto dos Autos em favor de Luiz Antônio Vieira, para reserva de R\$ 78.388,20, decorrente de processo nº 0010875-21.2020.5.03.0163 da 6ª Vara do Trabalho de Betim; II) Procede-se penhora no Rosto dos Autos em favor do Sindicato dos Trabalhadores Ind. da Const Est. Pav Obras T. Estado, para reserva de R\$ 600.000,00, decorrente do processo nº 0001354-49.2013.5.05.0581 do Tribunal Regional de Ipiaú.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 4.229.705,05 (fevereiro/2026 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 19.185.234,51 (janeiro/2025 – Fls. 3381-5152).

4 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 26/05/2026 às 13h10min, e termina em 29/05/2026 às 13h10min; 2ª Praça começa em 29/05/2026 às 13h11min, e termina em 18/06/2026 às 13h10min.

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM.

Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

6 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 3 dias úteis da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

7 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, bem como da comissão da leiloeira Dora Plat CPF:070.809.068-06 - Leiloeira Oficial - JUCESP 744 (fixada em 5% - cinco por cento, do valor da arrematação) no prazo de 3 dias úteis após o encerramento da Praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. Cabe ao Juízo responsável a expedição de guia de levantamento da comissão devida a leiloeira. A comissão da leiloeira será depositada nos autos e as guias de levantamento expedidas em seu favor serão arquivadas em classificador próprio, conforme determinação do parágrafo único do artigo 267 do Provimento CSM 2152/2014, publicado no DJE em 11/02/2014.

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

10 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

12 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no Whatsapp (11) 99514-0467 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

13 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: contato@portalzuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Ficam os executados SPA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., ANDRÉ VON BENTZEEN RODRIGUES, BRUNO VONBENTZEEN RODRIGUES, terceiros interessados LUIZ ANTÔNIO VIEIRA, SINDICATO DOS TRABALHADORES IND DA CONTST ESTPAV OBRAS T ESTADO, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 18/09/2017. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 16 de março de 2026.

RENATO DE ABREU PERINE
JUIZ DE DIREITO