



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000554-34.2016.5.02.0079

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/04/2016

Valor da causa: R\$ 36.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DOMINGOS DE SOUZA SILVA

ADVOGADO:

ADVOGADO:

RECLAMADO: ANTONIO ORSATTI & CIA LTDA - ME

ADVOGADO: IVAN DARIO MACEDO SOARES

RECLAMADO: ORSATTI CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA - ME

ADVOGADO: IVAN DARIO MACEDO SOARES

RECLAMADO: VIBIA ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: RICARDO ARALDO

RECLAMADO: ALE - ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA - ME

RECLAMADO: EZIO ORSATTI

RECLAMADO: Marluzia de Souza Almeida Orsatti

RECLAMADO: CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA

RECLAMADO: SALUSTIANO AUGUSTO BARCELLOS NETO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA LUISA CARDOSO CINTA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE FATIMA CARDOSO CINTA LISBOA

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ITAMAR LISBOA

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS EDUARDO CARDOSO CINTA



Valide aqui este documento

11RI

0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0028489-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 28.489

ficha 1

São Paulo, 04 de julho de 1977.

IMÓVEL:- ARMAZEM nº 232, situado à Rua São Gerônimo, nº 224, = no 1º pavimento ou andar térreo do Edifício Regina Atallah, = no 29º Subdistrito-Santo Amaro, contendo a área construída de 29,60 m2, e com a área comum de 2,80 m2, as quais somam a = área total de 32,40 m2, e com uma quota parte ideal no terreno, dependencias e serventias de uso comum correspondente a = 0,02461 do seutodo. Referido Edifício e seu Terreno fazem parte da transcrição nº 75.749 d/ Registro. - - - - -

Contribuinte:- 087.320.0111.-

PROPRIETÁRIOS:- HUSNI SADALLAH ATALLAH, que também se assina = HUSNI ATALLAH, (R.G. 365.299), e s/mulher IVETTE BACHIR KANA-WATTI ATALLAH, (R.G. 1.227.118), (CIC 003.257.328 em comum), = brasileiros; PHILIPPE SAADALLAH ATALLAH, (R.G. 1.156.023), sírio, e s/mulher LILIAN NADER ATALLAH, (R.G. 1.745.550), brasileira, (CIC em comum 001.282.528); e JAMIL ATALLAH, todos proprietários, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:-75.749 d/ Registro.-

Rute e Zandoná
RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

R.1/28.489:- Por escr. de 12/03/77, do 23º Cart. de Notas d/= Capital, (liv. 1.244, fls. 90vº), o ESPÓLIO DE JAMIL ATALLAH, representado pela inventariante EMILIA SALEM ATALLAH, (R.G. = 741.101 e CIC 003.257.408), viúva, e os demais proprietários, venderam o imóvel, a MARIA LUISA CARDOZO CINTA, que quando = solteira se assinava MARIA LUIZA CARDOSO DA SILVA, (R.G. sob = nº 2.971.176 e CIC 516.773.778), portuguesa, casada com ADRIA NO LOPES CINTA, dom. n/ Capital, por Cr.\$852,00.-

> **Data da matrícula.** *Rute e Zandoná*
RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

continua no verso

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW8N4-RUFZG-QZQP-UYH8R>

Verificador: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW8N4-RUFZG-QZQP-UYH8R>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0028489-60

matrícula

28.489


ficha

01

verso

Av.2/28.489:- Por escritura de 30 de julho de 2007, do 1º Tabelião de Notas de Osasco, neste Estado, livro 684 folhas 216, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 22/11/2007 via Internet com base na Portaria SF nº 008/2004, de 28 de janeiro de 2004, procede-se a presente para constar que: a) a Rua São Gerônimo, denomina-se atualmente Rua Angelo Herrero; b) o imóvel é lançado pelo contribuinte nº 087.320.0111-8.

Data:- 30 de novembro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/28.489:- Por escritura de 30 de julho de 2007, do 1º Tabelião de Notas de Osasco, neste Estado, livro 684 folhas 216, e de conformidade com Cédula de Identidade de Estrangeiro, procede-se a presente para constar que MARIA LUISA CARDOSO CINTA, é possuidora atualmente do RNE W233241-8-SE/DPMAF/DPF.

Data. 30 de novembro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/28.489:- Por escritura de 30 de julho de 2007, do 1º Tabelião de Notas de Osasco, neste Estado, livro 684 folhas 216, lavrada em decorrência de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de ADRIANO LOPES CINTA, ocorrido em 09 de maio de 2007, verifica-se que o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal a viúva meeira, MARIA LUISA CARDOSO CINTA, também conhecida por MARIA LUIZA CARDOSO CINTA, MARIA LUIZA CARDOZO CINTA e MARIA LUISA CARDOZO CINTA, RNE. W233241-8-SE/DPMAF/DPF, CPF. 058.119.248-60, portuguesa, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Mariah de Camargo Franco nº 38; e 1/6 parte ideal, a cada um dos herdeiros filhos: MARIA DE FATIMA CARDOSO CINTA LISBOA, RG. nº 9.945.337-X-SP, CPF. nº 099.958.568-16, consultora de viagens, assistida por seu marido JOSÉ ITAMAR LISBOA, RG. nº 15.885.325-8-SP, CPF. nº 072.271.198-07, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Osasco, neste Estado, na Rua Nicolina Fernandes do Rosário nº 65, CARLOS EDUARDO CARDOZO CINTA, RG. nº 20.876.369-7-SF, CPF. nº 46.644.088-03, brasileiro, solteiro, maior,

- Continua na ficha 02 -



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0028489-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

28.489

ficha

02

Continuação

comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mariah de Camargo Franco nº 38; e, **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA**, RG. nº 4.494.542-SP, CPF. nº 063.840.498-30, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mariah de Camargo Franco, nº 38, pelo valor estimativo de R\$ 11.600,00, com o comparecimento do advogado assistente Dr. **ULISSES TEIXEIRA LEAL**, RG. nº 14.043.820-8-SP, CPF. nº 047.941.948-54, e OAB/SP sob o nº 118.629, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional à Rua José Cianciarulo, nº 79, em Osasco, neste Estado. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 30 de novembro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/28.489: PENHORA (Prenotação 1.226.997 - 06/06/2018)

Pela certidão de 06 de junho de 2018, do Juízo de Direito da 19ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0066112-49.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JOAO CARLOS MENDES DOS REIS PRATA MARTINS**, CPF/MF nº 036.129.008-03, **PAULO FERNANDO DA SILVA**, CPF/MF nº 044.420.288-93, **PALMIRA PAULA MENDES DOS REIS PRATA MARTINS**, CPF/MF nº 047.368.408-03, e **HELOISA MARIA FONSECA PRATA MARTINS**, CPF/MF nº 070.974.698-97, em face de **L.J.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 54.284.575/0001-02, **PCCA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, CNPJ/MF nº 03.537.037/0001-41, **ENEIDA LIGUORI VIEIRA BARBOSA**, CPF/MF nº 302.988.258-64, **PAULO CESAR GRESPAN RENZO**, CPF/MF nº 022.723.368-92, **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA**, CPF/MF nº 063.840.498-30, e **PAULO DE TARSO VIEIRA BARBOSA**, CPF/MF nº 565.206.118-91, a parte ideal correspondente 1/6 ou 16,66666% do imóvel, de propriedade de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.557 do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e parte do imóveis da matrícula nº 8.915 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$3.609.832,41, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 5CCB09F3FB66A32AAF8BF2D708C19843
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0028489-60

matricula
28.489ficha
02
verso

Av.6/28.489:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.302.118 - 30/03/2020)
 Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria da 8ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10004758820175020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.2010.01100798-IA-530, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF 063.840.498-30.**

Data: 31 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 18BA1D0FC8AE31BAAFC6B3924FOCE632
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:07/28.489: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.333.136–22/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00014808220145020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.1712.01437041-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30.**

Data: 23 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1A06BCE349B509B433E64BCE2D6E46A7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:08/28.489: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.350.916–29/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10005543420165020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.1914.01584490-IA-380, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30.**

Data: 06 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D2E536496A1ED0FE9475435CE681B071
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03 -

Pág: 00004/ 00008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW8N4-RUFZG-QQZQP-UYH8R>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

11RI

0000

CNM: 111179.2.0028489-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

28.489

ficha

03

Continuação

Av:09/28.489: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.351.092-30/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00021608520155020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.2110.01588931-IA-340, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30.**

Data: 06 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8936013963FE6AA5ABDC812F099C8C39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/28.489: PENHORA (Prenotação 1.352.855 - 11/05/2021)

Pela certidão de 10 de maio de 2021, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001942-97.2019) da ação de execução civil movida por **VICTORIA PONTES CINTA, CPF/MF nº 394.138.688-32**, em face de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30**, a **parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66666** do imóvel foi **penhorada**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 8.915 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida de R\$243.663,36, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 923E905B9F92582E6F3BA25DE46CA398
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/28.489: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.370.294 - 25/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 10008659620165020023, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1711.01770501-IA-109, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº.**

Continua no verso



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0028489-60

matrícula

28.489

ficha

03

verso

063.840.498-30.**Data: 31 de agosto de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E0CC7E757F4AA9ECA39CDD316F3CD1E2
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/28.489: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.378.510 - 15/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014352820175020062, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.0710.01853892-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30.**

Data: 20 de outubro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 113150B5C6A6B6B4265087AC28640863
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/28.489 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.635 - 22/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017561220175020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1714.02057555-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA, CPF/MF nº 063.840.498-30.**

Data: 24 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FF9FDAE9063CDBD677C4092F08E10EC5
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 04



11RI

0000

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0028489-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

28.489

ficha

04

Continuação

Av.14/28.489: PENHORA (Prenotação 1.450.424 - 06/02/2023)

Pela certidão de 06 de fevereiro de 2023, da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10005543420165020079) da ação de execução trabalhista movida por **DOMINGOS DE SOUZA SILVA**, CPF/MF sob o nº 153.964.068-01, em face de **CARLOS ALBERTO CARDOZO CINTA**, CPF/MF sob o nº 063.840.498-30, a **parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel foi penhorada, para garantia da dívida de R\$4.168,59, tendo sido nomeado depositário **Carlos Alberto Cardozo Cinta**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de fevereiro de 2023.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ**Hash: 1450424-5DC9B852-B995-4870-A580-CA37D1CB25D6***ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡**



11RI

0000

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JW8N4-RUFZG-QZQP-UYH8R>

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1.973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.
CERTIFICO, ainda, que, em 25/06/2025, foi prenotada(o) sob nº 1600771 a(o) PENHORA ON LINE que se encontra em fase de análise nesta Serventia.
CERTIFICO, mais, que, sendo a data de abertura da matrícula ou do registro anterior, de 20 anos, atrás, servirá a presente como certidão vinternária (Prov 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça).
O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 14 de Julho de 2025

Otávio Ferreira Braun Oliveira
Escrevente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$ Isento
Estado	R\$ Isento
Sefaz	R\$ Isento
Registro Civil	R\$ Isento
Tribunal de Justiça	R\$ Isento
Min. Público	R\$ Isento
Imposto s/serviços	R\$ Isento
T O T A L	R\$ Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág: 00008 / 00008



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4c0e174	02/09/2025 14:10	Matrícula 28.849	Documento Diverso