

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM093823.2.0015128-30

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 15.128

DATA: 31 DE MARÇO DE 2017.

IMÓVEL:- UM (1) TERRENO URBANO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 65 (SESSENTA E CINCO) DA QUADRA "04", DESTINADO A CONSTRUÇÃO, SITUADO À RUA LUZIA PEREIRA NOBRE, S/Nº, BAIRRO LAGOA DO FERREIRO, NESTA CIDADE, MEDINDO 9,20M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 15,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA (1) ÁREA DE 138,00M² (CENTO E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 64 - QUADRA "04"; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 66 DA QUADRA "04"; AO LESTE, FUNDOS, COM O LOTE Nº 77 DA QUADRA "04"; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA LUÍZA PEREIRA NOBRE, DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.08.0235.0223.001, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 555/2016, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 12697/2016, EXPEDIDA AOS 17.10.2016. PROPRIETÁRIO:- TRÊS CONSTRUTORA LTDA. - EPP, EMPRESA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.814.496/0001-49 E NO ESTADO SOB O Nº 24200453726, ESTABELECIDÀ RUA DR. LUIZ CARLOS, Nº 05, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE. REGISTRO(S) ANTERIOR:- Nº R-1, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 10.510, FLS. 242, LIVRO Nº 2-AV, DE REGISTRO GERAL, DATADO 09.02.2011. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO POR COMPRA FEITA A IOLANDA MARIA DA CUNHA SOUZA, CPF/MF Nº 199.741.324-87 E SUA ESPOSA WALTON BERNARDO DE SOUZA, CPF/MF Nº 316.967.914-72, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA AOS 08.02.2011, NESTA SERVENTIA, E, CONSEQUENTEMENTE, DESMEMBRADO DESSA SUPRACITADA PORÇÃO MAIOR, CONFORME COMPETENTE AVERBAÇÃO, DATADA DE HOJE. DOU FÉ. ASSU, 31 DE MARÇO DE 2017. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-1-15128 - COMPRA E VENDA. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA HOJE, NESTE 1º CARTÓRIO NOTARIAL REGISTRAL IMOBILIÁRIO, À(S) FL(S). DO LIVRO DE NOTAS Nº 206, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JAILTON MELO MORAIS, BRASILEIRO, NATURAL DESTE MESMO ESTADO, NASCIDO EM 17/03/1969, EMPRESÁRIO DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ADRIANA QUELLY MEDEIROS MORAIS, RG Nº 1.328.736-SSP/RN, CPF/MF Nº 852 236 444 - 72, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A MESMA EMPRESA TRÊS CONSTRUTORA LTDA. - EPP, DEVIDAMENTE QUALIFICADA ACIMA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES. DOU FÉ. ASSU, 18 DE MAIO DE 2017. O REGISTRADOR:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-15128 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO A FIM DE FICAR CONSTANDO QUE, EM NOME DO PROPRIETÁRIO ATUAL JAILTON MELO MORAIS, FOI CONSTRUÍDA NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 555/2016, EMITIDA PELA PREFEITURA, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 12697/2016, UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, LOCALIZADA NA MESMA RUA LUÍZA PEREIRA NOBRE, COLETADA OFICIALMENTE SOB O Nº 55, LAGOA DO FERREIRO, NESTA URBE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.08.0235.0223.001, COM 64,67M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA E UM JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O LESTE E FUNDOS PARA O OESTE, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMODOS: UMA ÁREA, UMA SALA, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UMA COZINHA, UMA CIRCULAÇÃO; ERIGIDA (DITA CASA) EM TERRENO PRÓPRIO, CUJAS DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES SÃO AS MESMAS QUE JÁ ESTÃO DEVIDAMENTE DESCRITAS E CARACTERIZADAS NO INÍCIO DESTE FÓLIO REAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU, 8.05.2017. O REGISTRADOR:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-3-15128 - A REQUERIMENTO DO PROPRIETÁRIO AVERBA-SE QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NO ANVERSO (AV-2), TAMBÉM FORAM EXIBIDOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: (A) CARTA DE HABITE-SE Nº 0015/2017, EMITIDA EM 21.03.17, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA, DE ACORDO COM O QUE DISPÕE O CÓDIGO DE OBRAS DESTE MUNICÍPIO (LEI COMPLEMENTAR Nº 023, DE 18.01.08). (B) ART/CREA (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), Nº RN20170109120, EMITIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR VALDNEIA CARLA NUNES SILVA, RNP 21046148-2, E PELO PROPRIETÁRIO RETRO DENOMINADO. (C) CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS), Nº 000712017-88888508, EMITIDA EM 13.04.2017, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (MINISTÉRIO DA FAZENDA). ASSU, 18 DE MAIO DE 2017. O REGISTRADOR:- (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-4-15128 - COMPRA E VENDA. PELO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR

CNM093823.2.0015128-30

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

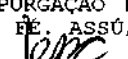
ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 15.128

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 213.605.620, FIRMADO EM IPANGUAÇU/RN, AOS 10.08.2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR ANTÔNIA SANDRA BEZERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 003.161.705-SESPDS/RN E DO CPF/MF N° 011.266.984-07, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA RUA PROJETADA 76, N° 1600, LAGOA DO FERREIRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A JAILTON MELO MORAIS E SUA ESPOSA ADRIANA QUELLY MEDEIROS MORAIS, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, PELO O PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO R\$ 10.000,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS; 14.765,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, 57.235,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO; FOI-ME APRESENTADO O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO "INTER-VIVOS" (ITIV/ITBI-DAM N° 40111/2017), RECOLHIDO EM DATA DE 11.08.2017, NO VALOR DE R\$ 1.650,66, INCLUINDO A TAXA DE EXPEDIENTE, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO N° 4.000.BD3.882.97A.A58, O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ (RN), 14 DE AGOSTO DE 2017. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: -(A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-5-15128 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, A PROPRIETÁRIA E DEVEDORA ANTÔNIA SANDRA BEZERRA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO AO CREDOR BANCO DO BRASIL S/A., INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O N° 00.000.000/0001-91, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE 57.235,00, AMORTIZÁVEL EM 361 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,496% E EFETIVA DE 5,641%, ATRAVÉS DO PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE 344,45, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 15.09.2017, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, ASSÚ (RN), 14 DE AGOSTO DE 2017. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO: (A) ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO. FDJ: 7000002924113 - FRMP: 0000001263866

AV-006-093823.2.0015128-30 - PRENOTADO SOB O N° 25906 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ATENDENDO AO REQUERIMENTO DO BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF N° 00.000.000/0001-91), DATADO DE 22/04/2024, ASSINADO POR LUCIANO ZAUHY DE AZEVEDO (PROCURADOR DO FIDUCIÁRIO), INSTRUÍDO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSÚ/RN, IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITIV/ITBI) N° 269/2024, RECOLHIDO EM 25/04/2024, COM AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO F.OFD.EEF.946.234.0A8, DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, E EM CUMPRIMENTO AO ART. 26, S 7° DA LEI N° 9.514/97, PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, FOI CONSOLIDADO PELO VALOR DE R\$ 82.000,00 EM FAVOR DO FIDUCIÁRIO BANCO DO BRASIL S/A, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DA DEVEDORA, O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO. SELO DIGITAL N° RN202400938230012111LNS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. ASSÚ/RN, 10 DE JUNHO DE 2024. LUCAS EMANOEL PEREIRA COSTA - ESCRIVENTE AUTORIZADO. 

Cartório do Primeiro Ofício de Notas - Comarca de Assú
Oficial/Interino: Margares Barros de Figueiredo
Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954 - Centro - Assú/RN - CEP: 59650-000
Tel: (84) 3331-2929
e-mail:primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação
CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0015128-30**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Assú/RN, 10/06/2024.

Eu, _____
Oficial/OF.Substituto/Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS	R\$111,55
FDJ	R\$0,00
FRMP	R\$0,00
FCRCPN	R\$0,00
ISS	R\$0,00
FUNAF	R\$0,00
Total	R\$111,55
Protocolo	66818
Data Emissão	10/06/2024
Nº Selo	
	RN202400938230012412MMK

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400938230012412MMK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store