



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61629 / Recibo: 114738 / Data da Certidão: 30/03/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 14250 ZBZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJXF-RQGNK-G2Q7S-HNRC5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61629 / Recibo: 114738 / Data da Certidão: 30/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.629	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 76 casa 04 na Rua Itau, situado no Loteamento FAZENDA RESTAURADA, em zona urbana do 3º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 829.228-004, corresponde-lhe a fração ideal: 60,68/360,00 avos, medindo: 6,90m de frente para servidão de uso comum, que dá acesso a Rua Itau; 6,90m de fundos confrontando com os lotes 01 e 02; 4,60m do lado direito confrontando com a fração do imóvel 76 casa 02 e 4,60m do lado esquerdo confrontando com o lote 05. **Servidão de Uso Comum:** mede: 12,00m de frente para Rua Itau; 3,25m de fundos confrontando com o lote, 05; 34,60m do lado direito em 03 alinhamentos o 1º com 8,70m, 2º com 4,60m e o 3º com 21,30m, confrontado no 1º alinhamento com os lotes 01 e 02, no 2º alinhamento confrontando com a fração do imóvel 76 e no 3º alinhamento confrontado com as frações dos imóveis 76, 76 casas 02 e 04 e 34,15m do lado esquerdo em 03 alinhamentos o 1º alinhamento com 8,70m, 2º com 4,15m e o 3º com 21,30m confrontado no 1º alinhamento com o lote 12, no 2º com a fração do imóvel 76 casa 01 e o 3º alinhamento com as frações dos imóveis 76 casas 01,03 e 05. Edificado no lote 13 da quadra 165, que mede no seu todo: 12,00m de frente; igual largura na linha dos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m²; confrontando-se pela frente com a Rua Itau, nos fundos com o lote 05, pelo lado direito com os lotes 1 e 2 e pelo lado esquerdo com o lote 12. **PROPRIETÁRIA:** NARA REGINA MEDEIROS, brasileira, portadora da identidade nº 10.522.257-7-DETRAN/RJ de 03/04/2006, e do CPF nº 051.734.407-67, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo, L.º 228, fls. 010 de 05/09/2011, com EDIMILSON RANGEL DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Doutor Alfredo Backer, 536, Bloco 02, Ap 303, Alcântara/SG/RJ. **Registro Anterior:** 1.º 2.º, matrícula 37.979. Prot. 135.377 d 14/05/15. São Gonçalo, 19 de maio de 2015. Aux. *[Signature]* O Of.

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJXF-RQGNK-G2Q7S-HNRC5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61629 / Recibo: 114738 / Data da Certidão: 30/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJXF-RQGNK-G2Q7S-HNRC5>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.629	01
	VERSO

R.01 - Prot.140.335 em 17/02/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** NARA REGINA MEDEIROS, qualificada anteriormente, **assistida neste ato por s/m EDIMILSON RANGEL DA SILVA**, brasileiro, nascido em 18/05/1976, administrador, portador da identidade nº 099135725, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 27/04/2004 e do CPF nº028.559.797-30.- **ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA MONTES MIGNOT, brasileira, viúva, nascida em 05/01/1960, servidora pública, portador da identidade nº048674394, expedida por SSP/IFP/RJ em 30/03/1984 e do CPF 675.553.227-49, residente domiciliado na Avenida São Paulo, 2, qd 51, Trindade, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 22/01/2016, de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/- Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa MCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 130.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$14.788,33 Recursos Próprios já pagos em moeda corrente; R\$115.211,67 Financiamento concedido pela CREDORA; - OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.628,085 pago em 26/01/2016 no Banco Bradesco, através da guia 6094/2016.- BIB e consulta de informação n.º 0174216022959779 e 0174216022905115; CNIB: 65b5.01d1.f21e.7a71.9451.1310. 03e2.2839.25d0.ca34 - Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 29 de fevereiro de 2016.- Aux. *[Assinatura]* O Of.

Selo:EBJE98877WAP.-

R.02 - Prot.140.291 e 15/02/2016- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S),** MARIA APARECIDA MONTES MIGNOT, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61629 / Recibo: 114738 / Data da Certidão: 30/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.629	02

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO: R\$115.211,67** Sistema de Amortização: Tabela SAC - Prazos em meses de Amortização: 293. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 22/02/2016. Taxa Anual de Juros (%): sem Desconto: Nominal: 8.16 - Efetiva: 8.4722. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,66 - Efetiva: 7.9347. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 8.1600 - Efetiva: 8.4722. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.176,65+ Taxa de administração: R\$ 25,00; Seguros: R\$ 89,91 = Total: R\$ 1.291,55.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 130.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo como Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.-Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 29 de fevereiro de 2016.

Aux.

O Of.

Selo:EBJE98878JOR.-

Av.03- Prot.155.014 de 27/04/2018 - De acordo com o Requerimento firmado pela credora em 26/01/2018, procedo a averbação do resultado das diligências feitas a devedora MARIA APARECIDA MONTES MIGNOT na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, com resultado NEGATIVO.- Obs.: Custas/recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,32 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 30 de Abril de 2018.-SELO: ECLW20431ZKY.-Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJXF-RQGNK-G2Q7S-HNRC5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61629 / Recibo: 114738 / Data da Certidão: 30/03/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.629	02
	VERSO

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.904 de 24.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **MARIA APARECIDA MONTES MIGNOT**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 23.07.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **228261**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 23.07.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 01.08.2022, 02.08.2022 e 03.08.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 68166, 68167 e 68168 edição/ano: 916/2022, 917/2022 e 918/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441019588-0**, objeto do R.02 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO:EEJL71684HOQ.-.-.-.-Aux. R.E.

Av.5 – Prot. 180.086 em 02/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 14.11.2022, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **MARIA APARECIDA MONTES MIGNOT**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5288/2022, no valor de R\$2.733,92(base de cálculo R\$134.622,51).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, - 21 de março de 2023.-SELO:EEJU39375SUA.-.-.-.-Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJVXF-RQGNK-G2Q7S-HNRC5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado