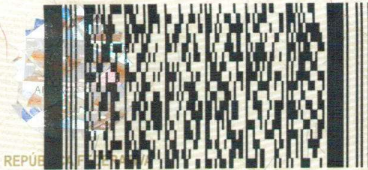


# 14º Registro de Imóveis



14º RI 00860070

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
**200.890**

ficha  
**01**

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

*Francisco Cabral*

São Paulo, 18 de janeiro de 2.011.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 12, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO D'ANDREA, situado na Avenida do Cursino nº 3.242, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com áreas: útil de 103,11m², comum de 6,74m², total construída de 109,85m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 13,84% ou seja 55,36m².

**PROPRIETÁRIOS:** JUAREZ TAVORA GONÇALVES, brasileiro, do comércio, e sua mulher ZAIRA ADELINA GONÇALVES, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Juvenal Galeno nº 381.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 136.344 de 20 de outubro de 1975 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 048.189.0069-9.

O Escr. Autº *(Assinatura)* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da escritura de 27 de dezembro de 2010 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2722, págs. 241/244) e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES é portador do RG nº 2.540.818-5.

O Escr. Autº *(Assinatura)* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES é portador do CPF nº 020.071.188-15.

O Escr. Autº *(Assinatura)* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara desta Capital, faço constar que ZAIRA ADELINA GONÇALVES é brasileira, do lar e portadora do RG nº 4.977.041-X.

O Escr. Autº *(Assinatura)* (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

*(Handwritten mark)*

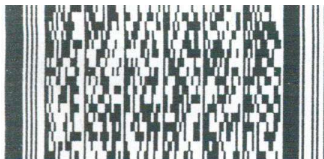
Verificador: Eunice dos Santos Bomfim  
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58089 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:  
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec.º 13.012 de 24 de outubro de 1.942).  
(b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei.º 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).  
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 560481





14° RI 00860070

# 14° Registro de Imóveis

matrícula  
200.890ficha  
01

- continuação -

verso

Av.4/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42° Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que ZAIRA ADELINA GONÇALVES é portadora do CPF nº 118.667.718-09.

O Escr. Aut.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da certidão de 17 de março de 1989, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21° Subdistrito – Saúde desta Capital, extraída do termo de casamento nº 20429 (L° B-85, fls. 227), apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42° Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES e ZAIRA ADELINA GONÇALVES, são casados no regime da comunhão universal de bens desde 24 de abril de 1962.

O Escr. Aut.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 27 de dezembro de 2010 do 26° Tabelião de Notas desta Capital (L° 2722, págs. 241/244), JUAREZ TAVORA GONÇALVES, industrial, RG nº 2.540.818-5-SSP/SP, CPF nº 020.071.188-15, e sua mulher ZAIRA ADELINA GONÇALVES, do lar, RG nº 4.977.041-X-SSP/SP, CPF nº 118.667.718-09, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Morumbi nº 6.598, transmitiram a JOÃO BATISTA GONÇALVES FILHO, corretor de imóveis, RG nº 1.350.104-SSP/PR, CPF nº 014.006.499-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES, do lar, RG nº 1.282.930-SSP/PR, CPF nº 086.802.528-32, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida do Cursino nº 3.424, apt° 12, Vila Moraes, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

O Escr. Aut.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2.022.

R.7/200.890, em 27 de junho de 2.022.

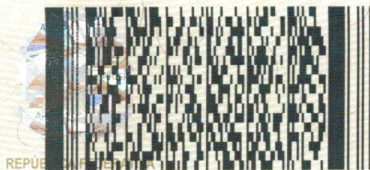
**TÍTULO:- PARTILHA.**

→ Por escritura de 29 de outubro de 2021 do 10° Tabelião de Notas desta Capital (L° 2.796, págs. 055/063), de inventário dos bens deixados por JOÃO BATISTA GONÇALVES

- continua na ficha nº 02 -

**EM BRANCO**  
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis



REPÚBLICA DE SÃO PAULO  
14<sup>o</sup> RI 00860070

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
**200.890**

ficha  
**02**

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11121-1

São Paulo, 27 de junho de 2022.

FILHO, CPF nº 014.006.499-00, casado que era com Maria Aparecida Chessa Gonçalves, falecido em 06 de junho de 2021, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$302.651,00 (trezentos e dois mil, seiscentos e cinquenta e um reais), foi **partilhado** à mesma **MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 1.282.930-2-SSP/PR, CPF nº 086.802.528-32, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida do Cursino nº 3.242, aptº 12, Saúde, **CEZAR GONÇALVES**, brasileiro, separado consensualmente, autônomo, RG nº 6.422.149-3-SSP/PR, CPF nº 045.446.608-07, domiciliado na cidade de Curitiba/PR, residente na Rua Comendador Macedo nº 81, Centro, **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de metade ideal à viúva meeira e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2022.  
R.8/200.890, em 27 de junho de 2022.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Pela mesma escritura, de inventário dos bens deixados por MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES, CPF nº 086.802.528-32, falecida no estado civil de viúva, em 04 de julho de 2021, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$151.325,50 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos), foi **partilhada** a **CEZAR GONÇALVES**, brasileiro, separado consensualmente, autônomo, RG nº 6.422.149-3-SSP/PR, CPF nº 045.446.608-07, domiciliado na cidade de Curitiba/PR, residente na Rua Comendador Macedo nº 81, Centro, **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta

- continua no verso -

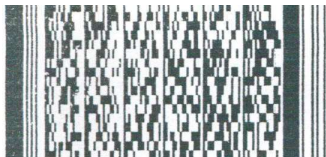
**EM BRANCO**  
14<sup>o</sup> OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 560482

11121-1-557001-577000-042





14° RI 00860070

# 14° Registro de Imóveis

matrícula  
200.890ficha  
02  
verso

- continuação -

Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2.022.

R.9/200.890, em 27 de junho de 2.022.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Pela mesma escritura, de inventário dos bens deixados por **CEZAR GONÇALVES**, CPF nº 045.446.608-07, falecido no estado civil de separado consensualmente, em 19 de agosto de 2021, **1/5 parte ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$60.530,20 (sessenta mil, quinhentos e trinta reais e vinte centavos), foi **partilhada** a **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de 1/20 avos para cada um dos herdeiros.

→ A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

- continua na ficha nº 03 -

**EM BRANCO**  
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS



# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
**200.890**

ficha  
**03**

## 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 27 de junho de 2.022.

Prenotação nº 860.877 de 23 de junho de 2.022.  
Av.10/200.890, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.1409.02196226-IA-100, de 14 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02606000820045020058, solicitado pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ELISABETH GONÇALVES CARVALHO qualificada no título como ELISABETE GONÇALVES, CPF nº 043.072.308-33, e MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO, CPF nº 811.592.268-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/4 parte ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. *Fernanda Felipe da Silva* (Fernanda Felipe da Silva).

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

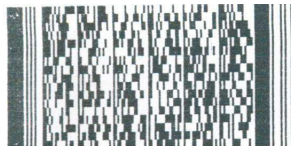
*Handwritten marks and signature*

14º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

560483

11121-1 - AB





14° RI 00860070

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

## 14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

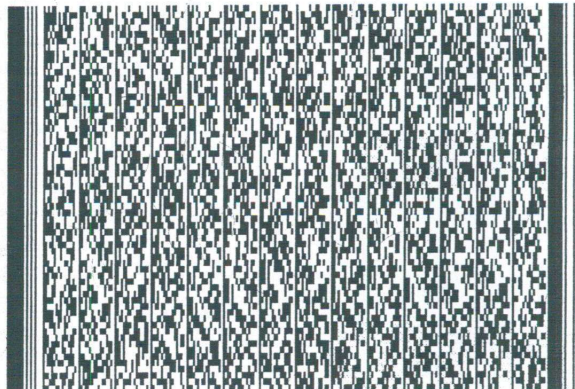
### Prenotação nº: 0860070

São Paulo, 27/06/2022 13:58:18

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Eunice dos Santos Bomfim - Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: Que o protocolo de indisponibilidade que ensejou a averbação nº 10 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 860.877 e lançado no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando a prenotação prorrogada até solução final da pendência judicial. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido, é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº120/2022.



São Paulo, 27/06/2022 13:58:18


  
 Eunice dos Santos Bomfim

 Claudia M... Felix  
 Escreve...


Pág: 00006 /00006

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO


 Assinado eletronicamente por: FLAVIA STEIL ABEID - Juntado em: 12/01/2023 20:06:56 - 0f3e477  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011220063021800000284101349?instancia=1>  
 Número do processo: 0260600-08.2004.5.02.0058  
 Número do documento: 23011220063021800000284101349

 Assinado eletronicamente por: CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO - Juntado em: 12/04/2023 13:26:39 - 0376951  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041213263623200000295279769?instancia=1>  
 Número do processo: 0260600-08.2004.5.02.0058  
 Número do documento: 23041213263623200000295279769