





ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA	FOLHA
<b>58.126</b>	<b>01V</b>
	VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
Certidão Negativa de Débito do INSS, vez que a área edificada é inferior a 70,00m <sup>2</sup> . Planaltina-GO, 07 de dezembro de 2011. Escrevente Autorizado. -		
Continua na folha <u>02F</u> da próxima ficha. Planaltina-GO, <u>11/02/2022</u> <u>Carvalho</u>		



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

## CERTIDÃO

Página 03

CNM 024984.2.0058126-79

MATRÍCULA

58.126

FICHA

02FRENTE



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.3-58.126 em 11/02/2022

### AVERBAÇÃO - RETIFICAÇÃO DE DADOS

PROTOCOLO: 121.866 de 08/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Toledo-PR, em 08/02/2022, Matrícula nº 085894 01 55 1966 2 00003 396 0001390 61.

Procede-se a presente averbação para retificar o estado civil dos proprietários Antônio Mazurek e Ivanir Lurdes Mazurek, sendo o correto: regime da comunhão universal de bens, em 10/12/1966, e não como ficou constando.

Emolumentos e Fundos: R\$ 54,69

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.4-58.126 em 24/05/2023

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 130.301 de 23/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2980696-6, firmado em Brasília/DF, em 22/05/2023.

TRANSMITENTES: ANTONIO MAZUREK e IVANIR LURDES MAZUREK, já qualificados.

ADQUIRENTE: CLEITON DE SOUZA PIRES, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG. nº 8432147 SSP/GO, CPF nº 710.806.691-24, residente e domiciliado na Quadra 26, Lote 26, Setor dos Imigrantes, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 175.000,00.

Recolhido ITBI

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305244306028920000

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.5-58.126 em 24/05/2023

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 130.301 de 23/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2980696-6, firmado em Brasília/DF, em 22/05/2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEITON DE SOUZA PIRES, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotês 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 140.000,00; Valor da Garantia: R\$ 175.000,00; Recursos próprios: R\$ 35.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.0000% a.a e 0.5817% a.m; Efetiva 7.2290% a.a e 0.5833% a.m; Valor da primeira prestação: R\$ 977,11; Vencimento da primeira prestação: 23/06/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305244306028920000

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.6-58.126 em 26/07/2024

### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 138.886, de 11/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 03/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 134.901, nesta serventia.

Continua no verso.

58.126



## CERTIDÃO

MATRÍCULA <b>58.126</b>	FICHA <b>02V</b>		Oficial Registrador
FRENTE			

TRANSMITENTE: CLEITON DE SOUZA PIRES, já qualificado.  
**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.  
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 177.328,32.  
OBJETO: O imóvel desta matrícula  
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 104000QD110000000032B000 (CCI - 530592)  
Recolhido o ITBI.  
Emitida a DOI.  
Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.  
SELO: 00982407112681125430015.  
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 153.781, formulado em 11 de julho de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 58.126, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 29 de julho de 2024.

Selo: 202407.00982407252799634420031  
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>