

matrícula
84.868

ficha
01

São Paulo, 24 de Maio de 1984.

IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar, ou 2º pavimento, do EDIFÍCIO BRISTOL, situado à Rua José Muniz dos Santos, nº 110, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 49,69 metros quadrados, que acrescida de 18,7767 metros quadrados, correspondente a área comum, totaliza-se a área de 68,4667 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6468%, no terreno e demais coisas de uso e destinação comuns do edifício, e a área de 16,4680 metros quadrados do terreno. Contribuinte Não tem Cadastro.

PROPRIETARIA: ADEPÊ - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Senador Feijó, nº 69, 9º andar, sala 91, CGC nº 51.158.517/0001-44.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 da matrícula nº 10.210, e Av.3 e R.4 da matrícula nº 63.152, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso), O Oficial,

R.1 - 84.868 - São Paulo, 24 de Maio de 1.984.

TRANSMITENTE: ADEPÊ - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA., já qualificada como proprietária, (CND do IAPAS nº 0000545/84)

ADQUIRENTE: JORGE EDGARD ARLIANI, RG. nº 4.481.257-SP, supervisor e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, RG. nº 5.528.630-SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, 686, Tatuapé, CPF. nº 617.596.358-04.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 30 de Março de 1984

VALOR: Cr\$27.350.000,00 (vinte e sete milhões, trezentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso), O Oficial,

(continua no verso)

matricula
84.868

ficha
01
verso

R.2 - 84.868 - São Paulo, 24 de Maio de 1.984.

DEVEDORES: JORGE EDGARD ARLIANI e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1842, CGC nº 00.360.305.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 30 de Março de 1984

VALOR: Cr\$25.467.682,50 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos) equivalentes na data do título à 3.375.00000 UPCs do BNH, garantida também pelo imóvel da matrícula nº 84869, deste Registro, pagáveis na forma do título por meio de 252 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$320.268,71, com juros anuais a taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130%, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título. O Escrevente Habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amaro). O Oficial, [Assinatura]

Av.3 - 84.868 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

Dô aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel da matrícula é cadastrado pelo contribuinte nº 085.450.102-9. O Escrevente habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amaro). O Oficial, [Assinatura]

R.4 - 84.868 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

TRANSMITENTES: JORGE EDGARD ARLIANI, RG 4.481.257-SSP/SP, supervisor, e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, RG nº 5.528.630-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, ins

(continua na ficha nº 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 84.868

ficha 02

São Paulo, 17 de Março de 19 87.

critos no CPF nº 617.596.358-04, residentes e domiciliados a-Rua Itapeti nº 686, nesta Capital.

ADQUIRENTES: PAULO ERALDO GUIMARÃES, brasileiro, separado con- sensualmente, RG 3.311.937-SSP/SP, CPF nº 111.056.588-72, ge- rente, residente e domiciliado a Rua Jose Muniz dos Santos nº 110, aptº 11, Brooklin, nesta Capital, e NANCY TELMA DE ALMEI DA, brasileira, comerciar, solteira, maior, RG nº 6.555.273-SSP/SP, CPF nº 636.839.708-04, residente e domici- liada a Rua Morato Coelho nº 737, aptº 24, Pinheiros, nesta - Capital.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de janeiro de - 1987.

VALOR: Cz\$ 424.437,13 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, qua- trocentos e trinta e sete cruzados e treze centavos), inclusi- ve o valor da venda de outro imóvel. O Escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av. 5 - 84.868 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

Do instrumento particular de 27 de janeiro de 1987, verifica- se que a credora hipotecaria devidamente qualificada no R.2 - da matrícula, aceitou a responsabilidade assumida por PAULO - ERALDO GUIMARÃES, separado consensualmente e NANCY TELMA DE - ALMEIDA, solteira, maior, já qualificados, para o pagamento - da importancia de Cz\$ 424.437,13 pagaveis por meio de 219... prestações mensais do valor inicial de Cz\$ 2.470,34 com juros anuais a taxa nominal de 10,00000% e efetiva de 10,47130% ven- cendo-se a primeira delas em 30 de janeiro de 1987, saldo da- divida hipotecaria registrada na matrícula, e na matrícula nº 84869, tambem deste Registro. O Escrevente habilitado.

(Nelson Amoroso). O Oficial, Continua no Verso

matrícula

84.868


ficha

002

verso

Av.6 - 84.868 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.

(prenotação n°. 729.671 - 25/02/2015).

Nos termos do instrumento particular de 08 de fevereiro de 2001, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 02 e averbada sob n° 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelados o referido registro e Averbação. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:F5BFE7504032DDEE778BFA494D84E134#

Av.7 - 84.868 - São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 904.804 - 06/01/2021

Da Carta de Sentença Notarial assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum - Processo n° 1057459-78.2016.8.26.0002, com Termo de Abertura e Encerramento expedido em 04 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Campo Limpo, deste Estado, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que o co-proprietário PAULO ERALDO GUIMARÃES teve a sua separação consensual convertida em divórcio, nos termos do Acórdão em 5ª Câmara Civil do Egregio

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

84.868

FICHA

003

São Paulo, 28 de Janeiro de 2021

Tribunal deste Estado, datado em 06 de agosto de 1993, conforme mandado expedido pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, conforme prova certidão de casamento, matrícula sob nº 115410 01 55 1965 2 00078 164 0020322 34, no Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, assinada eletronicamente pelo Escrevente Autorizado do referido Oficial acima mencionado, em 07 de julho de 2015, nos termos do Provimento nº 46/2015, do CNJ, materializada em 11 de julho de 2016, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, desta Capital. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo) Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000008648402217)

R.8 - 84.868 - São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 904.804 - 06/01/2021

TRANSMITENTES: Espólio de PAULO ERALDO GUIMARÃES (RG nº 3.311.932-SSP/SP, CPF nº 111.056.588-72), falecido no dia 25/11/2007, no estado civil de divorciado, o qual convivia maritalmente com Nancy Telma de Almeida, desde 06 de agosto de 1993.

ADQUIRENTES: NANCY TELMA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, convivente, aposentada, RG nº 6.555.273-SSP/SP, CPF nº 636.839.708-04, residente e domicilia na rua José Muniz dos Santos, nº 110, apto. 11, Brooklin; RONNEY DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, escrevente de cartório, RG nº 17.707.791-8-SSP/SP, CPF nº 085.359.258-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 28 de maio

Continua no Verso

MATRÍCULA

84.868

FICHA

003

VERSO

de 1988, com JACIMEIRE CORREIA DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileira, do lar, RG n° 20.074.439-2-SSP/SP, CPF n° 101.369.528-36, residentes e domiciliados na avenida Parada Pinto, n° 737, apto. 83-E, Vila Nova Cachoeirinha; CRISTIANY GUIMARÃES DE MACEDO, brasileira, empresária, RG n° 18.451.872-SSP/SP, CPF n° 104.380.918-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 26 de abril de 1994, com CARLOS GUILHERME DE MACEDO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG n° 14.092.611-2-SSP/SP, CPF n° 077.076.798-22, residentes e domiciliados na rua República do Equador, n° 31, apto. 61, Ponta da Praia, Santos-SP; ALESSANDRO ANTONIO GUIMARÃES, brasileiro, contador, RG n° 23.427.923-SSP/SP, CPF n° 146.312.528-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 14 de dezembro de 2002, com RENATA CAMARGO FELIX GUIMARÃES, brasileira, professora, RG n° 16.183.912-SSP/SP, CPF n° 256.610.838-23, residentes e domiciliados na rua Itanhangá, n° 507, casa 1, Tucuruvi, nesta Capital; e, PRISCILA ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, RG n° 43.554.129-8, CPF n° 374.355.988-95, residente e domiciliada na rua José Muniz dos Santos, n° 110, apto. 11, Brooklin, nesta Capital.

TÍTULO: CARTA DE SENTENÇA homologada por sentença de 27 de outubro de 2020.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença Notarial assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum - Processo n° 1057459-78.2016.8.26.0002, com Termo de Abertura e Encerramento expedido em 04 de janeiro de 2021, pelo

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

84.868

FICHA

004

São Paulo, 28 de Janeiro de 2021

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Campo Limpo, deste Estado, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: 43.534,50 (quarenta e três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% para a convivente NANCY TELMA DE ALMEIDA, solteira, maior e 1/4 parte ideal da herança, ou 1/8 do todo, para cada um dos 4 herdeiros filhos. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000000648403217)

#MD5:95E7D3F913E9B567A47F5175C574904A#

Av.9 - 84.868 - São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 945.716 - 23/12/2021

Atendendo requerimento de 09 de novembro de 2021 e nos termos da sentença datada de 27 de outubro de 2020 que homologou a partilha de folhas 314 a 320 dos autos de arrolamento comum, processo 1057459-78.2016.8.26.0002, contidos na Carta de Sentença registrada sob nº 08 na presente matrícula, é feita esta averbação para constar que a partilha dos bens deixados pelo falecimento de Paulo Eraldo Guimarães refere-se a 50% do imóvel; e que a aquisição é feita na proporção de metade ideal para a convivente Nancy Telma de Almeida, solteira, maior, e 1/4 parte ideal da herança ou 1/16 ávos do todo para cada um dos herdeiros Ronney dos Santos Guimarães, Cristiany

Continua no Verso

MATRÍCULA
84.868

FICHA
004
VERSO

Guimarães de Macedo, Alessandro Antonio Guimarães e Priscila Almeida Guimarães. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000096743922I)

#MD5:F26A1F7A0EF4180D13FA434D81075C76#

Av.10 - 111252.2.0084868-06 - 12 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.039.000 - 28 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000521712 passada em 28 de junho de 2024 (12:15:38) emitida por Andreia Cristina Castro Morroni, Escrevente Chefe do 1º Ofício Cível do Foro de Santos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0017969-25.2022.8.26.0562, que o autor ADRIANO XAVIER DE OLIVEIRA, CPF n° 282.553.758-64 move contra a ré CRISTIANY GUIMARAES DE MACEDO, CPF n° 104.380.918-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 6,25% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 70.311,74 (setenta mil, trezentos e onze reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Cristiany Guimarães de Macedo. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 84.869 deste registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000178315924K)

#MD5:ACD5DC72FEBEAB75E6C63F4731AB685D#

matrícula
84.869

ficha
01

São Paulo, 24 de Maio

de 1984.

IMÓVEL: O BOX Nº 22, localizado no terreno descoberto do EDIFÍCIO BRISTOL, situado à Rua José Muniz dos Santos, nº 110, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 20,22 metros quadrados, que acrescida de 1,9097 metros quadrados de área comum, perfaz a área total construída de 22,1297 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1675% do terreno, e demais coisas de uso e destinação comuns e a área de 1,6750 metros quadrados do terreno. Contribuinte Não tem Cadastro.

PROPRIETARIA: ADEPE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Senador Feijó, nº 69, 9º andar, sala 91, CGC nº 51.158.517/0001-44.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 da matrícula nº 10.210, e Av.3 e R.4 da matrícula nº 63.152, deste Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

R.1 - 84.869 - São Paulo, 24 de Maio de 1.984.

TRANSMITENTE: ADEPE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 0000545/84)

ADQUIRENTE: JORGE EDGARD ARLIANI, RG. nº 4.481.257-SP, supervisor e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, RG. nº 5.528.630-SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapetí, 686, Tatuapé, CPF. nº 617.596.358-04.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 30 de Março de 1984

VALOR: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

(continua no verso)

matricula
84.869

ficha
01
verso

R.2 - 84.869 - São Paulo, 24 de Maio de 1.984.

DEVEDORES: JORGE EDGARD ARLIANI e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1842, CGC nº 00.360.305.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 30 de Março de 1984

VALOR: Cr\$25.467.682,50 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos), equivalentes na data do título à . . . 3.375,00000 UPCs do BNH, garantida também pelo imóvel da matrícula nº 84868, deste Registro, pagáveis na forma do título por meio de 252 prestações mensais, do valor inicial de . . . Cr\$320.268,71, com juros anuais a taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130%, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título. O Escrevente Habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amaro). O Oficial, [Assinatura]

Av.3 - 84.869 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel da matrícula é cadastrado pelo contribuinte nº 085.450.0175-4. O Escrevente habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amaro). O Oficial, [Assinatura]

R.4 - 84.869 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

TRANSMITENTES: JORGE EDGARD ARLIANI, RG 4.481.257-SSP/SP, supervisor, e sua mulher APARECIDA TEREZINHA ARLIANI, RG nº . . . 5.528.630-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, ins

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

84.869

ficha

02

São Paulo, 17 de Março

de 1987.

critos no CPF nº 617.596.358-04, residentes e domiciliados a Rua Itapeti nº 686, nesta Capital.

ADQUIRENTES: PAULO ERALDO GUIMARÃES, brasileiro, separado consensualmente, RG 3.311.937-SSP/SP, CPF nº 111.056.588-72, gerente, residente e domiciliado a Rua Jose Muniz dos Santos nº 110, aptº 11, Brooklin, nesta Capital, e NANCY TELMA DE ALMEIDA, brasileira, comerciarista, solteira, maior, RG nº. 6.555.273-SSP/SP, CPF nº 636.839.708-04, residente e domiciliada a Rua Morato Coelho, 737, aptº 24, Pinheiros, nesta Capital.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 27 de janeiro de 1987.

VALOR: Cz\$ 424.437,13 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete cruzados e treze centavos), inclusive o valor da venda de outro imóvel. O Escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av. 5 - 84.869 - São Paulo, 17 de Março de 1987.

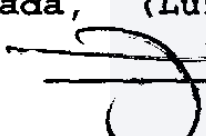
Do instrumento particular de 27 de janeiro de 1987, verifica-se que a credora hipotecaria devidamente qualificada no R.2 da matrícula, aceitou a responsabilidade assumida por PAULO ERALDO GUIMARÃES, separado consensualmente e NANCY TELMA DE ALMEIDA, solteira, maior, já qualificados, para o pagamento da importância de Cz\$ 424.437,13 pagaveis por meio de 219... prestações mensais do valor inicial de Cz\$ 2.470,34 com juros anuais a taxa nominal de 10,00000% e efetiva de 10,47130% ven- cendo-se a primeira delas em 30 de janeiro de 1987, saldo da- dívida hipotecaria registrada na matrícula, e na matrícula nº 84868, também deste Registro. O Escrevente habilitado. (Nelson Amoroso). O Oficial,

Continua no Verso

matricula
84.869

ficha
002
verso

Av.6 - 84.869 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.
(prenotação n°. 729.671 - 25/02/2015).

Nos termos do instrumento particular de 08 de fevereiro de 2001, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 02 e averbada sob n° 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelados o referido registro e Averbação. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:045B1470CF61EFBAFCEEF2BA9D793E66#

Av.7 - 84.869 - São Paulo, 28 de janeiro de 2021.
PRENOTAÇÃO n°. 904.804 - 06/01/2021

Da Carta de Sentença Notarial assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum - Processo n° 1057459-78.2016.8.26.0002, com Termo de Abertura e Encerramento expedido em 04 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Campo Limpo, deste Estado, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que o co-proprietário PAULO ERALDO GUIMARÃES teve a sua separação consensual convertida em divórcio, nos termos do Acórdão em 5ª Câmara Civil do Egregio

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA

84.869

FICHA

003

Tribunal deste Estado, datado em 06 de agosto de 1993, conforme mandado expedido pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, conforme prova certidão de casamento, matrícula sob nº 115410 01 55 1965 2 00078 164 0020322 34, no Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, assinada eletronicamente pelo Escrevente Autorizado do referido Oficial acima mencionado, em 07 de julho de 2015, nos termos do Provimento nº 46/2015, do CNJ, materializada em 11 de julho de 2016, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, desta Capital. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000648404213)

R.8 - 84.869 - São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 904.804 - 06/01/2021

TRANSMITENTES: Espólio de PAULO ERALDO GUIMARÃES (RG nº 3.311.937-SSP/SP, CPF nº 111.056.588-72), falecido no dia 25/11/2007, no estado civil de divorciado, o qual convivia maritalmente com Nancy Telma de Almeida, desde 06 de agosto de 1993.

ADQUIRENTES: NANCY TELMA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, convivente, aposentada, RG nº 6.555.273-SSP/SP, CPF nº 636.839.708-04, residente e domicilia na rua José Muniz dos Santos, nº 110, apto. 11, Brooklin;

RONNEY DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, escrevente de cartório, RG nº 17.707.791-8-SSP/SP, CPF nº 085.359.258-

Continua no Verso

MATRÍCULA

84.869

FICHA

003

VERSO

64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 28 de maio de 1988, com JACIMEIRE CORREIA DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileira, do lar, RG n° 20.074.439-2-SSP/SP, CPF n° 101.369.528-36, residentes e domiciliados na avenida Parada Pinto, n° 737, apto. 83-E, Vila Nova Cachoeirinha; CRISTIANY GUIMARÃES DE MACEDO, brasileira, empresária, RG n° 18.451.872-SSP/SP, CPF n° 104.380.918-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 26 de abril de 1994, com CARLOS GUILHERME DE MACEDO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG n° 14.092.611-2-SSP/SP, CPF n° 077.076.798-22, residentes e domiciliados na rua República do Equador, n° 31, apto. 61, Ponta da Praia, Santos-SP; ALESSANDRO ANTONIO GUIMARÃES, brasileiro, contador, RG n° 23.427.923-SSP/SP, CPF n° 146.312.528-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 14 de dezembro de 2002, com RENATA CAMARGO FELIX GUIMARÃES, brasileira, professora, RG n° 16.183.912-SSP/SP, CPF n° 256.610.838-23, residentes e domiciliados na rua Itanhangá, n° 507, casa 1, Tucuruvi, nesta Capital; e PRISCILA ALMEIDA GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, RG n° 43.554.129-8, CPF n° 374.355.988-95, residente e domiciliada na rua José Muniz dos Santos, n° 110, apto. 11, Brooklin, nesta Capital.

TÍTULO: CARTA DE SENTENÇA homologada por sentença de 27 de outubro de 2020.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença Notarial assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum - Processo n°

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

84.869

FICHA

004

São Paulo, 28 de Janeiro de 2021

1057459-78.2016.8.26.0002, com Termo de Abertura e Encerramento expedido em 04 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Campo Limpo, deste Estado, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: 10.245,50 (dez mil duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% para a convivente NANCY TELMA DE ALMEIDA, solteira, maior e 1/4 parte ideal da herança, ou 1/8 do todo, para cada um dos 4 herdeiros filhos. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000000648405213)

#MD5:9E64278F1F598C73E7F975E0578B8D99#

Av.9 - 84.869 - São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 945.716 - 23/12/2021

Atendendo requerimento de 09 de novembro de 2021 e nos termos da sentença datada de 27 de outubro de 2020 que homologou a partilha de folhas 314 a 320 dos autos de arrolamento comum, processo 1057459-78.2016.8.26.0002, contidos na Carta de Sentença registrada sob nº 08 na presente matrícula, é feita esta averbação para constar que a partilha dos bens deixados pelo falecimento de Paulo Eraldo Guimarães refere-se a 50% do imóvel; e que a aquisição é feita na proporção de metade ideal para a convivente Nancy Telma de Almeida, solteira, maior, e

Continua no Verso

MATRÍCULA
84.869

FICHA
004
VERSO

1/4 parte ideal da herança ou 1/16 ávos do todo para cada um dos herdeiros Ronney dos Santos Guimarães, Cristiany Guimarães de Macedo, Alessandro Antonio Guimarães e Priscila Almeida Guimarães. A Escrevente autorizada, (Rôsana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000096744022Z)

#MD5:921803C15488A421FC2A2652A3AA50F2#

Av.10 - 111252.2.0084869-03 - 12 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.039.000 - 28 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000521712 passada em 28 de junho de 2024 (12:15:38) emitida por Andreia Cristina Castro Morroni, Escrevente Chefe do 1º Ofício Cível do Foro de Santos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo n° 0017969-25.2022.8.26.0562, que o autor ADRIANO XAVIER DE OLIVEIRA, CPF n° 282.553.758-64 move contra a ré CRISTIANY GUIMARÃES DE MACEDO, CPF n° 104.380.918-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 6,25% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 70.311,74 (setenta mil, trezentos e onze reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Cristiany Guimarães de Macedo. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 84.868 deste registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001783160241)
#MD5:5ACD2F547C16E857F7E2A0116D9D4906#