

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na 1ª Serventia de Registro Geral de Água Branca - Piauí, à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob o nº **8372**, o seguinte IMÓVEL: “**UM TERRENO** localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, S/N, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes limites e metragens: **Frente para o Oeste**, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada 08, **Fundo para o Leste**, medindo 10,00m, limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, **Lateral Direita para o Norte**, medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 05 e **Lateral Esquerda para o Sul**, medindo 30,00m limitando-se com o Lote 03 e . Totalizando 300,00m². **REGISTRO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.131ev, Livro 65, datada de 16.09.2011, devidamente registrado no Registro de Imóvel sob nº7963, folhas 188, do Livro 2-V. **VENDEDOR:** **João Gabriel Vasconcelos Sobral**, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, CIC: 941.992.723-72; CI: 2.255.854-PI, residente na Rua Fortaleza nº 267, centro, Água Branca – Piauí. **COMPRADOR:** **LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA**, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro 69 fls.155ev em 22.07.2013. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 5.000,00. Dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**AV-1/8.372:** 28.08.2013. Edificação. **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, Bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 cozinha, 01 sala, 01 varanda. Área construída de 75,90m², edificada em um terreno localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, S/N, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes limites e metragens: Frente para o Oeste, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada 08, Fundo para o Leste, medindo 10,00m, limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, Lateral Direita para o Norte, medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 05 e Lateral Esquerda para o Sul, medindo 30,00m limitando-se com o Lote 03. Totalizando 300,00m².

**R-2/8.372:** Feito em 09.01.2014. **VENDEDOR(ES): LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA**, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES): ANGELITA SOUSA DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e

Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.031 datado de 09.01.2014. **VALOR:** R\$ 66.192,00. aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabela. O referido é verdade e dou fé.

**R-3/8.372:** Feito em 09.01.2014. **CREatora FIDUCIARIA:** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S):** LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT(ES):** ANGELITA SOUSA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.031 datado de 09.01.2014. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente crédito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 66.192,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabela. O referido é verdade e dou fé.

**R-4/8.372:** Feito em 26.05.2020. **TRANSMITENTE(S):** ANGELITA SOUSA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 75.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabela Interino. O referido é verdade e dou fé.

---

**AV-5-8372** – Protocolo nº 2868, de 22/11/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** – Procedo a esta averbação para constar os resultados NEGATIVOS dos leilões de alienação do imóvel desta matrícula. Tudo conforme requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 04/09/2024, por meio da plataforma SAEC - protocolo n.º AC004494778, assinado digitalmente por Maria Delacir Carbonar, instruída com cópias das publicações dos editais dos leilões em jornal, ata de 1º e 2º leilão, realizados em 07/03/2022 e 14/03/2022 respectivamente, pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, JUCESP 836 e comprovante da intimação do devedor fiduciante, nos termos do art. 27, § 2º-A, da Lei n.º 9.514/97, documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Data do pagamento: 25/10/2024. Água Branca/PI, 22 de novembro de 2024. Eu, Sara de

Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, o subscrevo. Emolumentos: R\$ 255,10; FERMOJUPI: R\$ 51,01; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 20,41; Total: R\$ 327,04 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGX70077 - UEXC, AGX70078 - OLEU**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

**AV-6-8372** - Protocolo: 2868 de 22/11/2024 - **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** – Procedo a esta averbação para constar a extinção da dívida referente ao Contrato de Alienação Fiduciária registrado no R-3, ficando a proprietária investida da livre disponibilidade do imóvel, conforme Termo de Quitação, assinado digitalmente por Maria Delacir Carbonar, datado de 06/05/2024, arquivado nesta Serventia. Tudo conforme requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 04/09/2024, por meio da plataforma SAEC - protocolo nº AC004494778, assinado digitalmente por Maria Delacir Carbonar. O referido é verdade e dou fé. Data do pagamento: 25/10/2024. Água Branca/PI, 22 de novembro de 2024. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, o subscrevo. Emolumentos: R\$ 92,71; FERMOJUPI: R\$ 18,54; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 7,42; Total: R\$ 118,93 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGX70079 - OEWX**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)” **Nada mais.** 1- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do (s) proprietários em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; 2- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGX70080 - 1SJD**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Água Branca, 22 de Novembro de 2024.

---

Sara de Caldas Brito Gadelha Lago  
Registradora

