



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE SALA COMERCIAL BAIRRO BOM FIM, EM POA

Dia: 14 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo: **5003496-12.2008.8.21.0001**

Exequente: **Heraclides Pereira Pinto**

Executado: **Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME**

O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antão de Farias nº 21, no 4º andar ou 5º pavimento, de frente e à direita do observador postado na rua Antão de Farias olhando o prédio. Com área real privativa de 73,28m², área real global de 98,21m², incluídas as dependências e os terraços descobertos localizados na cobertura sobrejacente ao conjunto, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,1030. Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas Antão de Farias, Thomaz Flores, Barros Cassal e avenida Osvaldo Aranha. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 350.000,00 (12/06/2018)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.**

Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Eventuais débitos condominiais a encargo do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br