


**PODER JUDICIARIO**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO**  
**TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA**  
 Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA  
 e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

 PODER JUDICIÁRIO	1º	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> BAHIA 2-AAJ	028
REGISTRO GERAL - ANO 1996. CNM: 009464.2.0010044-86		Diógenes Pereira de Souza Oficial Designado Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº <b>10644</b> DATA <b>27.11.96</b> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL <b>FAZENDA JUAZEIRO</b> , situada no Município de Jussara-Bahia, com uma área de 500,0 has (quinhentos hec- táres), limitando-se ao NORTE com José Benício Alves, ao SUL com Antonio José Ga- ma, ao LESTE com Fernando Oliveira Alemeir e ao OESTE com Estrada Carroçal. Ca- dastrada junto ao INCRA sob o nº 3051401250017. PROPRIETÁRIO:- OSMAR FELIX TARRÁ brasileiro, maior, casado, professor e agricultor, residente e domiciliado em Irecê- Bahia, portador do CPF.nº 042 021 555-72. REGISTRO ANTERIOR TRANSCRIÇÃO:nº:R. 1/6.992, folhas 072, do livro nº 2-AM, em 15 de Abril de 1987, deste Cartório. Ma- triculado por <i>Diógenes Pereira de Souza</i> OF. DESIGNADO			
R.1/10.044. EM 27.11.96. TÍTULO: Compra e Venda; Transmitedores:- OSAMR FELIX TARRÁ e sua esposa D. RAYMUNDA NUNES TARRÁ, acima qualificados; ADQUIRENTE:- MOZAR PEREIRA ROCHA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Irecê- Bahia, portador do CPF.nº 096 067 345-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 26.11.96, lavrada em Notas do Tabelionato de Central-Ba, li- vro nº 30, folhas 023, pelo Tabelião o Sr. Armando Fernandes de Souza. Valor. R\$ 3.000,00 (três mil reais). Reg. por <i>Diógenes Pereira de Souza</i> OF. DESIGNADO DA- 309869.			
R.2/10.044. Em 15/09/05. TÍTULO: PENHORA. Em cumprimento ao quanto determinado n Ofício de nº.485/2005, datado de 31.08.05, extraído dos Autos de nº.392005-8/200 em Tramite na 1ª Vara Cível da Comarca de Irecê-Bahia, assinado pela MM. Juíza d Direito Dr.ª. FABIANA ANDREIA OLMEIDA OLIVEIRA, e Cumpra-se de 15/09/05, do MM. ' Juiz de Direito desta Comarca de Central-Ba, Dr. JONNY MAIKEL DOS SANTOS, ficando desde já PENHORADA o Imóvel acima. Na AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, que a FAZENDA PÚ- BLICA DO ESTADO DA BAHIA, move contra o Sr. MOZAR PEREIRA ROCHA. Registrada nes ta data por <i>Diógenes Pereira de Souza</i> OFICIAL DESIGNADO			

C.20.10.086



**PODER JUDICIARIO**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO**  
**TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA**  
**Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA**  
**e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017**

\*CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula retro descrita do acervo do Registro de Imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo primeiro do art. 19 da Lei Federal 6015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, CASO EXISTENTES, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações e citações de ações reais e reipersecutórias. ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 DIAS a contar da data de sua emissão, conforme art. 829 do provimento Conjunto CGJ/CCIn. 03/2020 TJ-BA e somente válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CCI N. 08/2020 do TJ-BA).\*



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 13,86 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMPBPA: R\$ 1  
Total: R\$ 113,72 Daje: 179-002-20880  
PGE: 002/2009 CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10044

**Certidão expedida às 08:44:34 horas do dia 22/08/2025.**  
**O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.**  
**Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.**  
**Pedido Nº 52**

Este documento foi gerado pelo usuário 000.\*\*\*.\*\*\*-00 em 16/02/2026 15:23:31  
Número do documento: 25112811213716900000508712984  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112811213716900000508712984>  
Assinado eletronicamente por: MAGDA DE SOUZA MACHADO - 28/11/2025 11:21:37



MANIFESTO DE  
ASSINATURAS



Código de validação: 2UJZ2-QHPKY-44MBD-38GUN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elsia Valois Alves (CPF 002.602.135-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/2UJZ2-QHPKY-44MBD-38GUN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários: Elsia Valois Alves (CPF 002.602.135-86)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.\*\*\*.\*\*\*-00 em 16/02/2026 15:23:31

Número do documento: 25112811213716900000508712984

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112811213716900000508712984>

Assinado eletronicamente por: MAGDA DE SOUZA MACHADO - 28/11/2025 11:21:37