



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 7477 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0007477-30**, o seguinte **IMÓVEL: LOTE 14: Situado na Rua Rodrigues da Costa Azevedo Nº 883, Bairro Santa Inês, Demerval Lobão-PI, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00 metros lineares**, com as seguintes medidas e confrontações: (Frente) OESTE: RUA Rodrigues da Costa Azevedo; (Fundo) LESTE: Limitando-se com o LOTE 07; Lado (Direito) NORTE: Limitando-se com o LOTE 13; Lado (Esquerdo) SUL: Limitando-se com o LOTE 15; desmembrado de uma área maior medindo 3.200,00m². Conforme planta e memorial descritivo assinada pela proprietária por seus representantes e elaborado sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor Raimundo Lopes Silva Júnior, CREA NACIONAL 2014721360; ART/CREA nº 00020147213605007717, certidão de número emitida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão - PI em 15/02/2018, projeto aprovado por Valdenir Oliveira, setor de tributos-PMDL. **PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA BARBOSA & ANDRADE LTDA-ME**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.372.103/0001-88, com sede na Rua São Paulo, nº 110, Bairro Parque Vaquejador, Demerval Lobão - PI, neste ato representada pelos sócios administradores, **JOSUÉ BARBOSA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 2.942.519-SSP-PI, CPF nº 023.561.183-22, residente e domiciliado no Conjunto Raimundo Portela, Quadra 54, Lote 02 Casa B, Bairro Promorar, Teresina-PI, **MARGARIDA MARIA BARBOSA CARDOSO ANDRADE**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI/RG nº 805284-SSP-PI, CPF nº 275.213.973-04, residente e domiciliada no Conjunto Raimundo Portela, Quadra 54, Lote 02 Casa B, Bairro Promorar, Teresina-PI, conforme consta na Cláusula oitava do Contrato de Constituição de Construtora Barbosa & Andrade LTDA, datada de 19/08/2015, devidamente registrada na JUCEPI, em 24/08/2015, sob nº 22200427898 **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M-7345**, á ficha.01 do livro nº 02 de Registro Geral, em 22.11.2016. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da **CONSTRUTORA BARBOSA & ANDRADE LTDA-ME**, por seus sócios, **JOSUÉ BARBOSA ANDRADE e MARGARIDA MARIA BARBOSA CARDOSO ANDRADE** acima qualificados, datado de 21 de fevereiro de 2018, com firma reconhecida neste Cartório. **TITULO AQUISITIVO: Nos termos da Escritura Pública de unificação de imóveis, lavrada neste tabelionato no livro de notas nº 42, fls. 91, em 27.09.2016. Emolumentos: R\$ 28,74; Fermojupi: R\$ 5,75; Selo: R\$ 0,25. O referido é**

verdade, dou fé. Demerval Lobão – PI, 23 de fevereiro de 2018. Eu, Nathalia Luísa Oliveira Marreiro, Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis desta Comarca, o subscrevo, dato e assino.

R-1-7477- Compra e Venda- Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Crédito Individual CCFGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Contrato nº 8.4444.2849583-5, datado de 22 de dezembro de 2022, Teresina –PI, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, conforme Lei nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021, Programa Casa Verde e Amarela- PCVA; O Imóvel Constante na presente matrícula foi adquirido: COMPRADOR(ES): LUCIEUDO NONATO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/11/1987, servente de obras, filho de: Antonia dos Santos Nonato e Joao Nonato dos Santos, e-mail: lucyeneds@gmail.com, portador(a) de carteira de identidade nº 3.016.624, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI e do CPF nº 050.135.623-17, solteiro(a) não mantém união estável na qual configure união familiar, residente e domiciliado na Rua Alta Floresta, n. 4576, Bairro Brasil em Teresina-PI. VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA BARBOSA & ANDRADE LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.372.103/0001-88, com sede na Rua Rodrigues da Costa Azevedo, nº 815, Bairro Santa Inês, Demerval Lobão - PI, e-mail: josuebarbosa-@hotmail.com, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí, registrada sob NIRE 22200427898, representada na conformidade da cláusula oitava de seu Contrato Social registrado em sessão de 19/08/2015, pelos sócios administradores, JOSUÉ BARBOSA ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/11/1991, empresário, filho de Margarida Maria Barbosa Cardoso Andrade, e-mail: jb.andradee1991@hotmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 2.942.519, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI e do CPF nº 023.561.183-22, solteiro, residente e domiciliado na Rua Barão de Castelo Branco, nº 1380, Edif. Jacarandá, Bloco A, Bairro Cristo Rei, Teresina-PI e MARGARIDA MARIA BARBOSA CARDOSO ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/10/1967, empresaria, filha de: Sonia Maria Barbosa Cardoso, e-mail: jb.andradee1991@hotmail.com, portadora de carteira de identidade n. 805284, expedida por Secretaria de Segurança Pública, e do CPF nº 275.213.973-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada no Conjunto Raimundo Portela, Quadra 54, Lote 02 Casa B, Bairro Promorar, Teresina-PI. Valor de Compra e Venda: R\$ 141.010,60 (cento e quarenta e um mil, dez reais e sessenta centavos). DA AVALIAÇÃO da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, R\$ 141.010,60 (cento e quarenta e um mil, dez reais e sessenta centavos). DECLARAÇÃO (ÕES) DO(A/S) VENDEDOR(A/ES) E OUTORGADO(A/S) COMPRADOR(A/ES): A(o) Vendedor, a(o) comprador(a) declaram sob as penas da lei que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, não houve intermediação de corretagem na transação imobiliária, venda e compra do imóvel objeto do financiamento do contrato. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, com prévia consulta à base de dados com resultados

negativos em nome do (a/s) outorgante(s) e outorgado (a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH: 8333.e304.1fed.a724.d76f.297^a. 06ed.c203. c5af.0470; consultas estas feitas em 03/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Foram apresentadas as Certidões: Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipal nº 0787/2022, emitida, em: 26/12/2022, assinada por Valdenir Oliveira, Coordenador de Fiscalização- PMDL, pagamento de ITBI no valor R\$ 1.410,11 (hum e quatrocentos e dez reais e onze centavos), pagamento transferência bancaria em 26/12/2022, código da operação: 00409740, Chave de Segurança: UMFW4LMGGVZJ9POZ. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em conformidade com o disposto no Provimento nº 06, de 03 de junho de 2020, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Piauí, que alterou dispositivos do Código de Normas e Procedimentos do Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí - Prov. 017/2013 - CGJ/PI.Registros de imóveis beneficiados por programas habitacionais - registros e contratos (pmcmv com fonte de recurso: fgts e outros): R\$ 1.244,93 - FERMOJUPI: R\$ 248,99 - FMMP/PI: R\$ 68,47 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.562,65 (PG: 2022.12.707/2). SELO NORMAL: AEA63586-2LL4. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 03 de janeiro de 2023. Eu, Ângela Maria Peres Soares de Sousa, Escrevente Autorizada, pelo Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R-2-7477– O Imóvel acima fica Alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA -CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Tatyana Brito Eloí Torres**, nacionalidade brasileira, casada em comunhão parcial de bens, economiária, portador(a) de carteira de identidade nº 2239256 SSP/PI em 10/02/2012 e do CPF nº 006.810.843-59, conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P, de 03/05/2022, no 02º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília- DF e substabelecimento lavrado as folhas 154/154v do livro 881, em 22/07/2022, no Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Teresina –PI, doravante denominada CAIXA. Agencia responsável pelo contrato, 855, Jóquei Clube, PI. QUADRO RESUMO. **B-** Condições do Financiamento. **B-1-Origem dos Recursos: FGTS.** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. **B-2** - Sistema de Amortização: Price. **B2.1-** Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. **B3-** Enquadramento: SFH. **B4-** Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 141.010,60 (cento e quarenta e um mil, dez reais e sessenta centavos), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.900,30. Recursos próprios aplicados/aplicar na obra: R\$ 28.393,30. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 19.717,00. Do valor total descrito acima, R\$ 35.000,00 (oitenta e cinco mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Valor da Construção: R\$ 106.010,60

(cento e seis mil, dez reais e sessenta centavos). **B-5** -Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se Aplica. **B-6**- Valor total da dívida (Financiamento): R\$ 92.900,30. **B-7**-Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 141.047,50 (cento e quarenta e um, quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **B-8**-Prazo Total (meses). 364. **B8.1**- Amortização (meses) 360. **B9** - Taxa de Juros % a.a. **B9.1** – Sem Desconto. Nominal%(a.a): 7.6600. Efetiva%(a.a): 7.9347. Nominal %(a.m) 0.6364. Efetiva% (a.m) 0.6383. **B9.2** -Com Desconto: Nominal:%(a.a). 4.7500, Efetiva%(a.a) 4.8547. Nominal %(a.m) 0.3950. Efetiva% (a.m) 0.3958. **B9.3**- Com Redutor de 0,5% Nominal% Não se aplica. Efetiva%(a.a) Não se aplica. Nominal %(a.m) Não se aplica. Efetiva% (a.m) Não se aplica. **B9.4**- Taxa Contratada: Nominal%(a.a) 4.7500, Efetiva%(a.a) 4.8547. Nominal %(a.m) 0.3950. Efetiva% (a.m) 0.3958. **B10** - Encargo Mensal Inicial: (Parcela): Prestação (a+j): R\$ 484,61. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 20,37. Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 504,98. **B11**- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/01/2023. **B12**- Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6. **B13** - Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. **B14**-Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012: **B14.1**-Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 4.169,79. **B14.2**- Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 15.547,57. **C** - Composição de Renda - nome(s) do(s) devedor(es): **LUCIEUDO NONATO DOS SANTOS**, Renda R\$ 2.020,00, % composição de renda para fins de Indenização Securitária, 100,00. Onde sera construída uma casa residencial familiar, com a seguinte divisão interna: varada, sala de estar/jantar, cozinha, hall, quarto 01, quarto 02, BWC e área de serviço, com aarea de construção de 66,50m², taxa de ocupação 26,60%. Registros de imóveis beneficiados por programas habitacionais - registros e contratos (pmcmv com fonte de recurso: fgts e outros): R\$ 1.238,70 - FERMOJUPI: R\$ 247,74 - FMMP/PI: R\$ 68,13 - Selo: R\$ 0,26 Outras receitas de qualquer origem: R\$ 5,44 - FERMOJUPI: R\$ 1,09 - FMMP/PI: R\$ 0,30 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.561,92 (PG: 2022.12.707/3). SELO NORMAL: AEA63587-IGTG SELO NORMAL: AEA63588-P4DG. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 03 de janeiro de 2023. Eu, Ângela Maria Peres Soares de Sousa, Escrevente Autorizada, pelo Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-3-7477- EDIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 31 de janeiro de 2023, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis deste Cartório em nome de: **LUCIEUDO NONATO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/11/1987, servente de obras, filho de: Antonia dos Santos Nonato e Joao Nonato dos Santos, e-mail: lucyeneds@gmail.com, portador(a) de carteira de identidade nº 3.016.624, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI e do CPF nº 050.135.623-17, solteiro(a) não mantém união estável na qual configure união familiar, residente e domiciliado na Rua Alta Floresta, n. 4576, Bairro Brasil em Teresina-PI, com firma reconhecida nesta Serventia; procede-se a presente averbação para constar: **A Edificação de Uma casa residencial unifamiliar, situada na Rua Rodrigues da Costa Azevedo, nº 883, Bairro Santa**

Inês, na cidade de Demerval Lobão/PI, com área de construção de 66,50m²; composta de (08) compartimentos (cômodos internos), sendo: uma (01) varanda, uma (01) sala/jantar, uma (01) cozinha, dois (02) quartos, um (01) bwc, (01) um hall e 01(uma) área de serviço; construção encravada no imóvel constante na matrícula supra. Foram apresentados: HABITE-SE sob nº 0002/2023, datada de 09/01/2023, tendo gasto o valor global de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na construção, Alvará de Construção nº 162/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão/PI, em 08/12/2022, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, nº 0017/2023, em 09/01/2023, assinado por Valdenir Oliveira, Coordenador de Fiscalização-PMDL, planta baixa (Projeto Residencial Unifamiliar) e Memorial Descritivo elaborados sob a responsabilidade da engenheiro civil: Lucas Gomes Lopes, CREA/PI 1916263488, aprovado por Valdenir Oliveira, coordenador de Fiscalização -PMDL, ART de Obra ou Serviço 1920230001348, os quais ficam arquivados nesta serventia. Averbação com valor financeiro - 10.000,01 A 60.000,00: R\$ 208,67 - FERMOJUPI: R\$ 41,73 - FMMP/PI: R\$ 16,69 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 282,18 (PG: 2023.02.161/2). SELO NORMAL: AEM59758-VEVQ SELO NORMAL: AEM59759-2C3U. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 10 de fevereiro de 2023. Eu, Ângela Maria Peres Soares de Sousa, Escrevente Autorizada, pelo Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 4 – 7477 – em 15/12/2025 – Protocolo: 17620 de 24/11/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 25/07/2025 com Código de validação: UJSA2-GV883-67LKH-PURWM e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UJSA2-GV883-67LKH-PURWM>, firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme

Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1509, emitido em 21/07/2025, às 10:26,05, pelo Usuário: DEDE, no valor de 2.919,91 (dois mil e novecentos e dezenove reais e noventa e um centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica Federal em 23/07/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 145.995,59 (cento e quarenta e cinco mil e novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos) **foi CONSOLIDADA** em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **LUCIEUDO NONATO DOS SANTOS, CPF: 050.135.623-17**, de que trata a matrícula R-2-7477, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com a Certidão de Decurso do Prazo, emitida respectivamente em: 27/05/2025 assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1509, emitido em 21/07/2025, às 10:26,05, pelo Usuário: DEDE, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no

dia 22/07/2025, emitida por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Fiscalização PMDL – Portaria GAB N° 0110011/2023 – CPF: 394.571.253-04, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores, emitidas respectivamente em 06/03/2025, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 565,73; FERMOJUPI: R\$ 113,14; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 5,66; MP: R\$ 45,26; FEAD: R\$ 5,66; Total: R\$ 735,97 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIH64707 - GK4G, AIH64708 - 01UY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 15/12/2025. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira , Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIH64709 - VVC9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 15 de Dezembro de 2025.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 869KL-X9WMP-BJUGE-ECK7P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/869KL-X9WMP-BJUGE-ECK7P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>