



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56860 / Recibo: 116544 / Data da Certidão: 09/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENB 22530 BZT

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQV2Y-L9VBV-UPALR-TDDCF>



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56860 / Recibo: 116544 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.860	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 25 da quadra 02, situado no loteamento denominado JARDIM CORDEIROS, 2º distrito do Município de São Gonçalo, em zona urbana, inscrito na municipalidade sob o nº 817297000, medindo: 13,00m de largura na frente para a Rua Nilton Berriel; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 30, por 28,50m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, com a área de 370,00m², confrontando-se pelo lado direito com os lotes nº 26 e 27 e pelo esquerdo com uma vala existente. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA, com sede á Rua Cel. Gomes Machado, nº 82, centro, Niterói/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.064.976/0001-99. - **REGISTRO ANTERIOR:** L02 Matrícula 39.217. São Gonçalo, 27 de junho de 2013. - Aux. *[Signature]* O Of.

R.01 – Prot. 124.294 em 27/05/2013 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** DAMIÃO TAVARES RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2.181.645 IFP/RJ, expedida em 14/05/1973, inscrito no CPF nº 391.379.377-15, residente e domiciliado á Rua Nilton Barriel, lote 25 Quadra 2, Santa Izabel, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Distrito de São Gonçalo/RJ; Lº 155 Fls 44 ato 42 em 14/05/2013. **VALOR:** R\$ 0,01. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, devido na presente escritura, foi recolhido pelo outorgado na Casa lotérica, através da Guia nº 2558/2013, em 10/05/13 no valor de R\$ 800,00. BIB 0174213062615630 em 26/06/13. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 69,96 (base de cálculo R\$ 40.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 48,98, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. - São Gonçalo, 27 de junho de 2013. Aux. *[Signature]* O Of.

Av.02 – Prot. 128.910 em 24/03/2014 – Por petição firmada em 24/02/2014, procedo a averbação da construção da Casa Base na Rua Nilton Berriel nº 993, averbado na PMSG em 16/01/2014 pelo processo nº 47432/2013, com a área construída de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQV2Y-L9VBV-UPALR-TDDCF>

(R) .1 ato
RUR9009 UCH



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56860 / Recibo: 116544 / Data da Certidão: 09/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQV2Y-L9VBV-UPALR-TDDCF>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.860	FICHA 01
	VERSO

104,06m2, inscrição municipal nº 817297000. Certidão de Averbação n.º 059318/2014 em 21/03/2014. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios que aqui ficam arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 56,66 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99, R\$ 39,67, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 24 de abril de 2014. - SELO: EAEJ15818XUZ. Aux. *[Signature]* O Of.

R.03 - Prot.133.639 de 07/01/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** DAMIÃO TAVARES RIBEIRO DE SOUZA, acima qualificado.- **ADQUIRENTES:** ALEX MARQUES DOS REIS, brasileiro, nascido em 15/05/1974, motorista, portador da identidade nº101253904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 04/06/2002 e do CPF nº037.049.077-07, divorciado; e JORGIANE FREIRE SOARES, brasileira, nascida em 02/06/1983, vendedora, portadora da identidade nº133240549 expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 26/08/1999 e do CPF nº100.316.907-42, ambos residentes e domiciliados na Rua Zeferino Costa, Lt.22, Cs 1, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 10/12/2014, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública na forma do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$152.000,00 - Satisfeito da seguinte forma: R\$30.000,00 Recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$0,00 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$122.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA.- **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº6954/2014, valor pago de R\$3.066,36, pago em 29/12/2014 no Banco Bradesco.- BIB nº0174215012831823;0174215012836372/CNIB: 161b.bb29.92a7.fe11.7493.1903.0ded.f355.4397.61eb, consultadas em 28/01/2015.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 28 de janeiro de 2015.- Aux. *[Signature]* O Of.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56860 / Recibo: 116544 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.860

FICHA

02

SELO:EAQZ79325DSL.-

R.04 - Prot.133.639 de 07/01/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA:** ALEX MARQUES DOS REIS; e JORGIANE FREIRE SOARES, antes qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$122.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses de Amortização: 360. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/01/2015. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600 - Efetiva: 6,8671. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.015,98 + Seguros: R\$38,49 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$1.079,47.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$152.000,00.-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciária, aliena em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente.- Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2015.- **SELO:EAQZ79326TWG.-**

Aux. *Jopaleus* O Of.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQV2Y-L9VBV-UPALR-TDDCF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56860 / Recibo: 116544 / Data da Certidão: 09/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQV2Y-L9VBV-UPALR-TDDCF>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.860	02
	VERSO

Av.05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.655 de 06/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ALEX MARQUES DOS REIS e JORGIANE FREIRE SOARES**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 09/12/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **228308**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 12/01/2023, 13/01/2023 e 16/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 140115, 140116 e 140117, edição/ano: 1030/2023, 1031/2023 e 1032/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440708517-4**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de junho de 2023. SELO: EENB22330GBV. Aux. *Shappa* R.E.

Av.06 – Prot. 181.241 em 05/05/2023 – Na conformidade do documento datado de 02/05/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ALEX MARQUES DOS REIS e JORGIANE FREIRE SOARES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº1803/2023, no valor de R\$3.286,60(base de cálculo R\$162.057,46).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo,06 de junho de 2023.SELO:EENB22346SYM. Aux. *Shappa* R. E.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado