

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111427.2.0177944-02
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

MATRÍCULA
177.944

FICHA
001

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto, 10 de Maio de 2.017 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0177944-02

IMÓVEL:- Unidade autônoma n°. 401 (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 3º Pavimento, do Bloco 13, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO DAS HORTÊNSIAS", com frente para a Rua Projetada A, situado no loteamento denominado JARDINS RIO PRETO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,85 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,00 m², área real comum de 39,812 m² e área real total de 92,862 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2361784% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n° 366. **PROPRIETÁRIA:-** MRV MRL XVI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua João Vicente Aiello, s/n°, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 13.436.796/0001-71. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n° 136.183 desta Serventia e aquisição aos 15/09/2011.- O Oficial,

AV.001/ - Protocolo n° 493.372 de 03/05/2017:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n°, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.008.000/0001-91, conforme R.006 da matrícula n° 136.183 de procedência.- São José do Rio Preto, 10 de Maio de 2.017.- O Oficial,

AV.002/ - Protocolo n° 493.372 de 03/05/2017:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 03 de março de 2017, requereu-se a presente para constar, que o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 10 de Maio de 2.017.- O Oficial,

R.003/ - Protocolo n° 493.372 de 03/05/2017:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 03 de março de 2017, a proprietária MRV MRL XVI INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada), **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2361784%, correspondente a unidade sob n° 401, Bloco 13 (em construção), do imóvel objeto desta matrícula, à MARCELO SILVA MOURA, RG. 425179746-SSP/SP e CPF/MF. 304.818.798-70, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 1 CH B 43, Estância Bela Vista, pelo valor de R\$ 7.203,44 (sete mil, duzentos e três reais e quarenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 10 de Maio de 2.017.- O Oficial,**

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0177944-02

MATRÍCULA
177.944

FICHA
001
VERSO

CNS
11.142-7

R.004/ - Protocolo nº 493.372 de 03/05/2017:- Por contrato referido no R.003, o proprietário ALTENOU FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2361784%, correspondente a unidade sob nº 401, Bloco 13 (em construção), do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 100.932,00 (cem mil e novecentos e trinta e dois reais), correspondente a 361 meses; Sistema de Amortização: PRICE-PÓS; Período de amortização: 15/03/2017 à 15/02/2047; Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,496% ao ano (nominal), 5,641% ao ano (efetiva); Valor total da prestação: R\$ 627,88; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 10 de Maio de 2.017.- O Oficial,

AV.005/177.944 - Protocolo nº.495.105 de 30/05/2017:- Por ter sido averbada a construção do "PARQUE RIO DAS HORTÊNSIAS", com entrada pela Rua Projetada A, nº.1.115, esquina com a Rua Alexandre Ceron e fundos com a Estrada Municipal, instituído o respectivo condomínio (registro nº.011), esta ficha complementar passa a constituir-se a matrícula nº. 177.944, referindo-se a unidade autônoma especificada já concluída.- São José do Rio Preto, 03 de julho de 2017.- O Oficial,

R.006/177.944 - Protocolo nº.495.105 de 30/05/2017:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 11 de maio de 2017, consta que as unidades autônomas que compõem o empreendimento "PARQUE RIO DAS HORTÊNSIAS" foram especificadas, ficando atribuída com exclusividade a unidade autônoma objeto desta matrícula ao titular dos direitos fiduciários da fração ideal constante no registro de aquisição; estimada sua construção em R\$ 75.382,84 (setenta e cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e quatro centavos). São José do Rio Preto, 03 de julho de 2017.- O Oficial,

AV.7/177944 - Protocolo nº 702.917 de 03/11/2025 (selo digital: 111427331000000133577025L):- Por certidão, expedida pelo 6º Oficial Cível da comarca de São José do Rio Preto/SP, em 03 de novembro de 2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1047670-74.2019.8.26.0576), movida por PARQUE RIO DAS HORTÊNSIAS, CNPJ: 27.926.225/0001-20, contra MARCELO SILVA MOURA (já qualificado), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 38.503,62 (trinta e oito mil, quinhentos e três reais e sessenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 13 de novembro de 2025.- O Oficial Interino, Ubiratã Carlos Pires,