

*er*46.244
- MATRÍCULA -Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 01 de fevereiro de 20 06

FLS.

1

MATRÍCULA

46.244

IMÓVEL: O APARTAMENTO N.º 805 DO EDIFÍCIO CAMBRIDGE RESIDENCIAL, situado nesta cidade, cadastrado sob n.º 611 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, limitando ao norte com a área de luz, a leste com os imóveis n.ºs 1359 e 1349 da Rua Almirante Barroso, ao sul com o espaço aéreo sobre o recuo de fundos e a oeste com a circulação e com o apartamento n.º 806; possuindo uma área privativa real de 37,36 m² e uma área de uso comum de divisão proporcional real de 9,95 m², totalizando a área real de 47,31 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01506 do terreno e das coisas de uso comum. O TERRENO onde está construído o edifício mede 16,60 metros de frente norte pela Rua Dom Pedro II, ao leste mede 32,35 metros e confronta com os imóveis n.ºs 1359 e 1349 da Rua Almirante Barroso, ao sul mede 16,60 metros e confronta com os imóveis n.ºs 1337 e 1343 da Rua Almirante Barroso e ao oeste mede 32,35 metros e confronta com o imóvel n.º 617 da Rua Dom Pedro II, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Dom Pedro II, Três de Maio, Santa Cruz e Almirante Barroso, da qual dista 23,30 metros.

PROPRIETÁRIA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., estabelecida nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro n.º 1.165, CGC n.º 92.688.860/0001-88.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 43.746, AV. 2 e R. 3/43.746, do Livro 2, deste Cartório, em 18/09/2003 e 01/02/2006, respectivamente.

A Registradora: *Oelachado*

(Eliana C. da S. F. Machado).

R\$8,40.

AV. 1/46.244, em 1º de fevereiro de 2006.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 05/01/2006, protocolado sob n.º 161.576, em data de hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório.

Averbado por: *Oelachado*

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R\$16,80.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1 | 46.244 |

AV. 2/46.244, em 1º de fevereiro de 2006.

Foi registrada sob n.º 8.583, do Livro 3, deste Cartório, em data de hoje, a convenção de condomínio do Edifício Cambridge Residencial, a qual foi celebrada por instrumento particular datado de 05/01/2006, arquivado neste Cartório.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$16,80.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R. 3/46.244, em 17 de novembro de 2010.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: FERNANDO ANTONIO SCAGLIA JOSÉ DIAS, brasileiro, separado judicialmente, CPF n.º 229.784.610/04, residente e domiciliado nesta cidade e ARTHUR LANGE S/A IND E COM., CNPJ n.º 92.189.356/0001-33, com sede nesta cidade.

CREDOR: TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO, CNPJ n.º 48.880.116/0001-99, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 1993, 3º andar, conj. 38.

DEPOSITÁRIO: FERNANDO ANTONIO SCAGLIA JOSÉ DIAS, anteriormente qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para averbação de penhora passada em 29/06/2010, pela 2ª Vara Cível de São Paulo/SP, oriunda dos autos do processo n.º 583.00.2008.139355-2/000000-000, protocolada sob n.º 197.805, em 19/10/2010, arquivada neste Cartório.

VALOR: R\$118.436,20, em abril de 2008.

IMÓVEL: SOMENTE os direitos do executado FERNANDO ANTONIO SCAGLIA JOSÉ DIAS sobre o imóvel descrito nesta matrícula, decorrentes da escritura pública de compra e venda lavrada em 25/03/2008, no 2º Tabelionato desta cidade, ainda pendente de registro.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.07.0900053.00308.

46.244

- MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 17 de novembro de 20 10

FLS.

2

MATRÍCULA

46.244

Registrado por:

(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R\$544,70.

Av.4-46.244 - Pelotas, 12 de novembro de 2018. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201806.0413.00522455-IA-809, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, enviado aos 04/06/2018 e prenotado aos 09/11/2018, extraído dos autos do Processo nº 00211425820145040026, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da Quarta Região, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO, CNPJ 48.880.116/0001-99, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Observação: a pesquisa na CNIB e esta averbação foram possíveis somente depois de concluídos os trabalhos de digitalização de matrículas, extração eletrônica de nomes e dados de CPF e CNPJ, inserção destes no banco de dados do Cartório e envio dos dados para a ARISP e atual processamento dos arquivos xml da Central, agora concluídos. -

Emolumentos: (RQPI) Nihil. Selo: 0429.00.1800001.31502 - Nihil. Protocolo: nº 263117, Lº 1-AN de 09/11/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX

Maiara de Sá Brito Soares

Av.5-46.244 - Pelotas, 19 de julho de 2019. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201907.1813.00872059-IA-680, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 19/07/2019, extraído dos autos do Processo nº 00212644920145040001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO, CNPJ 48.880.116/0001-99, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2v | 46.244 |

Emolumentos: (RQPJ) Nihil. Selo: 0429.00.1800001.66104 - Nihil. Protocolo: nº 268577, Lº 1-AP de 19/07/2019.-

Escrevente Autorizada

MPX

Rita de Cassia Soares Dias

Av.6-46.244 - Pelotas, 27 de fevereiro de 2020. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202002.1817.01070238-IA-109, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 21 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do Processo nº 00145153620118160001, da Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, tendo como Emissor da Ordem o Superior Tribunal de Justiça - STJ, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO, CNPJ nº 48.880.116/0001-99**; na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional; os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (RQPJ) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.28467 - Nihil. Protocolo: nº 273378, Lº 1-AQ de 21/02/2020.- FHB

Escrevente Autorizada

Maiara de Sá Britto Soares

Av.7-46.244 - Pelotas, 18 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade.**

Conforme protocolo nº 202012.0714.01422573-IA-840, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado em 08 de dezembro de 2020, extraído dos autos do Processo nº 00004386120145020064, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO, CNPJ nº 48.880.116/0001-99**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.

Emolumentos (PEPO): R\$42,20. Selo: 0429.00.1900001.62739 - R\$4,70. Protocolo: nº 278868, Lº 1-AS de 08/12/2020.- VCG

Escrevente

Vanessa Cristineli Garcia

Av.8-46.244 - Pelotas, 20 de agosto de 2021. **Indisponibilidade - CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central

CONTINUA NA FICHA Nº 3

46.244

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Único de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Pelotas, 20 de agosto de 2021.

3

46.244

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202108.1716.01771694-IA-860; b) Processo nº: 00206121420145040007; c) Data e Hora: 17/08/2021, às 16:57:48; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Porto Alegre - RS - 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - Nilton Cesar Mozzaquatro - niltonm@trt4.jus.br; e) Dados: 48.880.116/0001-99 - TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.03122 - Nihil. Protocolo: nº 285344, Lº 1-AU de 18/08/2021. BET

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua no verso)