

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

FICHA

11.297

Comarca de Tomazina
Estado do Paraná
Livro Nº 2
Renata Maria Estevam
do Nascimento Gusmão
OFICIAL DESIGNADA

Matrícula Nº 11.297

RUBRICA

DATA:- 15.10.2012. Protocolo nº 44.780. Consiste em **UM IMÓVEL URBANO** situado na cidade de Pinhalão, nesta comarca, de frente para a Rua Inez Bacelar Vilas Boas, medindo e confrontando: DOZE METROS (12,00m.) de frente para a Rua Inez Bacelar Vilas Boas; VINTE E CINCO METROS (25,00m.) à direita com o lote nº 01 desta quadra; VINTE E CINCO METROS (25,00m.) à esquerda com o lote nº 03 desta quadra; e, finalmente, DOZE METROS (12,00m.) aos fundos com área remanescente de Antonio de Paula Neto; Obs.: De quem da rua olha para o imóvel; totalizando uma área com **TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00m²)**; tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Arquiteto e Urbanista Rogerio Torres de Oliveira - CAU nº 115.138-0 e CREA nº 111.785/D-PR. **DENOMINAÇÃO:-** Lote nº 02 da quadra nº 08 - Loteamento "Residencial Parque das Araucárias". **PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DE PAULA NETO e sua mulher NILZA APARECIDA DE PAULA**, brasileiros, lavradores, casados no regime da comunhão legal de bens em 05.08.1957, ele portador da CIRG nº 277.674/SSP-PR e do CPF nº 124.237.699-20, ela portadora da CIRG nº 6.561.011-6/SSP-PR e do CPF nº 943.489.879-04, residentes e domiciliados à Rua Abrão Calixto, s/nº, Vila Guarani, na cidade de Pinhalão-PR. **FORMA DO TÍTULO:-** Registro de "Loteamento" conforme Decreto Municipal nº 76/2012 e nos termos da Lei 6766 de 19.12.1979. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 10.643, R.1/10.643 do livro "2" de Registro Geral, efetuado em 15.10.2012, neste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 15 de outubro de 2012. *[Assinatura]* Oficial Designada, (Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão).....

Av.1/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Nos termos da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, §1º, inc. II, item 3, do art. 176, e conforme documentos apresentados e constantes no item "**FORMA DO TÍTULO**" acima, procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço o seguinte dado deste imóvel: **CADASTRO NO IPTU SOB Nº:- 01.05.001.91.0026.001.000**. Emolumentos - 315 VRC - R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador *[Assinatura]* (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

R.2/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião da cidade de Pinhalão, nesta comarca, Antonio Carlos Manna Moreira, no livro nº 34-E, fls. 067/073 em 03.01.2014, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi **adquirido por:-**
1) **ANTONIO RICARDO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, soldador, portador da CIRG nº 4.231.174-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 592.654.349-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 26.11.1994, com **ROSA MARIA DE OLIVEIRA PAULA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 4.303.257-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 592.656.809-97, residentes e domiciliados à Rua Bom Pastor, 485, Sobrado 10, em Curitiba-PR; 2) **MARCOS RAFAEL DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da CIRG nº 3.214.423-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 519.736.349-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 03.03.1984, com **RONILDA SABCHUK DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 4.300.681-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 019.170.829-16, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, 1890, Apto 48, Portão, em Curitiba-PR; 3) **RENE FRANCISCO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, técnico eletromecânico, portador da CIRG nº 4.176.000-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 570.262.039-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 20.09.1991, com **ELIANE MARIA DIAS DE PAULA**, brasileira, operadora de máquina, portadora da

Continuação

CIRG nº 5.204.907-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 845.296.449-87, residentes e domiciliados à Rua Maurilio Miguel Nasser Abrão, 329, em Curitiba-PR; 4) **RONALDO APARECIDO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 5.006.012-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 747.376.869-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 13.11.1999, com **ELIANA PATRÍCIA LUIZ DE PAULA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 7.145.940-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.686.639-75, residentes e domiciliados à Rua Manoel Nogueira, 329, Centro, em Pinhalão-PR; 5) **JOSÉ RENATO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 3.110.320-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 373.759.209-82, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 03.12.1983, com **ROSANGELA ALVES OLIVEIRA DE PAULA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 3.876.013-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 540.675.969-87, residentes e domiciliados à Rua Elias Domingos, 217, em Pinhalão-PR; 6) **PEDRO REGINALDO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CIRG nº 6.026.534-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 897.667.509-63, residente e domiciliado à Rodovia PRT 272 Km. 34, Vila Guarani, em Pinhalão-PR; 7) **PAULO ROBERTO BACELAR** (área de 27,27m²), brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador da CIRG nº 3.799.611-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 561.815.909-00, residente e domiciliado à Rua Ciro de Castro, 41/71, CIC Fazendinha, em Curitiba-PR; 8) **RODRIGO DE PAULA** (área de 27,27m²), brasileiro, auxiliar de produção, portador da CIRG nº 6.694.097-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.022.859-19, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 27.04.2013, com **ANALICE MARTINS ZALESKY DE PAULA**, residentes e domiciliados à Rua Mauricio Miguel Nasser Abrão, 329, em Curitiba-PR; 9) **ANA ROSÁLIA DE PAULA SOUZA** (área de 27,27m²), brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 3.747.665-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.376.009-36, casada pelo regime da comunhão universal de bens, aos 08.01.1983, com **LAURO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 3.062.866-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 436.012.439-20, residentes e domiciliados no Sítio São José, Barra Seca, em Jaboti-PR; 10) **MARIA RITA DE PAULA MORAES** (área de 27,27m²), brasileira, aposentada, portadora da CIRG nº 15.170.421/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 518.932.669-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 23.12.2005, com **TADEU NOGARE MORAES**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 3.703.825-3/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 593.012.609-72, residentes e domiciliados à Rua da Divisa, 390, Vila Guarani, em Pinhalão-PR; e, 11) **RUBENS GALVÃO DE PAULA e sua mulher MAGDA REGINA DE OLIVEIRA PAULA** (área de 27,27m²), brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 20.12.1991, ele metalúrgico, portador da CIRG nº 3.928.891-5/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 508.859.109-82, ela professora, portadora da CIRG nº 4.626.627-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 679.784.959-49, residentes e domiciliados à Rua Fil Humberto Rohden, 2670, Apto 024, Bloco 9, em Curitiba-PR; por compra feita a: **ANTONIO DE PAULA NETO e sua mulher NILZA APARECIDA DE PAULA**, ambos já qualificados na presente. **VALOR:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR FISCAL:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais). Sem condições. **IMPOSTOS:-** ITBI pedido nº 017651/2018 pago conf. compr. de pgto. da C.E.F. em 31.08.2018 no valor de R\$400,00. Funrejus guia nº 1400000004061288-6 paga conf.compr. de pgto. do Sicredi em 11.10.2018 no valor de R\$240,00 (junto c/ outros imóveis). Negativa Municipal nº 0000087/2018 e demais constantes na escritura. CNIB – negativas hash nºs 7e74.5f5d.b1bf.b981.fff6.7c6b.655f.a3c4.ed21.5f4d, 43f6.444c.055e.ca01.c611.73e8.e373.f5b3.597d.0590, 371f.32c7.afcd.bd48.1414.fc42, 8931.1fcf.f514.0bc8, 9088.c649.2c95.fdc1.0b8f.fb32.fe56.afb8.a465.26fb, fd60.2a43, d987.6c45.c0c7.aef9.e453.b431.1232.c410, 56d8.2920.3291.2ec6.a662.81ee.656f.65a4.7374.371b, 7faa.a552.86d8.9af1.1a59.9a84.f0ef.e848.a33f.3ed1, c15d.05ca.fb0f.79ad.7543.493c.da5a.c757.ec3f.4cba, 228f.be01.7f7f.ba88.463c.2f08.93e5.78ac.5ab8.c101, bf0c.dc57.33c9.c8d0.631e.2e9d.bd35.8589.26cb.1a5d, c508.bd46.df39.4894.ee2b.86d9.fe4c.141e.d2d5.eb44, a499.e7c8.4d7e.c1a4.7fa8.02cd.7355.2109.91c9.c841, f2ae.8e9b.2920.e657.e938.4348.b27a.0351.0385.2c1c, 9019.7526.da6f.5114.e8be.d51c.bfbf.52f9.11c0.f104, b63d.cf08.f447.8025.5e8a.3fde.d3ff.0183.d277.a521,

REGISTRO DE IMÓVEIS

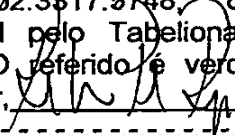
Rua Frei Elzeário Bufon 105 - Tomazina - PR
 Comarca de Tomazina
 Estado do Paraná
 Livro Nº 2
 Ricardo Hiran Pelissari Rizzo
 REGISTRADOR

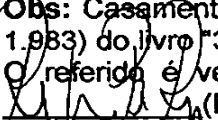
REGISTRO GERAL

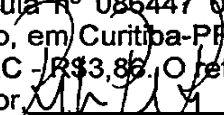
FICHA
 02

Matrícula Nº **11.297**

RUBRICA

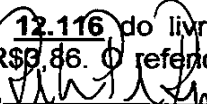

7094.5375.e713.652c.6be1.eff9.5dea.d4cd.1cd5.20d8, e6a0.5f16.fa9f.6a3c.3ffc.d67b.52be.4e52.7d90.309c, c19d.c8a7.70f8.e674.6a21.4026.547b.a6ee.6cf4.87a8, 758c.e51b.99fd.c35f.7463.f737.4e8b.1a41.4618.4323, 4c81.ebaf.4f67.2667.daa3.2cd8.7967.0b1f.a59e.3098, 3e84.522d.e53f.5cb9.bba4.c62a.ae30.67b2.3317.5748, 8ac5.ea07.da1a.c144.8d5e.c810.93e1.f7a3.1580.dc0b. Emitida a DOI pelo Tabelionato e por esta serventia. Emolumentos:- 2.385 VRC - R\$460,31. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).


Av.3/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos da **Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial**, lavrada pelo Tabelião da cidade de Pinhalão, nesta comarca, Wilson Leite dos Santos, no livro nº 001, fls. 062, em 02.02.1984, em que **MARCOS RAFAEL DE PAULA** e **RONILDA SABCHUK**; contrataram entre si o casamento e pactuaram o regime de bens que desejam, **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão; passando a contraente a assinar **"RONILDA SABCHUK DE PAULA"**, conforme certidão de casamento Matrícula nº 086496 01 55 1984 2 00002 231 00004 96 do S.R.C. da cidade de Pinhalão-PR. **Obs:** Casamento esse realizado em 03.03.1984. Pacto registrado sob nº **R.7.822** (ficha 1.983) do Livro "3" de Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos:- 20 VRC - R\$3,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).


Av.4/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, lavrada pela Escrevente da Serventia Notarial e Registral do Pinheirinho, em Curitiba-PR, Debora Cristina Hancz, no livro nº 136-E, fls. 180, em 30.08.1991, em que **RENE FRANCISCO DE PAULA** e **ELIANE MARIA DIAS**; contrataram entre si o casamento e pactuaram o regime de bens que desejam, **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**, comunicando-se, assim, todos os bens que cada um possua antes do casamento, os que venham adquirir posteriormente a qualquer dos cônjuges, comunicando-se também as obrigações anteriores ao casamento, os frutos dos bens comuns ou dos particulares de cada um; passando a contraente a assinar **"ELIANE MARIA DIAS DE PAULA"**, conforme certidão de casamento Matrícula nº 086447 01 55 1991 2 00038 026 0008116 31 do Serviço Distrital do Pinheirinho, em Curitiba-PR. **Obs:** Casamento esse realizado em 20.09.1991. Emolumentos - 20 VRC - R\$3,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

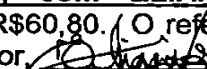
Av.5/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão da **Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial**, lavrada pela Escrevente do Serviço Distrital da cidade de Pinhalão, desta comarca, Bianca Ferraz de Faria Vanzelli Moreira, no livro nº 4, fls. 057, em 15.10.1999, em que **RONALDO APARECIDO DE PAULA** e **ELIANA PATRÍCIA LUIZ**; contrataram entre si o casamento e pactuaram o regime de bens que desejam, **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão; passando a contraente a assinar **"ELIANA PATRÍCIA LUIZ DE PAULA"**, conforme certidão de casamento Matrícula nº 086496 01 55 1999 2 00009 225 0001088 93 do S.R.C. de Pinhalão-PR. **Obs:** Casamento esse realizado em

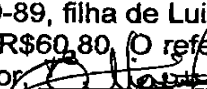
Continuação

13.11.1999. Pacto registrado sob nº 12.116 do livro "3" de Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos:- 20 VRC - R\$9,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

Av.6/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos da **Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial**, lavrada pelo Tabelião da cidade de Pinhalão, nesta comarca, Antonio Carlos Manna Moreira, no livro nº 001, fls. 051, em 31.10.1983, em que **JOSÉ RENATO DE PAULA** e **ROSANGELA ALVES OLIVEIRA**; contrataram entre si o casamento e pactuaram o regime de bens que desejam, "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**", comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão; passando a contraente a assinar "**ROSANGELA ALVES OLIVEIRA DE PAULA**", conforme certidão de casamento nº 472, fls. 207, do livro B-07 do S.R.C. da cidade de Pinhalão-PR. Emolumentos:- 20 VRC - R\$3,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

Av.7/11.297:- Protocolo nº 54.219 de 20 de agosto de 2018. Procede-se a presente averbação nos termos da **Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial (segundo traslado)**, lavrada pelo Tabelião da cidade de Pinhalão, nesta comarca, Antonio Carlos Manna Moreira, no livro nº 001, fls. 026, em 14.06.2002, em que **ANA ROSÁLIA DE PAULA** e **LAURO RODRIGUES DE SOUZA**; contrataram entre si o casamento e pactuaram o regime de bens que desejam, "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**", comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão; passando a contraente a assinar "**ANA ROSÁLIA DE PAULA SOUZA**", conforme certidão de casamento nº 425, fls. 160, do livro nº 07, do S.R.C. da cidade de Pinhalão-PR. Emolumentos:- 20 VRC - R\$3,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de outubro de 2018. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

Av.8/11.297:- Protocolo nº 56.135 de 26 de dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrevente do Serviço Distrital da cidade de Pinhalão, nesta comarca, Bianca Ferraz de Faria Vanzelli Moreira, no livro nº 45-N, fls. 158/163 em 18.10.2019, e conforme certidão de Casamento Matrícula nº 086496 01 55 2019 2 00013 143 0001844 21, do S.R.C. da cidade de Pinhalão-PR, devidamente arquivados em pasta própria nesta serventia, procede-se a presente averbação para, no R.2/11.297 anterior, alterar o estado civil do Sr. **PEDRO REGINALDO DE PAULA**, de "solteiro" para "casado no regime da comunhão parcial de bens em 15.03.2019, com ELIANE APARECIDA DA SILVA PAULA". Emolumentos - 315 VRC - R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de janeiro de 2020. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).-----

Av.9/11.297:- Protocolo nº 56.135 de 26 de dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã do Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade de Tomazina, nesta comarca, no livro nº 106-N, fls. 045/049 em 05.11.2019, procede-se a presente averbação para "complementar" na matrícula em apreço, a qualificação pessoal da esposa do Sr. **PEDRO REGINALDO DE PAULA**, para passar a constar o seguinte: "**ELIANE APARECIDA DA SILVA PAULA**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da CIRG nº 10.687.554-5/SSP-PR e do CPF nº 073.952.689-89, filha de Luiz Ribeiro da Silva e Roseana Lima da Silva." Emolumentos:- 315 VRC - R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de janeiro de 2020. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).-----

Av.10/11.297:- Protocolo nº 56.135 de 26 de dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda constante da Av.9/11.297 anterior, procede-se a presente averbação para "complementar" na matrícula em apreço, a qualificação

REGISTRO DE IMÓVEIS


Rua Helena Jacopetti Caproni, nº 96 - Tomazina - PR
 Comarca de Tomazina
 Estado do Paraná
 Livro Nº 2
 Ricardo Hiran Pelissari Rizzo
 REGISTRADOR


REGISTRO GERAL


FICHA
 03

Matrícula Nº **11.297**


RUBRICA


pessoal da esposa do Sr. **RODRIGO DE PAULA**, para passar a constar o seguinte: "**ANALICE MARTINS ZALESKI DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 8.812.263-1/SSP-PR e do CPF nº 070.971.509-98, filha de José Cozaco Zaleski e Alice de Melo Martins." Emolumentos: 315 VRC – R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de janeiro de 2020.  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).-----

Av.11/11.297:- Protocolo nº 56.135 de 26 de dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda constante da Av.9/11.297 anterior, procede-se a presente averbação para "**retificar**" na matrícula em apreço, o número do RG da Sr.^a **MARIA RITA DE PAULA MORAES**, para passar a constar o seguinte: "**portadora da CIRG nº 14.976.790-8/SSP/PR**". Emolumentos:- 315 VRC – R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de janeiro de 2020.  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).-----

R.12/11.297:- Protocolo nº 56.135 de 26 de dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda constante da Av.9/11.297 anterior, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi adquirido por:- PAULO ROBERTO BACELAR, filho de Antonio de Paula Neto e Nilza Aparecida de Paula, já qualificado na presente; por compra feita a:- ANTONIO RICARDO DE PAULA e sua esposa ROSA MARIA DE OLIVEIRA PAULA; MARCOS RAFAEL DE PAULA e sua esposa RONILDA SABCHUK DE PAULA; RENE FRANCISCO DE PAULA e sua esposa ELIANE MARIA DIAS DE PAULA; RONALDO APARECIDO DE PAULA e sua esposa ELIANA PATRÍCIA LUIZ DE PAULA; JOSÉ RENATO DE PAULA e sua esposa ROSANGELA ALVES OLIVEIRA DE PAULA; PEDRO REGINALDO DE PAULA e sua esposa ELIANE APARECIDA DA SILVA PAULA; RODRIGO DE PAULA e sua esposa ANALICE MARTINS ZALESKY DE PAULA; ANA ROSÁLIA DE PAULA SOUZA e seu marido LAURO RODRIGUES DE SOUZA; MARIA RITA DE PAULA MORAES e seu marido TADEU NOGARE MORAES; RUBENS GALVÃO DE PAULA e sua esposa MAGDA REGINA DE OLIVEIRA PAULA; todos já qualificados na presente. VALOR:- R\$18.000,00 (dezoito mil reais). VALOR FISCAL:- R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Sem condições. IMPOSTOS:- ITBI pedido nº 019516/2019 pago conf. compr. de pgto. da C.E.F. em 29.10.2019 no valor de R\$360,00. Funrejus guia nº 14000000005216610-0 paga conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 05.11.2019 no valor de R\$36,00. Negativa Municipal nº 00796/2019 e demais constantes na escritura. CNIB – negativas hash nºs b2e0ad25232a1743e53dfb55d6fdcfb7f7620baa; 21340f2eda85c9689bd1e9acada0348b56d35bbb; 48b0461cacc479c cd38f35b3ee9a86dd9ada6bfd;3692019290d707053132795b622bb7f9a376f139; a59298 b514207bbe5ddc2560b315f522da994415; a74f384ae890442c213807f50fb059dab82ba7 0a;8d490acb63fe21699fe8b9d451317a3949aefbc4; bc859a01000d06991046aa7db445f9f 04f5f9ceb; 9f76cd268cb0f2d40e29dee6317d64ec33d108c4; d4e502075fa8db9cbfb2455f0 a1feebcdfd5fbf0; 18f3970346057df8b3240b0f467eb90ce2f534d1; af7e8ad02b2d6c1e7d38 8c0918c98948b3db890c; 93f7248de460820c1891843028ffeec95b8831bd; f87fb15e4a1ed 98fec9eecb96b71dffec94aa6f4; 49a6b7c807d771c7aba858dfd117cafd06b47d6; 2f8de6f8 2e2d60384b7af397843032d77232ead1; dd2c915cb54dc856d25eea12d6389bccdd01fb12b; 958a30aaec2fb4d5a614a54f16ceb40aff530eec;5cc7c10ac092533039076666ce1aeaa7b 6112bb; 484ce12bbfc970c99460d944506332a9b891d3c9; 92d01434dbe23793cc3242037 dab7b98c6c67117. Emitida a DOI pelo Tabelionato e por esta serventia. Emolumentos:- 2.160 VRC - R\$416,88. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 14 de janeiro de 2020.  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).-----

—Continuação—

R.13/11.297:- Protocolo nº 60.080 de 12 de setembro de 2022. Nos termos do **Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2746162-7**, instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado de “*Ibaiti-PR, 18.08.2022*”, “o imóvel” a que se refere a presente matrícula, **adquirido por:- HEVERTON INOCENCIO DOS SANTOS** e sua esposa **ERICA GRAZIELA ALMENDANHA MOTA SANTOS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 29.07.2015, ele trabalhador agrícola, portador da CIRG nº 12.390.329-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 086.422.349-89, filho de Valdir Araujo dos Santos e Leonina Aparecida da Silveira dos Santos, ela auxiliar de escritório, portadora da CIRG nº 10.196.139-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 069.261.089-86, filha de Leo Mota e Terezinha de Jesus Almendanha Mota, residentes e domiciliados na Est. Campina, 0, Cto 46938, Rural, Tomazina-PR; por **compra feita a:- PAULO ROBERTO BACELAR**, já qualificado na presente. **VALOR:- R\$68.000,00** (sessenta e oito mil reais). **VALOR FISCAL:- R\$68.000,00** (sessenta e oito mil reais). **CONDIÇÕES:- Alienação Fiduciária constante do R.14/11.297 a seguir. IMPOSTOS:-** ITBI pedido nº 023836/2022 pago conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 02.09.2022 no valor de R\$1.360,00. Funrejus guia nº 1400000008501343-4 paga conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 16.09.2022 no valor de R\$136,00. Negativa Municipal nº 02348/2022. CNIB negativas. Emitida a DOI por esta serventia. Selo Funarpen: 1216V.m4qPq.957a2-oHJmp.4zZy9. Emolumentos:- 2.156 VRC - R\$530,38. FUNDEP: R\$26,52. ISS: R\$26,52. Selo: R\$5,95. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de setembro de 2022.  Registrador, (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

R.14/11.297:- Protocolo nº 60.080 de 12 de setembro de 2022. Nos termos do **Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2746162-7**, constante do R.13/11.297 anterior, os **DEVEDORES:- HEVERTON INOCENCIO DOS SANTOS** e sua esposa **ERICA GRAZIELA ALMENDANHA MOTA SANTOS**, já qualificados na presente; **alienam à CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04; em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, “o imóvel” a que se refere a presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. **VALOR DA OPERAÇÃO:- R\$139.999,49** (cento e trinta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos). **VALOR DA DÍVIDA:- R\$111.999,59** (cento e onze mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos). **VALOR DA GARANTIA:- R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais). **Prazo de Amortização:- 360 meses. Taxa de Juros contratada (%):-** Nominal (a.a.) - 5.5000 e Efetiva (a.a.) - 5.6407. **Valor total do Encargo Inicial:- R\$693,81. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 16.09.2022. CONDIÇÕES:-** As constantes do contrato acima mencionado ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas, ficando para tanto uma via do mesmo em arquivo nesta serventia. Selo Funarpen: 1216V.m4qPq.95Ha2-oHVZG.4zZyr. Emolumentos:- 1.078 VRC - R\$265,19. FUNDEP: R\$13,26. ISS: R\$13,26. Selo: R\$5,95. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de setembro de 2022.  Registrador, (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.15/11.297:- Protocolo nº 62.143 de 24 de janeiro de 2024. Procede-se a presente averbação nos termos do **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**, datado de *Florianópolis, 15.01.2024*, referente ao **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CONTRATO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOMAZINA-PR

Rua Helena Jacopetti Caproni, nº 96
CEP 84 935-000 - Tomazina-PRRicardo Hiran Pelissari Rizzo
Registrador
CPF 016.616.649-97**REGISTRO GERAL**

FICHA

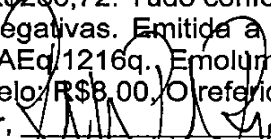
04

LIVRO Nº 02

CNM

081828.2.0011297-12

RUBRICA

nº 8.4444.2746162-7, registrado no R.14/11.297 anterior, que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, dentro do prazo legal, em face dos devedores fiduciários: **HEVERTON INOCENCIO DOS SANTOS** e sua esposa **ERICA GRAZIELA ALMENDANHA MOTA SANTOS**, já qualificados na presente, conforme Certidão de Intimação deste S.R.I., expedida pelo Registrador deste Serviço de Registro de Imóveis, Ricardo Hiran Pelissari Rizzo em 04.01.2024, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos*, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, "o imóvel" objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:-** R\$143.359,43 (cento e quarenta e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e três centavos). **IMPOSTOS:-** ITBI guia nº 124/2023 paga conf. aut. mec. da C.E.F. em 04.10.2023, no valor de R\$2.866,54. Funrejus guia nº 14000000010076327-3 paga conf. compr. de pgto. do Sicredi em 29.01.2024, no valor de R\$286,72. Tudo conforme documentos apresentados e arquivados nesta serventia. CNIB negativas. Emitida a DOI por esta serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.45vEv.dIbYj-jMAEq.1216q. Emolumentos: 2.156 VRC - R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISS: R\$29,86. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 29 de janeiro de 2024. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Tomazina-PRCertifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel, de **Inteiro Teor** da Matrícula nº **11.297** do livro 2.

Tomazina - PR, 29/01/2024

- () Ricardo Hiran Pelissari Rizzo - Registrador
 () Livia Firmino de Sousa Rizzo - Escrevente
 () Eliane das Graças Freitas - Escrevente

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.WJpyP.0rb7
L-yuUEq.1216q<https://selo.funarpen.com.br>