

MATRÍCULA
16.461

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 17 de Novembro de 1.989

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da Quadra 07 do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO**", situado nesta cidade de Várzea Grande-MT, com uma área de 360,00ms² (trezentos e sessenta metros quadrados), tendo os seguintes Limites e Confrontações: medindo 12,00ms de frente para a Rua 22; medindo 30,00ms do lado direito para o lote 05; medindo 30,00ms do lado esquerdo para os lotes 03 e 02; medindo 12,00ms de fundos para o lote 28.

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS SANTA LAURA S/A**- com sede à Av. Getúlio Vargas nº 945, Centro em Cuiabá/MT, inscrita no CGC/MF sob nº 03.748.969/0001-33.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1:13.617 aos 16.03.89 deste R.G.I.

Antônia de Campos Mante
NOTARIA E REGISTRO

R-1: 16.461

Data: 17 de Novembro de 1.989

Nos termos do Contrato de Compromisso Particular de Compra e Venda, datado de 12 de Maio de 1989, no qual figuram como Promitente Vendedora: **EMPREENDIMENTOS SANTA LAURA S/A**, inscrita no CGC/MF sob nº 03.748.969/0001-33, com sede na Av. Getulio Vargas nº 945 em Cuiabá/MT; no ato representada pela **Financial Imobiliária S/A**, CGC 03.234.788/0001-99, com sede a Av. Afonso Pena nº 2.440, 1º Andar Centro, em Campo Grande-MS, concessionária exclusiva de acordo com contrato firmado em 27.12.88 e competente procuração; e como **Promissária Compradora: LUIZ CARLOS GOUVEIA**- casado com **GISELE M. PAES DE B. GOUVEIA**, brasileiros, ele professor, ela func. pública, portadores do CPF: 106.655.710-87, residentes na Rua A, casa 28, Morada do Ouro em Cuiabá/MT; **tendo sido compromissado a venda do imóvel acima descrito, pelo preço total de Ncz\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta cruzados novos)** que será pago da seguinte forma: sinal no ato: Ncz\$ 26,40; 2ª parcela do sinal: Ncz\$ 17,60; 36 parcelas mensais de Ncz\$ 11,00, reajustadas na forma disposta nos parágrafos seguintes desta cláusula: § 1º - a segunda parcela do sinal vencerá em 25.06.89; § 2º - a primeira prestação mensal vencerá em 25.07.89 e as seguintes nos mesmos dias dos meses subsequentes. Juros de 12% ao ano sobre as prestações vencidas e multa de 10% sobre o débito corrigido. **CONDICÕES:** as do contrato.

Antônia de Campos Mante
NOTARIA E REGISTRO

AV.2: 16.461

Data: 25 de Setembro de 1.990

Continua no verso →

MATRÍCULA

16.461

FICHA

01-V

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento feito em 13 de Setembro de 1990 a este Cartório, firmado pela Financial Imobiliária S/A, acompanhado dos editais publicados nos dias 04, 05 e 06 de Julho de 1990 no "Diário Oficial" e Jornal "O Estado De Mato Grosso", **para constar o cancelamento do R-1:16.461 em cumprimento ao que dispõe o § 3º do Artigo 32 da Lei nº 6.766/79.**

Antonia de Campos Maciel
 Notária e Registradora

AV/3: 16.461

Data: 10 de abril de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 41,68m² de área construída, com a seguinte divisão interna:** hall, sala estar, cozinha, circulação, WC, 02 quartos. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 785/2011 processo nº 57492/2011-33 datado de 26.10.2011, INSS nº 000042012-10001914 datado de 28.03.2012, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 53975 datada de 24.08.2011, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol R\$ 85,80

Antonia de Campos Maciel
 Notária e Registradora

R-4: 16.461

Data: 27 de Dezembro de 2012.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/12/2012, **a proprietária: EMPREENDIMENTOS SANTA LAURA LTDA**, CNPJ 03.748.969/0001-33, sito a Avenida Rubens de Mendonça 917, Ed. Eldorado, Baú, em Cuiabá/MT, neste ato representada por Julio Jose de Campos, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11.12.1946, Fúnc. Público civil aposentado, portador da carteira de identidade RG 051290, expedida por SSP-MT em 01.04.1977 e do CPF nº 021.838.031-34 e Nauriá Alves de Oliveira da Gama, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 10.06.1954, contabilista, portadora da carteira de identidade RG 01080326, expedida por SSP-MT em 20.09.2006 e do CPF nº 209.594.191-87; **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à JOSENIL NUNES PEREIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/06/1992, estivador, carreg., embalador, portador da carteira de identidade CNH 05424352982, expedida por DETRAN/MT em 15/02/2012 e do CPF 043.931.861-09, residente e

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
16.461

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

domiciliado na Avenida Ulisses P. de Campos, 210, Centro, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais)**, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do presente instrumento: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00; Saldo da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso): R\$ 17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 47.040,00.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 657,75

AV/5: 16.461

Data: 27 de Dezembro de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/12/2012, no valor de R\$ 613,98.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 4,75

R-6: 16.461

Data: 27 de Dezembro de 2012.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por sua procuradora: Elenir Carneiro de Carvalho**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em Rio Verde/MT em 01/01/1974, economiária, portadora da carteira de identidade 9139389 expedida por SSP-MT em 30.08.2004 e CPF 825.488.201-06, procuração lavrada às fls. 078 a 079 do livro nº 2886 em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 082 à 087 do Livro 155-A em 02/01/2012 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSENIL NUNES PEREIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/06/1992, estivador, carreg., embalador, portador da carteira de identidade CNH 05424352982, expedida por DETRAN/MT em 15/02/2012 e do CPF 043.931.861-09, residente e domiciliado na Avenida Ulisses P. de Campos, 210, Centro, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 47.040,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.117.80-04/06/2012-SUHAM/GEMPJ. Valor da Operação: R\$ 65.000,00. Valor do Desconto: R\$ 17.960,00. Valor da Dívida: R\$ 47.040,00. Valor da Garantia: R\$ 65.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de amortização: 360, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000, Efetiva: 5,1163. Encargo Inicial: Prestação (A+J): R\$ 326,66.**

Continua no verso →

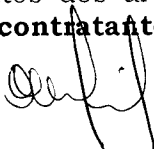
MATRÍCULA

16.461

FICHA

02-v

FGHAB: R\$ 6,52. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 333,18.
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/01/2013. **Recálculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Nona. **Título:** Alienação Fiduciária.
Forma de Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/12/2012. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **Devedor/Fiduciante** alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**



Tônia Carla Maciel
 Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 478,97

AV/7: 16.461

Data: 27 de Dezembro de 2012.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificado o Devedor/Fiduciante.

Tônia Carla Maciel
 Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 4,75

AV/8: 16.461

Data: 03 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do **Ofício n° 48881/2015-SIALF-GIREC/CB** datado de 03/11/2015, **protocolado neste RGI sob n° 213966 em data de 18/11/2015.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
 Notária e Registradora Substituta

Emol.: 11,10.

AV/9: 16.461

Data: 13 de Janeiro de 2016.

De conformidade com o **Ofício n° 48881-C/2015-SIALF-GIREC/CB**, datado de 09.12.2015, expedido pelo representante da *Caixa Econômica Federal*, procedemos o cancelamento da intimação do Devedor

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
16.461

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Fiduciante averbada sob nº 7 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 11,10.

AV/10: 16.461

Data: 07 de Março de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do **Ofício nº 6803/2016-SIALF-GIREC/CB** datado de 15/02/2016, **protocolado neste RGI sob nº 216412 em data de 02/03/2016.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10.

AV/11: 16.461

Data: 05 de Abril de 2016.

De conformidade com o Ofício nº 6803-C/2016-SIALF-GIREC/CB, datado de 17/03/2016, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal, *procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 10 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.*


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 11,10.

CNM: 063446.2.0016461-16

Protocolo sob nº 315564


Livro nº 01

Data: 21/02/2024.

AV/12: 16.461

Data: 12 de março 2024.

De conformidade com o **Requerimento de Consolidação** expedido aos 27/10/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista a não purgação da mora, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.608,45.

Continua no verso →

MATRÍCULA

16.461

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0016461-16

AV/13: 16.461

Data: 12 de março 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **12/01/2024**, no valor de **R\$ 1.417,08**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 70.853,97**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **000000000096671**.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 18 de março de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CBJ 59858 R\$ 44,20
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDAO 30 DIAS



PODER JUDICIÁRIO
TODIGO SERVENTIA. 180

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

18/03/2024 16:23

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>