

matrícula

208.937

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 01 de novembro de 2017

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 44 – Duplex, localizado no 4º Andar ou 5º Pavimento, do Bloco Vigo - Bloco 10, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPANHA**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa real de 66,740m²; área de uso comum de 13,75m², contém na área de divisão proporcional, a área comum real de 7,973m², e área da unidade real de 88,463m², correspondendo a unidade autônoma, a fração ideal de 0,67% do total do terreno. (Com direito ao uso de uma vaga indeterminada tamanho “G” (grande) para automóvel, localizada no pavimento térreo).

CONTRIBUINTE:- 132.278.0526-9- em área maior.

PROPRIETÁRIA:- RESIDENCIAL ESPANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Rua São Gil, nº. 203, Tatuapé, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.837.583/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.08/M.143.377, feito em 01/07/2011, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.17/M.143.377, feito em 01 de novembro de 2017.).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/208.937 em 01 de novembro de 2017. Prenotação 511.266 de 17/10/2017.

Por Instrumento Particular datado de 10 de julho de 2017, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua no verso -

matrícula
208.937ficha
01

verso

Av.02/ 208.937, em 30 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.888 de 24/06/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 19 de junho de 2020, é feita esta averbação para constar que, **a entrada s/nº. do Condomínio Residencial Espanha, situado na Rua Osório Franco Vilhena, tem atualmente o nº. 1.301 da mencionada via pública**, conforme se verificam do Certificado de Conclusão nº. 2016-81411-00 de 21/03/2016, e a Certidão nº 2.2020.001337649-7, de 26/06/2020, ambos expedidos pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000026097120R

aline. _____

Av.03/ 208.937, em 30 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.888 de 24/06/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 132.278.0650-8**, como prova a Certidão sob nº 2.2020.001337649-7, expedida aos 26/06/2020, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000026097220P

aline. _____

Av.04/ 208.937, em 30 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.888 de 24/06/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a proprietária nesta matrícula, **RESIDENCIAL ESPANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35224843795**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000026097320N

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
208.937ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

30 de junho de 2020.

R.05/ 208.937, em 30 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.888 de 24/06/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **RESIDENCIAL ESPANHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35224843795 e inscrita no CNPJ/MF nº 12.837.583/0001-99, com sede na Rua São Gil, nº 203, Tatuapé, nesta Capital, vendeu a **CLISMAN BORGES DE OLIVEIRA**, brasileiro, gerente de óptica, solteiro, maior, RG nº 47.568.130-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 405.775.818-64, residente e domiciliado na Rua Botão da Prata, nº 66, Vila Curuçá, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.291.625,98. **Forma de Pagamento:** R\$.78.508,83 com recursos próprios, R\$.4.910,37 com recursos do FGTS, e R\$.208.206,78 mediante financiamento. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União nº 53A9.81C0.E52E.330D, emitida em 05/05/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único de artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro) - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchielli Dias).

Selo Digital: 11P187321000000026097420N

aline.

R.06/ 208.937, em 30 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.888 de 24/06/2020.

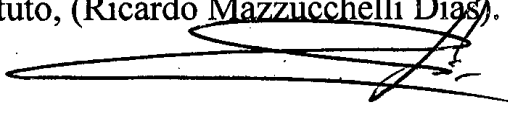
Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **CLISMAN BORGES DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs. 2235 e 2041, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de

- continua no verso -

matrícula
208.937ficha
02

verso

RS.208.206,78, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 19/07/2020, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 111187321000000026097520L

aline. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO