

MATRÍCULA Nº
- 25.587 -

FICHA
001

CNS
12034-5

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

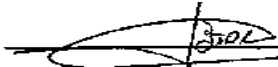
VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 27 DE DEZEMBRO DE 2022

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- RUA FRANCISCO RIBEIRO DA COSTA, ESQUINA COM A RUA LUIS FOGAROLI - "Jardim Dolores" - parte do lote n. 01 da quadra "12".-

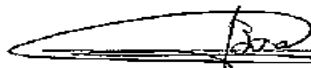
IMÓVEL:- UM TERRENO, representado por parte do lote n. 01 (um), da quadra "12" do loteamento denominado "Jardim Dolores", identificado como "Lote 01 A", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, com a área total de 125,60 m2, tendo suas faces as metragens e confrontações seguintes: mede vinte centímetros (0,20m) de frente para a Rua Francisco Ribeiro da Costa, cinco metros (5,00m) de frente para a Rua Luis Fogaroli, com a qual faz esquina em curva com raio de nove metros (9,00m) e um desenvolvimento de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) Rua Francisco Ribeiro da Costa e Rua Luis Fogaroli, nos fundos quatorze metros (14,00m) confrontando com a outra parte do lote (identificado como "Lote 01-B") e onze metros e vinte centímetros (11,20m) com o lote 02; imóvel esse devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n. 01.02.180.0273.001.-

PROPRIETÁRIOS, RESPECTIVAS PARTES IDEAIS E TÍTULOS AQUISITIVOS:- **JOSEMAR DA ROCHA E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, nascido aos 16.09.1967, portador da CIRC n. 18.836.698-SSP/SP, CNH-DETRAN-SP registro n. 04217470586, emitida em 26.10.2007, válida até 10.10.2012 e inscrito no CPF sob o n. 101.719.268-54, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Helelo Beloni, n. 610, Jardim Dolores, proprietário de parte ideal correspondente 56,25 % havido por força dos registros ns R-8-3.669 fls. 077, do livro n. 2-CV de Registro Geral, em data de 08.09.2011 e R-9-3.669, fls. 077v°, do livro n. 2-CV de Registro Geral, de 03.03.2021; e **LUCIA HELENA ZEFERINO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRC n. 26.562.233-5-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 172.004.148-24, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Helelo Beloni, n. 610, Jardim Dolores, proprietária de parte ideal correspondente a 43,75% havido por força do registro n. R-9-3.669, fls. 077v°, do livro n. 2-CV de Registro Geral, de 03.03.2021.-

TÍTULOS AQUISITIVOS:- R-8-3.669, fls. 077, do livro n. 2-CV de Registro Geral de 08 de setembro de 2.011 e R-9-3.669, fls. 077v°, do livro n. 2-CV de Registro Geral de 03 de março de 2.021.- (Protocolo n. 78.919 de 27.12.2022)

 - J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

AV-1-25.587 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 07 DE AGOSTO DE 2.023.- (Protocolo nº 80.073 de 03.08.2.023) - CANCELAMENTO DE REGISTRO - À vista de Ofício firmado em São Paulo-SP., em data de 27 de julho de 2023, assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Substituto Dr. Alexandre Knorst., da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, referente ao Processo Judicial Eletrônico nº ATOrd0002286-45.2013.5.02.0088, onde consta como Reclamante: GENILSON FERNANDES DE FREITAS e como Reclamado: CEVASI COMERCIAL DE CARNES EIRELI - ME e outros (2), com o respeitável "Cumpra-se" da MMª Juíza de Direito desta comarca Dr. Marina Silos de Araújo, procedo a presente para ficar constando que conforme Decisão de id.8862440 **DECLAROU A INEFICAZ** a venda do imóvel, constante do registro nº R-9-3.669.-

 - J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-

AV-2-25.587 - Em conformidade com o art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, é procedida a presente averbação, de ofício, para constar que o ato nº 01 supra consiste apenas em ineficácia da alienação e não em cancelamento de registro, de modo que onde se lê Cancelamento de Registro, leia-se **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO**. Vargem Grande do Sul-SP, 10 de março de 2026.

 - TIAGO HENRIQUE MARTINS - Substº do Oficial.

AV-3-25.587 - Vargem Grande do Sul, 10 de março de 2026. (Protocolo 84.912 de 15/12/2025). **PENHORA** Conforme Certidão de Penhora expedida em 14 de dezembro de 2025, pela Secretária da 88ª Vara do

"continua no verso"

5
4
3
2
1

CNM - 120345.2.0025587-12

MATRÍCULA Nº

25.587

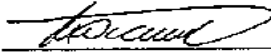
FICHA

1

VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Trabalho de São Paulo-SP, Protocolo PH000599437, extraída dos autos nº 0002286-45.2013.5.02.0088 da ação de Execução Trabalhista, movida por **GENILSON FERNANDES DE FREITAS**, CPF 393.660.528-40, em face de **JOSIVALDO DA ROCHA E SILVA**, CPF 123.058.998-82 e **CEVASI COMERCIAL DE CARNES EIRELI - ME**, CNPJ 10.835.444/0001-09, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ou 1/8 (um oitavo) do imóvel desta matrícula e do imóvel da matrícula nº 25.588, ficam penhoradas para garantia da dívida de R \$43.051,91 (quarenta e três mil e cinquenta e um reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeada depositária **Cristiane Borgueti Moraes Lopes**. Selo digital: 1203453310000000086486269



- TIAGO HENRIQUE MARTINS - Substº do Oficial.-

5
4
3
2
1

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da presente matrícula nº.: 25587 , extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. NADA MAIS CONSTANDO COM RELAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA CERTIFICADA. Vargem Grande do Sul-SP, 13 de março de 2026.

JOÃO PEDRO HORTA
ESCREVENTE

Ao Oficial....: R\$	0,00
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao IPESP.....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb...: R\$	0,00
Total.....: R\$	0,00

JOAO PEDRO MARTINS
HORTA:09465932647
Assinado de forma digital por JOAO PEDRO MARTINS
HORTA:09465932647
Dados: 2026.03.13 11:50:57 -03'00'

Pedido de certidão nº: 31485

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203453C300000008661526U

