

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

223.135

ficha

01

São Paulo,

02 de setembro de 2010

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada CASA "B", situada na Rua Jardel Filho, nº 82, no Jardim Nossa Senhora do Carmo - Distrito de ITAQUERA, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDEL FILHO, contendo: área privativa edificada de 147,7200m²; área de terreno comum de 1,8350m²; área de terreno exclusivo de 89,9150m², sendo 56,100m² da projeção da edificação e 33,8150m² de utilização exclusiva (jardim e quintal); perfazendo uma área de terreno total de 91,7500m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 33,3636%.

PROPRIETÁRIOS:- ADILSON RICARDO MARTINS EUFRASIO, brasileiro, do comercio, RG nº 11.878.072-4-SSPSP, CPF/MF nº 034.448.198-03, e sua mulher MIRIAN CAMPOS SALLES EUFRASIO, brasileira, professora, RG nº 12.402.337-X-SSPSP, CPF/MF nº 053.865.168-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jardel Filho, nº 70, Jardim Nossa Senhora do Carmo.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3 e R.3 (aquisições), feitos em 27/11/2.000 e 06/10/1999, nas matrículas nºs 140.445 e 140.847, respectivamente, e R.3 (instituição condominial) feito nesta data, na Matrícula nº 223.133, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 232.031.0026-4 e 232.031.0025-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/223.135 Em 02 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 17/06/2.010.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matricula

223.135

ficha

01

verso

R.2/223.135 Em 07 de abril de 2011

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155551010303), datado de 03 de Março de 2.011, **ADILSON RICARDO MARTINS EUFRASIO** e sua mulher **MIRIAN CAMPOS SALLES EUFRÁSIO**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Rodolfo São Tiago, nº 45, Bloco "A", aptº 202, Belenzinho, já qualificados, **VENDERAM** a **DOACI NEVES BITENCOURT**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 39.054.328-7-SSP/SP, CPF/MF nº 018.766.985-60, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Doutor Paulo Queiroz, nº 1.224, Jardim 9 de Julho, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$246.000,00. PROTOCOLO Nº 381.419 de 04/03/2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/223.135 Em 07 de abril de 2011

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, **DOACI NEVES BITENCOURT**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$166.000,00, pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$264.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

223.135

ficha

02

São Paulo,

25 de fevereiro de 2013

Av.4/223.135 Em 25 de fevereiro de 2013

Pelo Instrumento Particular, datado de 14 de fevereiro de 2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 03, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 439.726 de 18/02/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/223.135 Em 24 de agosto de 2015

Pelo Requerimento datado de 30 de julho de 2015, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE** nº **232.031.0039-6**. PROTOCOLO Nº 510.744 de 17/08/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/223.135 Em 07 de dezembro de 2023

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0010404247), datado de 17 de novembro de 2023, **DOACI NEVES BITENCOURT**, solteiro, maior, do comércio, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jardel Filho, nº 82, casa, Jardim Nossa Senhora do Carmo, **VENDEU** a **MARCO ANTONIO DUS**, brasileiro, divorciado, do comércio, RG nº 18301123-SSP/SP, CPF/ME nº 147.507.018-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joviana, nº 143, apt. 705, Bl. B, Vila Carmosina,

(continua no verso)

matrícula
223.135

ficha
02

verso

O IMÓVEL, pelo valor de R\$580.000,00. PROTOCOLO N° 783.154 de 28/11/2023.

Selo: 113779321HE001410924FW23R
CNM: 113779.2.0223135-23

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.07/223.135 Em 07 de dezembro de 2023
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.06, **MARCO ANTONIO DUS**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$464.000,00, pagável no prazo de 340 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$587.000,00.

Selo: 113779321BR001410925MK235
CNM: 113779.2.0223135-23

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada