

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Ipatinga - M. Gerais**

matricula  
5.509

ficha  
01

Ipatinga, 09 de Outubro de 1981.

ALTERADA PELA AV. 3,4

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 06 (seis), da quadra nº 18 (dezoito), sito no Bairro Veneza, desta cidade de Ipatinga, com as seguintes confrontações em medidas: Frente para a Rua Campiñas, onde mede 15,00m (quinze metros); pela direita com o lote 05, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com o lote 07, onde mede 30,00m (trinta metros); e pelos fundos com a área pública, onde mede 15,00m (quinze metros); perfazendo a área total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), aproximadamente. **PROCEEDÊNCIA:** Transcrição nº 8.625, fls. 25/verso, Lº 3-N, em 28/Maio/1949, da Comarca de Ferros-MG, posteriormente registrado sob nº 2, fls. 15, Lº 8-A em 27/Junho/1964, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Aços Especiais Itabira - Acesita. Dou fé.

A Oficial Designada,

*A. Ferrari*

- Ignez Roque Ferrari -

R.1-M-5.509.

**DATA:** 09 de Outubro de 1981.

**TRANSMITENTE:** Companhia Aços Especiais Itabira - Acesita, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 33.390.170/0001-03, representada por João Bosco Isaac e José Fausto D'Ávila. **ADQUIRENTE:** -- IVAN ALVES LINHARES, brasaleiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CPF 290.519.406-53. **IMÓVEL:** O mesmo retro - descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, às fls 200/verso, Lº 26, pelo 1º Tabelião desta cidade aos 18/Setembro/1981. **VALOR:** Cr\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé.

A Oficial Designada,

*A. Ferrari*

- Ignez Roque Ferrari -

R.2-M-5.509

**DATA:** 29 de junho de 1.982.

**DEVEDORES:** Ivan Alves Linhares, industrial e s/mr. Silvana Sampaio Linhares, industriária, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 290.519.406-53 e 347.310.326-87 respectivamente. **INTERVENIENTE CONSTRUTOR** Codeat Ltda, com sede em Acesita, CGC nº 019913045/0001-85, neste ato representada por Armando Francisco de Oliveira. **CREDORA:** BMG - Crédito Imobiliário S/A, com sede em B. Horizonte-MG, CGC nº 17.387.002/0001-88, por seus representantes no final do contrato assinados. **IMÓVEL:** O mesmo re / tor descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato particular de concessão / de financiamento para construção de unidade residencial, com garantia hi'

CANCELADA PELA AV. 102

potecária e outros pactos, firmado em Cel. Fabriciano-MG, aos 24/junho/1982 na forma do art. 61 § 5º da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. / VALOR DA HIPOTECA: Cr\$ 3.780.000,00 equivalente nesta data à 2.245,80249 / UPC's. CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O financiamento será pago em 228 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 9,8%a.a., taxa nominal equivalente à taxa efetiva de 10,034%a.a., Época de reajuste: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Plano: PEG.O mutuo será liberado de acordo com o cronograma, digo, com a cláusula quarta constante do contrato, destinando-se o mesmo à construção de uma casa residencial cujo início se dará 06/1982 e o término / no mês de dezembro/1982, período em que será cobrado juros de 10,0%a.a., / edificação esta que terá as seguintes divisões: 03 quartos, 02 banhos sociais, sala de TV, sala de estar, sala de jantar, banheiro, copa, cozinha, área, quarto e banho de empregada, abrigo e varandas. Casa projetada em 02 pavimentos. Demais condições constantes do contrato ficando uma via arquivada em Cartório fazendo parte integrante deste registro. Dou fé.

A Oficial, Julia Roque  
Julia Roque.

Av.3-M-5.509

DATA: 06 de janeiro de 1983.

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a edificação da casa residencial de nº 360, constituída de 02 pavimentos; o 1º pavimento com 139,12 m<sup>2</sup> e o 2º pavimento com 135,68 m<sup>2</sup>, num total de 274,80 m<sup>2</sup> de área construída por Ivan Alves Linhares, sobre o lote de terreno objeto da matrícula retro, nos termos do Habite-se de nº 2.107/82, expedido pela Prefeitura Municipal Local aos 24 de novembro de 1982. Certifica mais, que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, aos 03 de janeiro de 1983, pela Agência local do IAPAS, com validade até 03 de julho de 1983, documentos arquivados em cartório. Dou fé.

A Oficial, Julia Roque

Av.4-M-5.509

DATA: 18 de janeiro de 1983.

Procede-se à esta averbação, para constar que nos termos do Aditamento à contrato particular de financiamento para construção ou término de construção de imóvel residencial em terreno do interessado, com ratificação de pacto adjeto de primeira hipoteca, firmado em Cel.Fabriciano-MG, aos 14/janeiro/83, com força de Escritura Pública, na forma do ART. 61 § 5º da Lei nº

Segue Ficha 02

matrícula  
5.509

ficha  
02

Ipatinga, 18 de janeiro de 1983.

4380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.387.002/0001-88, por seus diretores retro assinados, como credora hipotecária e Ivan Alves Linhares / e s/mr., Silvana Sampaio Linhares, brasileiros, casados, ele industrial e ela industriária, CPF 290.519.406-53 e 347.310.326-87 respectivamente, residentes nesta cidade, como devedores hipotecários, fica retificado o valor do saldo devedor atual do financiamento e dívida confessada, objeto do R.2-M-5.509, para CR\$ 6.537.373,84 equivalente nesta data a 2.245,80249 UPC's, pagáveis em 228 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 9,6% ao ano taxa nominal equivalente a taxa efetiva anual de 10,034 %, sendo o valor total da prestação nesta data de CR\$77.564,51, pagáveis, digo, pagáveis na agência da credora em Cel. Fabriciano-MG, vencendo a primeira delas em 14/02/83 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, reajustáveis 60 dias após o aumento do salário mínimo, sendo a atual avaliação da Garantia de CR\$ 16.520.558,07 equivalente nesta data a 5.875,35295 UPC's, ficando ratificadas as demais condições e cláusulas constantes do contrato objeto do R.2-M-5.509 retro. Demais condições constantes do presente contrato, ficando uma via em Cartório arquivada, fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé.

A Oficial, Paula

Av.5-M-5.509

DATA: 18 de janeiro de 1983.

Procede-se à esta averbação, para constar o arquivamento da 2ª via da Cédula Hipotecária Integral de nº 10.587, série C, grau de hipoteca 1ª, datada de 14/01/83, constando como emitentes devedores Ivan Alves Linhares e Silvana Sampaio Linhares, retro qualificados, à favor da BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, também já qualificada, no valor de CR\$ 6.537.373,84 pagáveis em 228 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 9,6% ao ano, sendo o

CANCELADA PELA AV/2

valor total da prestação inicial de CR\$ 77.564,51, vencível em 14/02/83. Dou fé.

A Oficial, [Assinatura]

AV.6-M- 5.509

DATA: 09 de maio de 1.986

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da denominação do BNG - Crédito Imobiliária, S/A para ECONÔMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28/02/85, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 679.626/85 em 20/05/85, ficando uma cópia em Cartório arquivado fazendo parte integrante desta averbação.

A Oficial, [Assinatura]

AV.7-M-5.509

DATA: 09 de maio de 1.986

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o endosso do Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, no campo 6.1 da Céd. Hip. Integral nº 10587 em data de 04/06/84, para efeitos de caução em favor do Banco Nacional de Habitação - BNH em garantia de refinanciamento recebido na forma da resolução 36/74, documentos arquivados em Cartório.

A Oficial, [Assinatura]

AV.8-M-5.509

DATA: 21 de dezembro de 1990

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a separação consensual do casal Ivan Alves Linhares e Silvana Sampaio Linhares., conforme sentença proferida aos 01/06/89 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG., voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja: Silvana Barbosa Sampaio., documentos arquivados em Cartório.

suboficial, [Assinatura]

Segue Ficha 03

PARTES SIMPLES COMO CERTIDÃO NÃO VÁLIDAS

ONR Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

5.509

ficha

03

Ipatinga, 21 de dezembro de 1990

Av.9-M-5.509

DATA: 21 de dezembro de 1990

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da denominação do Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, para ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE., conforme ata de assembleia, publicada no Diário oficial da Bahia., e devidamente arquivada em Cartório.

Suboficial, [assinatura]

Av.10-M-5.509

DATA: 21 de dezembro de 1990

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Av.5 retro, referente ao arquivamento da 2ª via da Cédula Hipotecária de nº 10.587, série C., nos termos do item 9.17 constante da mesma, em virtude de sua 1ª reformulação, documentos arquivados em Cartório.

Suboficial, [assinatura]

Av.10-M-5.509

DATA: 21 de dezembro de 1990

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a sub-rogação da dívida hipotecária, inserida no R.2 e Av.3 retro, para o nome da cõnjuge separanda SILVANA BARBOSA SAMPAIO., que assume neste ato, todas as obrigações e direitos, decorrentes do contrato primitivo., sendo o saldo atual da dívida assumida e confessada, neste ato, no valor de Cr\$2.126.358,58 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, trezentos e cinquenta e oito cruzeiros e cinquenta e oito centavos), equivalentes nesta data a ..... 3.356,78992 OTN's., Demais condições são as constantes do presente instrumento, ficando ratificadas as demais clau-

CANCELADA PELA AV.72

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br

sulas do contrato primitivo e Aditivo., tudo nos termos do Aditamento de Assunção de Dívida, sub-rogação de Direitos e obrigações e ratificação de primeira hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado em B.Horizonte-MG., aos 03/julho/1990 na forma do Art. 61 § 5º da Lei 4380/64, alterada pela lei 5.049/66, firmado pelas partes contratantes: Ivan Alves Linhares, devedor liberado; Silvana Barbosa Sampaio, Devedora Sub-rogada e Econômico S/A Crédito Imobiliário-Casaforte, credor hipotecário.,/ documentos arquivados em Cartório.

subOficial, Elmas

Av.12-M-5.509

DATA: 21 de dezembro de 1990

Procede-se a esta averbação, para constar o arquivamento da 2ª via da Cédula Hipotecária de nº 10.587, série C., em sua primeira reformulação, datada de 03/07/90, constando como emitente devedora Silvana Barbosa Sampaio, brasileira, separada consensualmente, CPF 347.310.326-87, industriária, residente nesta cidade, à favor de Econômico S/A - Crédito Imobiliário-Casaforte, no valor de Cr\$ 2.126.358,58, pagáveis em 139 prestações mensais e consecutivas., aos juros de 9,6% a.a., sendo o valor total da primeira prestação de Cr\$5.529,42 vencível em 08/08/90.

subOficial, Elmas

Av.13-M-52509

DATA: 27 de agosto de 1.992

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da razão social do Econômico S/A Crédito Imobiliário - CASAFORTE para BANCO ECONÔMICO S/A, conforme ata da Assembleia Gear Extraordinária realizada em 30/01/90, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia e devidamente arquivada em Cartório.

subOficial, Elmas

Av.14-M-5.509

DATA: 27 de agosto de 1.992

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o cancelamento do R.2 e Av.11, retros, referente a hipoteca e bem assim o cancelameto da Av.12 acima, referente ao

Segue Ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr  
Documento registrado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um lugar

ridigital

CANCELADA  
PELA AVZ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula  
5.509

ficha  
04

Ipatinga, 27 de agosto de 1.992

arquivamento da 2ª via da Cédula Hipotecária, tudo nos do Ofício expedido em B. Horizonte-MG, aos 22/07/92 e Ofício GAO/LH/2077/92 devidamente arquivado em Cartório.

Suboficial, Aldemar

R.15-M-5.509

DATA: 20 de setembro de 1.994

TRANSMITENTE: IVAN ALVES LINHARES, brasileiro, separado consensualmente, corretor de imóveis, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: SILVANA BARBOSA SAMPAIO, brasileira, separada consensualmente, industrial, residente nesta cidade. IMÓVEL: No mesmo retro descrito e caracterizado, parte correspondente a 50%. TÍTULO: Mandado extraído dos autos nº 11.986 da Ação de desistência de Meação de imóvel e separação consensual do casal Ivan Alves Linhares e Silvana Sampaio Linhares, pela MM Juíza de Direito desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: NCz\$ 100.000,00 (.. cem mil cruzados novos). CONDIÇÕES: Não há. OBS: Através deste registro, Silvana Barbosa Sampaio, passa a ser proprietária exclusiva do imóvel.

Suboficial, Aldemar

R.16-M-5.509

DATA: 07 de outubro de 1.994

TRANSMITENTE: Silvana Barbosa Sampaio, brasileira, divorciada, técnica metalúrgica, Rg M-1.490.682 SSP/MG CPF nº 347.310.326-87, residente à Rua Campinas, nº 360, nesta cidade de Ipatinga-MG, representada por José Israel Sampaio. ADQUIRENTES: ZACARIAS BELO DE SOUZA e s/mr, ELI NANTES DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciante e do lar, RG M-8.026.170 SSP/MG e M-4.180.613 SSP/MG, CPF nº 074.905.506-53 e 027.393.256-06, respectivamente, residentes à Rua Belém, nº 270, nesta cidade de Ipatinga-MG. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Financiamento Pacto Adjeto de Hipoteca e outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo aos 28/09/94, na forma do art. 61 e s/ss da lei 4380/64, alterada pela lei nº 5049/66, e do art. ..

26 do Dec. lei 70 de 21/11/66. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) pagável da seguinte forma: R\$ 28.600,00 com recursos próprios e o restante R\$ 56.400,00 mediante financiamento da Companhia Real de Crédito Imobiliário. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 85.000,00.

sub Oficial, Aldeias

R.17-M-5.509

DATA: 07 de outubro de 1.994

DEVEDORES: ZACARIAS Belo de Souza e s/mr, Eli Nantes de Souza, já qualificados. CREDORA: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo- CGC nº 62.500.376/0001-12, por seus representantes legais.

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras Avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do art. 61 e s/§§ da lei 4380/64, alterada pela lei 5049/66 e do art. 26 do Dec. lei 70 de 21/11/66, firmado pelas partes em São Paulo aos 28/09/94. VA

LOR DA HIPOTECA: R\$56.400,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O financiamento será pago em em 180 prestações mensais e consecutivas aos juros de 11,3865%a.a., taxa nominal

equivalente a taxa efetiva anual de 11,9999%a.a., sendo o valor total da prestação inicial de R\$756,59, vencível em 28/10/94, Sistema de Amortização: TP, Plano de comprometimento de renda - PCR; Periodicidade de Reajuste da prestação: Mensal. A Hipoteca Acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros. Demais condições são as constantes do presente instrumento, ficando uma via em Cartório arquivada, fazendo parte integrante deste registro.

sub Oficial, Aldeias

**Av-18-M-5.509. Protocolo nº 94.283**

**DATA: 01 de novembro de 2011**

Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 583.00.2011.186435-0/000000-000, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, distribuída no dia 05/09/2011 às 16:06 horas, requerida por **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, em face de **IND COM COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA**, CNPJ nº 21.998.794/0001-02 e **ZACARIAS BELO DE SOUZA**, CPF nº 074.905.506-53, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.077.119,22 (um milhão, setenta e sete mil,

Continua na ficha 05 F

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo ONR Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F


cento e dezenove reais, e vinte e dois centavos), conforme certidão em emitida em 05/10/2011 pela Sra. Marley de Fátima Costa Segundo, Diretora do 8º Ofício do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo. O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

**Av-19-M-5.509. Protocolo nº 94.457**

**DATA: 11 de novembro de 2011**

Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 196.01.2011.033999-8/000000-000, em trâmite pela 2ª Vara Cível da comarca de Franca-SP, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, distribuída no dia 24/10/2011 às 14,47 horas, requerida por **SEGUNDO GUARALDO ABDALLA**, CPF nº 058.913.918-56, em face de **DISCOL DISTRIBUIDORA DE COLCHÕES LTDA**, CNPJ nº 11.694.476/0001-96; **ELI NANTES DE SOUZA**, CPF nº 027.393.256-06 e **ZACARIAS BELO DE SOUZA**, CPF nº 074.905.506-53, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 45.396,20 (quarenta e cinco mil, trezentos e noventa e seis reais e vinte centavos), conforme certidão em emitida em 24/10/2011 pela Sra. Édina Aparecida Dias Brentini, Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Franca-São Paulo. O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

**R.20-M-5.509. Protocolo nº 103.272**

**DATA: 11 de setembro de 2013**

**PENHORA** - Conforme Mandado nº 00950/13, datado de 20/08/2013, expedido nos autos nº 0001437-14.2013.503.0034, da Execução Fiscal, movida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL / ES em face de ZACARIAS BELO DE SOUZA em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, e assinado pela MMª. Juíza, Drª. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker, o imóvel retro matriculado foi objeto de penhora conforme auto datado de 26/08/2013. Nomeado depositário: Zacarias Belo de Souza, RG nº M-8.026.170 SSP/MG, CPF nº 074.905.506-53. Valor da Dívida: R\$ 21.013,44. Dou fé.

Oficial, 

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05V

**R-21-M-5.509. Protocolo nº.108.589** de 22/09/2014

**DATA: 09 de outubro de 2014**

**PENHORA.** Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 14/01/2014, e Termo de Penhora, datado de 16/10/2012 expedido dos autos nº 0186435-93.2011.8.26.0100/583.00.2011.186435-0/000000-000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite pela 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que figura como Exequente: BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, e como Executado: IND. COM. COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA, CNPJ nº 21.998.794/0001-02; e ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem da MM. Juíza Dr. Vanessa Ribeiro Mateus. Depositário: NÃO CONSTA. Valor da Dívida: R\$ 1.073.119,22 (um milhão, setenta e sete mil, cento e dezenove reais e vinte e dois centavos). Dou fé. Emol.: R\$ 32,61; Recompe: R\$ 1,96; TFI: R\$ 10,76; Total: R\$ 45,33.

Oficial

**R-22-M-5.509. Protocolo nº 119.763** de 30/11/2016

**DATA: 05 de dezembro de 2016**

**PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora nº 00574/16, datado de 24/10/2016 e Auto de Penhora datado de 16/11/2016, expedidos nos autos nº 00703-2012-097-03-00-31/0000703-95.2012.503.0097 da Ação Trabalhista Rito Ordinário, em trâmite pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como reclamante: FÁBIO VILELA DE ARAÚJO, e como reclamados: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA, VALE DO AÇO TRANSPORTADORA LTDA, ZACARIAS BELO DE SOUZA, ELI NANTES DE SOUZA, JULIANA NANTES DE SOUZA MORAIS BICALHO e WELLINGTON NANTES DE SOUZA; o imóvel retro foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. José Barbosa Neto Fonseca Suett. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R\$ 40.511,28 (quarenta mil, quinhentos e onze reais e vinte e oito centavos). Dou fé. Emol.: Isento.

Oficial

**Av-23-M-5.509. Protocolo nº 121.634** de 08/05/2017

**DATA: 09 de maio de 2017.**

**INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e ELI NANTES DE SOUZA, CPF nº 027.393.256-06, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

Continua na ficha 06 F

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06F

201705.0812.00281362-IA-809, processo nº 00023603520115150015, onde consta como "Emissor da Ordem": TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho 15E Reg - Franca - 1E Vara do Trabalho de Franca, Elaine Ferreira Princesa Martins. Dou fé. Emol.: Isento.

Oficial, 

**Av-24-M-5.509. Protocolo nº 130.896** de 08/05/2019

**Selo Eletrônico nº: CSX32392 Cód. Seg.: 2312-4695-0787-7984**

**DATA: 15 de maio de 2019**

**INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e ELI NANTES DE SOUZA, CPF nº 027.393.256-06, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0712.00791644-IA-350, processo nº 01302008520085170012, onde consta como "Emissor da Ordem": TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - 12.E Vara do Trabalho de Vitória, Leticia Guzzo Cordeiro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

**Av-25-M-5.509. Protocolo nº 130.981** de 14/05/2019

**Selo Eletrônico nº: CUS94074 Cód. Seg.: 9382-4527-7209-5412**

**DATA: 22 de maio de 2019**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e ELI NANTES DE SOUZA, CPF nº 027.393.256-06, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.1313.00800370-IA-390, processo nº 00004028220125030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3A Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Maria das Dores Lopes de Carvalho. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial, 

Segue Verso

Documento gerado e assinado pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
ri digital  
ab Brasil em um só lugar

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06V

**Av-26-M-5.509. Protocolo nº 131.345 de 05/06/2019**

**Selo Eletrônico nº: CUS99139 Cód. Seg.: 2231-1211-7272-8487**

**DATA: 07 de junho de 2019**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e s/mr Eli Nantes de Souza, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.0417.00827482-IA-230 processo nº 0313140182293, onde consta como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga-MG - Andrea Aparecida Perini Giacomini. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

**Av-27-M-5.509. Protocolo nº 131.554 de 19/06/2019**

**Selo Eletrônico nº: CWV72936 Cód. Seg.: 0031-0491-7692-0786**

**DATA: 25 de junho de 2019**

**CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av. 24** retro, conforme comunicação que foi encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0712.00791644-IA-350 datado de 30/05/2019, extraído do Processo nº 01302008520085170012, e protocolo de cancelamento 201906.181.00942315-IA-380 datado de 18/06/2019, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES- 12ª Vara do Trabalho de Vitória, Roberto José Ferreira de Almada. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial

**R-28-M-5.509. Protocolo nº 131.925 de 15/07/2019**

**Selo Eletrônico nº: CYU26333 Cód. Seg.: 3017-8261-1950-8251**

**DATA: 18 de julho de 2019**

**PENHORA:** Conforme Mandado para Registro de Penhora (Ofício nº 148 SEXEC/1ª Vara, datado de 13/05/2019, assinado pelo Diretor de Secretaria Alexandre Cordeiro Ribeiro) e Termo de Penhora, datado de 31/08/2018, expedidos nos autos nº 6485-69.2011.4.01.3814, da Ação de Execução Fiscal, em trâmite na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca de Ipatinga/MG, em que figura como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**, e **EXECUTADOS: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA, CNPJ nº 21.998.794/0002-85 e ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53**, o imóvel retro foi **PENHORADO**, por ordem

Continua na ficha 07 F

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07F

por ordem do MM. Juiz Federal Marcos Vinicius Lipiensi. Depositário Nomeado: Zacarias Belo de Souza, com endereço na Rua Campinas, nº 360, Bairro Veneza I, nesta cidade de Ipatinga/MG. Valor da Dívida: R\$ 60.564,44 (sessenta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais, e quarenta e quatro centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4516-1-15; Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

*Subst. Lipiensi*

**Av-29-M-5.509. Protocolo nº 131.925** de 15/07/2019

**Selo Eletrônico nº: CYU26333 Cód. Seg.: 3017-8261-1950-8251**

**DATA: 18 de julho de 2019**

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula tornou-se indisponível em virtude da penhora em execução de dívida ativa, nos termos do art. 53, § 1º da Lei 8.212/1991. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-15; Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

*Subst. Lipiensi*

**Av-30-M-5.509. Protocolo nº 133.516** de 07/11/2019

**Selo Eletrônico nº: DEC70366 Cód. Seg.: 7793-5665-7575-6315**

**DATA: 18 de novembro de 2019.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e s/mr Eli Nantes de Souza, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.2515.00943354-IA-780, processo nº 00420736720108080024, onde consta como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - ES - 1E Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais - José Luiz da Costa Altafim. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

*Juliana Roque*

**Av-31-M-5.509. Protocolo nº 138.757** de 16/11/2020

**Selo Eletrônico nº: ECW42054 Cód. Seg.: 9634-8499-5410-6101**

**DATA: 20 de novembro de 2020.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53 e s/mr Eli Nantes de Souza, CPF 027.393.256-06, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela

Continua na ficha 07 V

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07V

Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.1609.01393476-IA-650, processo nº 00004097420125030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel. Fabriciano - MG - 3A. Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *[Assinatura]*

**Av-32-M-5.509. Protocolo nº 146.964 de 20/01/2022**

**Selo Eletrônico nº: FJM21740 Cód. Seg.: 8800-7620-0139-5924**

**DATA: 26 de janeiro de 2022.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2009.01974975-IA-600, processo nº 00004712520115030033, onde consta como indisponibilizados **ZACARIAS BELO DE SOUZA**, CPF nº 074.905.506-53 e s/mr **ELI NANTES DE SOUZA**, CPF nº 027.393.256-06 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Aline Peres Couto. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *[Assinatura]*

**Av-33-M-5.509. Protocolo nº 151.709 de 08/08/2022**

**Selo Eletrônico nº: FXD07814 Cód. Seg.: 9033-8112-7102-8842**

**DATA: 10 de agosto de 2022.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0814.02288816-IA-040, processo nº 02766525820028130134, onde consta como indisponibilizado **ZACARIAS BELO DE SOUZA**, CPF nº 074.905.506-53, e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Caratinga - MG - 1ª Vara Cível de Caratinga - José Antonio de Oliveira Cordeiro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *[Assinatura]*

Segue Fich. 08

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 08F

**Av-34-M-5.509. Protocolo nº 155.908 de 30/01/2023**

**Selo Eletrônico nº: GLJ74559 Cód. Seg.: 4501-9198-4056-6771**

**DATA: 07 de fevereiro de 2023.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.3012.02533997-IA-950, processo nº 01642631820118130134, onde consta como indisponibilizado **ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53**, e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Caratinga - MG - 1ª Vara Cível de Caratinga - José Antonio de Oliveira Cordeiro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

**Av-35-M-5.509. Protocolo nº 175.112 de 28/02/2025**

**Selo Eletrônico nº: IQQ78819 Cód. Seg.: 2569-5958-1336-9458**

**DATA: 12 de março de 2025.**

**Indisponibilidade:** Procede a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.2810.03870657-IA-878, processo nº 00004712520115030033, onde consta como indisponibilizado **ZACARIAS BELO DE SOUZA, CPF nº 074.905.506-53**, e **ELI NANTES DE SOUZA, CPF nº 027.393.256-06** e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabriciano - 1ª Vara do Trab. de Cel. Fabriciano Jadir da Silva Ferreira. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTAS  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

rdigital

CNM: 045666.2.0005509-52

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 08V

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.509

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 09F

**R-36-M-5.509, Protocolo nº 181.775 de 28/10/2025****Selo Eletrônico nº: JMY75501 Cód. Seg.: 7035-3988-7945-8569****DATA: 25 de novembro de 2025.**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora e Nomeação de Depositário, datado de 16/02/2025 e assinado eletronicamente aos 17/07/2025, extraído do processo nº 0317497-31.2012.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite na 3ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga/MG, em que figura como **Requerente: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0024-88 e **Requeridos: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES VALE DO AÇO LTDA**, CNPJ nº 21.998.794/0001-02; **ZACARIAS BELO DE SOUZA**, CPF nº 074.905.506-53, e **ELI NANTES DE SOUZA**, CPF nº 027.393.256-06, o imóvel retro foi **PENHORADO**, por ordem da MMª. Juíza de Direito Drª. Patrícia de Santana Napoleão. Sendo nomeados depositários os requeridos Eli Nantes de Souza e Zacarias Belo de Souza. Valor da Dívida: R\$ 987.039,44. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 67,42; RECOMPE: R\$ 5,07; TFJ: R\$ 22,55; ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 95,04

Oficial, *cc.*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO