Imóvel: **Lote nº 19** (dezenove) **da Quadra "H"** (aga) do Núcleo Urbano Informal denominado "**Avenida Vicente José Trindade**", (tipo: desmembramento), objeto de regularização fundiária de interesse social, de formato irregular, composto de **252,99m²** (duzentos e cinquenta e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados), com frente para a **Avenida Vicente José Trindade**, lado par, medindo do lado esquerdo de quem da rua olha 0,26m (vinte e seis centímetros) no alinhamento da Avenida Vicente José Trindade e segue em reta mais 22,64m (vinte e dois metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com o lote nº 18 (dezoito) da quadra H; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 10,96m (dez metros e noventa e seis centímetros) confrontando com o lote de propriedade de Sebastião Aparecido de Campos Pereira e de Matrícula nº 17.533; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 22,47m (vinte e dois metros e quarenta e sete centímetros) confrontando com Área Institucional - Matrícula 17.531, de propriedade do Governo do Município de Buritama, mais 0,48m (quarenta e oito centímetros) no alinhamento predial da Avenida Vicente José Trindade; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 11,09m (onze metros e nove centímetros) até encontrar o ponto inicial desta descrição e no alinhamento com a Avenida Vicente José Trindade. Cadastrado junto ao Governo do Município de Buritama sob nº **895710.001.0019.01**. **Proprietário**:- **Carlos Alberto Teixeira Rosa**, brasileiro, solteiro, capaz, açougueiro, RG.29.052.850-SSP-SP., CPF. (MF) 259.976.738-55, residente e domiciliado na Rua João Faleiros nº 970, nesta cidade. **Título Aquisitivo**:- Matrícula nº 20.177, de 02 de março de 2020, deste oficial. A presente matrícula é aberta em procedimento de regularização fundiária de interesse social do Núcleo Urbano Informal denominado Avenida Vicente José Trindade. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 02 de março de 2020. Selo digital: 1201393E10000000002414820G.
O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.01/M.20.196. "**Legitimação Fundiária**". (Protocolo nº 70.389, de 21.07.2020). Buritama, 20 de agosto de 2020. Por requerimento particular firmado pelo Estado de São Paulo, representado pela Coordenadora/Secretária Executiva do Programa Estadual de Regularização Fundiária "Cidade Legal", Srª. Daniela Altavista Martins, datado de São Paulo/SP., 14 de julho de 2020; CRF – Certidão de Regularização Fundiária Simplificada, datada de Buritama, 10 de junho de 2020, expedida pelo Governo do Município de Buritama, contendo em anexo a Listagem dos ocupantes dos lotes (Planilha Síntese contendo os Dados do Cadastro Social do Núcleo Avenida Vicente José Trindade, expedido pelo Governo do Município de Buritama, datado de 29 de abril de 2020), procede – se ao presente para constar que o Município de Buritama, sob sua exclusiva responsabilidade, nos termos do artigo 23 da Lei Federal 13.465/2017, reconheceu através de **legitimação fundiária** como proprietários do imóvel objeto desta matrícula: 1- **Marina Ferrari**, RG.4.883.731-3-SSP-SP., CPF (MF) 002.604.768-38, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 17.03.1946, filha de Mario Ferrari e Brazilida Basílio da Costa; e 2- **Cairbar Garcia Rodrigues**, RG.6.450.523-6-SSP-SP., CPF (MF) 590.494.488-87, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 13.05.1952, filho de Afonso Garcia Rodrigues e Maria Rodrigues Mateus, conviventes em união estável, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Vicente José Trindade nº 926, nesta cidade. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 20 de agosto de 2020. Selo Digital: 1201393E10000000003142620H.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 19/05/2026 14:28:27

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9
Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS) | REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 20.196 - | FICHA - 001 - VERSO

Em 10 de setembro de 2024.

Av.02/M.20.196. "Código Nacional de Matrícula (CNM)". (Protocolo nº 79.377, de 29.08.2024). Buritama, 10 de setembro de 2024. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a partir desta data, a matricula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM)**: **120139.2.0020196-89**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393J100000011367424U.
O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.03/M.20.196. "Penhora". (Protocolo nº 79.377, de 29.08.2024). Buritama, 10 de setembro de 2024. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 0277512420168260576, de Execução Civil, em que figura como exequente: Aparecida Cury Antonio, CPF. nº 169.979.798-66 e como executados Lislie de Paula Oliveira, CPF. nº 184.445.998-59 e Marina Ferrari, CPF. nº 002.604.768-38 e como terceiro: Cairbar Garcia Rodrigues, CPF. nº 590.494.488-87, com trâmite pelo 6º Ofício Cível da comarca de São José do Rio Preto - SP., emitida em 29 de agosto de 2024, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000530952, foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do terceiro Cairbar Garcia Rodrigues, já qualificado (R.01), para garantia de débito no valor de R$249.975,12 (duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e setenta e cinco reais e doze centavos). Foi nomeada como fiel depositária, Marina Ferrari. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao terceiro, data da decisão 18/07/2024, folhas: 257/260. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R$304,14; Estado: R$86,44; Secretaria da Fazenda: R$59,16; Registro Civil: R$16,01; Tribunal de Justiça: R$20,87; Ministério Público: R$14,60; Município: R$15,21; Total: R$516,43. Selo digital: 1201393310000000013676 24N.
O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 19/05/2026 14:28:27