

MATRÍCULA

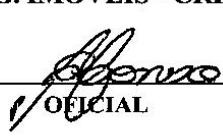
98.361

FOLHA

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0098361-23


OFICIAL

Criciúma, 10 de julho de 2013

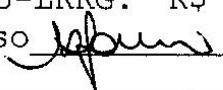
IMÓVEL: Apartamento nº 32, é do tipo "A", localizado no **Bloco 15**, no 2º andar ou 3º pavimento, do **RESIDENCIAL SAN DIEGO**, situado na Rua SD 368-096, nº 98, bairro Quarta Linha, nesta cidade de Criciúma/SC, e **Vaga de garagem descoberta nº 175**, localizada no térreo, com as seguintes áreas: área construída privativa de 44,1500m², área construída de uso comum de 5,7449m², área total construída de 49,8949m², fração ideal de solo de 0,0031085%, área da vaga de garagem descoberta (acessória) de uso exclusivo do apartamento de 12,0000m², área de terreno de uso comum do condomínio de 80,7378m², quota de terreno de 92,7378m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com apto 33; **SUL**, com bloco 16; **LESTE**, com apto 31; e **OESTE**, com recreação descoberta. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 25.972,90m², e demais características constantes na matrícula nº 82.130.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, na condição de representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 82.130 datada de 02.07.2010, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 231.412 em 19/06/2013.** Emolumentos: R\$ 1,39. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso .

ERN

Av-1-98.361 - 26 de março de 2014. Averbação.

Averba-se, nos termos do **Art. 2º, § 3º, I, II, III, IV, V, e VI da Lei nº 10.188/01**, que os bens e direitos integrantes do patrimônio do FAR, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto tais bens e direitos as seguintes restrições: **I)** Não integram o ativo da CEF; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. **Protocolo: 240.059 em 11/03/2014.** Emolumentos: R\$ 19,98. Selo DKE88225-LKKG: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

R-2-98.361 - 26 de março de 2014. Compra e Venda.

CNM: 104174.2.0098361-23

MATRÍCULA

98.361

FOLHA

01V

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na condição de representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificados na abertura de matrícula.

ADQUIRENTE: DANIELA SEVERINO ANTUNES, brasileira, solteira, monitora, portadora da carteira de identidade nº 4.874.326 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 060.300.969-74, residente e domiciliada na Rua 06, nº 11, bairro Mineira Velha, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor (Contrato nº 171000765531), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 25.06.2013, nesta cidade de Criciúma/SC, esse **imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 45.664,35**, sendo R\$ 40.732,35 de recursos concedidos pelo FAR na Forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato, R\$ 45.664,35 de parcelamento/financiamento concedido pelo FAR/credor fiduciário (art. 6º-A, I, da Lei 11.977/2009). **ITBI**: Isento, conforme Parecer Administrativo nº 621/2013. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 34,25, em data de 10.03.2014 na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF041510032014168241019651, Nosso Número: 0000.50020.1000.5059. Dispensadas as certidões fiscais e dos feitos ajuizados. Certidão do INSS, Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União: Isenta de apresentação, conforme art. 2º, § 6º, da Lei 10.188/01. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 240.059 em 11/03/2014.** Emolumentos: R\$ 92,00. Selo DKE88223-7N5U. R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

R-3-98.361 - 26 de março de 2014. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIELA SEVERINO ANTUNES, já qualificada no "R-2" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-2" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 45.664,38**. Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Encargo Mensal Inicial: Subvenção/Subsídio FAR - R\$ 339,43. Encargo Subsidiado (com desconto): R\$ 41,10. Total: R\$ 380,53. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.07.2013. Taxa anual de

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

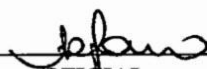
98.361

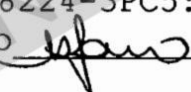
FOLHA

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

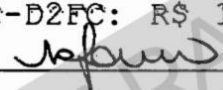
CNM: 104174.2.0098361-23


OFICIAL

juros: não há. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 45.664,35. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 240.059 em 11/03/2014.** Emolumentos: R\$ 92,00. Selo DKE88224-3PC5: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

Av-4-98.361 - 26 de março de 2014. Cadastro.

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **975231**, conforme comprova Declaração do Setor de Cadastro e Cartografia, expedida aos 06.11.2013. **Protocolo: 240.059 em 11/03/2014.** Emolumentos: R\$ 19,98. Selo DKE88222-D2FC: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

Av-5-98.361 - 05 de setembro de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 405.044 em 05/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HOZ98620-XCUO.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 05/09/2025 13:51:47.

LPA

Continuação da matrícula nº

98.361

Folha

02V

CNM

104174.2.0098361-23

R-6-98.361 - 08 de setembro de 2025. Penhora.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO.

EXECUTADA: DANIELA SEVERINO ANTUNES.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 20.08.2025, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **5017425-12.2024.8.24.0020**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pablo Vinicius Araldi. O valor da ação é de R\$ 15.792,22. Depositário fiel: a executada. **Protocolo: 404.973 em 04/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HLY10482-00AG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/09/2025 13:25:53.

LPA