



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 42.596

CNM: 029975.2.0042596-87

IMÓVEL: Constituído da futura unidade autônoma, localizado primeiro pavimento, **Apartamento 103, Bloco 05, integrante do Condomínio Residencial Porto Seguro, situado na Avenida dos Franceses, nº 01, bairro do Outeiro da Cruz**, neste município, com as seguintes dimensões, limites e área: localizado no primeiro pavimento com frente para o apartamento 104 mede 8,13m, lateral direita limita-se com o apartamento 105 e mede 7,50m, lateral esquerda limita-se com o apartamento 101 e mede 7,50m, fundos defronta-se com estacionamento e vias e mede 8,13m. Possui as seguintes dependências e áreas: varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois dormitórios sociais, banheiro social e cozinha – áreas: privativa real de 48,82m², área de uso comum real de 2,23m², perfazendo uma área total real de 51,05m², ou uma área equivalente de construção igual a 50,58m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 52,37m² ou 0,5208%. **PROPRIETÁRIA: TREVISO ENGENHARIA LTDA**, firma de construção civil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.542.671/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR:** 01, Mat. 33.897, fls. 141 do Livro 2-FG de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de dezembro de 2012. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 16319255)

R. 01, Matrícula nº 42.596, Folha nº 91 – Protocolo nº 85.776, Página nº 372. ADQUIRENTE: LEANNE MACEDO MARQUES, brasileira, solteira, nascida em 01/12/1984, tecnólogo, CI nº 0130697520001 SSP/MA, CPF nº 006.814.003-74, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – apoio à produção – programa carta de crédito FGTS e PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – recurso FGTS pessoa física – recurso FGTS, passado nesta cidade, aos 23 de novembro de 2012. **VALOR:** R\$ 87.700,00 pagos da seguinte forma: – recursos próprios R\$ 355,72 - desconto concedido pelo FGTS R\$ 8.890,00 - financiamento: R\$ 78.454,28. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de dezembro de 2012. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 16319254)

R. 02, Matrícula nº 42.596, Folha nº 91 – Protocolo nº 85.776, Página nº 372. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: LEANNE MACEDO MARQUES**, acima qualificada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Antônia Carneiro Chaves, qualificada no presente contrato. **VALOR:** R\$ 78.454,28. **PRAZO E JUROS:** 300 meses, com juros a taxa nominal de 5,0000%a.a. e efetiva 5,1163%a.a.; Sistema de Amortização SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima segunda do contrato; vencimento do Encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima, no valor de R\$ 600,40. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E ENTIDADE ORGANIZADORA: TREVISO ENGENHARIA LTDA**, já qualificada acima. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de dezembro de 2012. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 16319256)

AV. 01, Matrícula nº 42.596, Folha nº 91. Certifico, conforme documentos arquivados neste Cartório, inclusive Habite-se da Prefeitura Municipal de São Luís/MA, nº 000881/13-61, datado de 24 de junho de 2013 e CND do INSS nº 000612013-09001008, de 30 de julho de 2013, a Treviso Engenharia Ltda, acima qualificada, **fez construir o Apartamento 103, Bloco 005**, Condomínio Residencial Porto Seguro, localizado no primeiro pavimento, na Avenida dos Franceses, nº 01, bairro Outeiro da Cruz, nesta cidade, com as seguintes dependências e áreas: varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois dormitórios, banheiro social e cozinha - áreas: **privativa real de 48,82m²**, área de uso comum real de 2,23m², perfazendo uma área total real de 51,05m², ou uma área equivalente de construção igual a 50,58m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livre e edificações comuns correspondente a 52,37m² ou 0,5208%. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 19 de setembro de 2013. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYG5B-5KLZP-GYNU6-S7B3T>

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



ONR

Matrícula nº 42.596

CNM: 029975.2.0042596-87

1V

Substituta. (Selo nº 17829719)

AV. 04, Matrícula nº 42.596. **EX OFFICIO**: Procede-se à presente, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, para corrigir a ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, a partir da AV. 01, seguindo a seguinte forma: AV. 03. **Isenção de Emolumentos**: O presente ato foi selado de forma gratuita em cumprimento à Decisão-GCGJ-16822020, proferida no Processo Administrativo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira – Corregedor Geral de Justiça. Selo: AVESVD029975EB1V6UMDHN5ES275 Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 05, Matrícula nº 42.596, Protocolo nº 196.732, datado de 09/03/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **24130128000501390**. Selo: AVESVD029975NB4H4GDETPFZSO00 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 120,03; FERC: R\$ 3,60; FADEP: R\$ 4,80; FEMP: R\$ 4,80; FERRFIS: R\$ 1,20. Total: R\$ 134,43. Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 06, Matrícula nº 42.596, Protocolo nº 196.460, datado de 13/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 10/02/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular, registrado nos R. 01 e R. 02, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante **LEANNE MACEDO MARQUES**, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 194.104 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120261423435, emitida em 06/02/2026, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 03/02/2026, no valor de R\$ 1.966,12 (um mil, novecentos e sessenta e seis reais e doze centavos), sobre base de cálculo de R\$ 98.306,19 (noventa e oito mil, trezentos e seis reais e dezenove centavos), conforme guia nº 28649707. Código Hash CNIB: z3cra4vr56; u93mpbaqof. Selo: AVERBA029975IEBP77DVQAIXO016 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 817,87; FERC: R\$ 24,54; FADEP: R\$ 32,71; FEMP: R\$ 32,71; FERRFIS: R\$ 8,18. Total: R\$ 916,01. Dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2026. Eu, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, (X) Neusa Cristina da Costa Leite e () Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYG5B-5KLZP-GYNU6-S7B3T>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 16 de março de 2026.
Escrevente Autorizada(o)

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975BIVM6KVBK8XIGC74, 16/03/2026 16:35:19, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88
Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

ridigital