



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0012024-27

## LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VARGINHA – M.G.

MATRÍCULA N.º 12.024

DATA: 05 / 09 / 83

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado à Rua Deputado Ribeiro de Rezende, nºs 128 e 130, com todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, demais acessórios e pertences, bem como seu respectivo terreno, medindo 11,68ms. de frente para a citada rua, por 26,29m de fundos, com a área aproximada de 307,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua, de um lado com José Rebelo Cunha e José Pinto de Barros ou seus sucessores, pelos fundos com a Companhia Telefônica Brasileira, ou seus sucessores, pelo outro lado com José Resende Paiva e herdeiros de José Afrânio de Resende ou seus sucessores, situado neste município.

Proprietário: Banco do Estado de Minas Gerais S.A., com sede em Belo Horizonte, MG, CGC/MF 17.298.092/0001-30.

Registro anterior: livro 3-X, fls. 120, nº 19.559

R-1-12.024 05.09.83: Transmitente: Banco do Estado de Minas Gerais S.A. Adquirente: BEMGE - COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte, MG, CGC/MF 17.188.624/0001-67. Compra e venda. Escritura pública de 18 de agosto de 1983, lavrada pela Tabeliã Substituta Maria das Graças Teodoro de Almeida, do Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG, no livro 316-N, fls.01. Valor: Cr\$50.000.000,00. Dou fé. *Valéria Lota Rezende*

AV-2-12.024 11.11.83: Certifico e dou fé, a requerimento verbal de parte interessada, instruído com Ofício fornecida por BEMGE- Cia de Seguros de Minas Gerais, datado de 28 de outubro de 1983, arquivado em Cartório; que o imóvel objeto desta matrícula, fica vinculado à Superintendência de Seguros Privados, em garantias de suas reservas técnicas, de modo a que o aludido imóvel não possa ser vendido, alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa anuência da referida Superintendência de Seguros Privados, com efeitos fiscais, o valor de Cr\$50.000.000,00. Dou fé: *João F. Frata Neto*

-VIDE VERSO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAMMS-WNEAE-YUSVB-AWU6E>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0012024-27

Av.3-12.024 16.03.87: Certifico que a requerimento verbal de parte interessada, instruído com CGC do Ministério da Fazenda e com requerimento fornecido pelo BEMGE - Companhia de Seguros de Minas Gerais, datado de 30 de abril de 1986, arquivado em Cartório, que foi alterada a denominação da Empresa, de Bemge Companhia de Seguros de Minas Gerais para BEMGE SEGURADORA S/A., ad-referendum da SUSEP., demais cláusulas e condições contidas em dito documentos o qual uma via fica arquivada em Cartório e que fica fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé. Oficial

Av.4-12.024 20.01.99: Certifico de conformidade com ofício nº3003/98, datado de 23 de dezembro de 1.998, fornecido pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP/DECON, arquivada em cartório que fica cancelado o Av.2 desta matrícula, e conseqüentemente livre o imóvel deste ônus. Dou fé. oficial

Av-5-12.024. Protocolo nº 239.288, em 30/01/2024 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO**. De acordo com a certidão emitida pela Prefeitura do Município de Varginha, datada de 06/02/2024, processo nº 01/2024, retifica-se a numeração do imóvel objeto do M-0 para **Rua Deputado Ribeiro de Rezende, 287, Centro**, inscrição Municipal: 02.020.0308.001; e **Rua Deputado Ribeiro de Rezende, 281, Centro**, inscrição Municipal: 02.020.0308.002. Data da averbação: 19/02/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$23,75 RC=R\$1,42 TFI=R\$7,90 ISS=R\$0,48 VFU=R\$33,55 Cod.4159-0 Qtd: 1 4823-0768-3237-4137

R-6-12.024. Protocolo nº 239.288, em 30/01/2024. **INCORPORAÇÃO DE BENS**. De acordo com a Ata, datada de 30/07/2004, registrado na JUCESP sob nº 278.300/06-6, o imóvel acima matriculado foi incorporado pelo proprietário, identificado no R-1, para integralização de capital à **PARANA COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ 10.774.958/0001-93, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição 7º andar, pelo valor de R\$955.051,84. Valor Fiscal: R\$1.645.500,00. Data do registro: 19/02/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$3.888,78 RC=R\$233,31 TFI=R\$3.181,83 ISS=R\$77,78 VFU=R\$7.381,70 Cod.4551-8 Qtd: 1 4823-0768-3237-4137

R-7-12.024. Protocolo nº 239.288, em 30/01/2024. **INCORPORAÇÃO DE BENS**. De acordo com a Ata, datada de 30/04/2023, registrado na JUCESP sob nº 456.384/13-3, o imóvel acima matriculado foi incorporado pela proprietária, identificada no R-6, para integralização de capital, à **ITAÚ SEGUROS S.A.**, CNPJ 61.557.039/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, pelo valor de R\$955.051,84. Valor Fiscal: R\$1.645.500,00. Data do registro: 19/02/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$3.888,78 RC=R\$233,31 TFI=R\$3.181,83 ISS=R\$77,78 VFU=R\$7.381,70 Cod.4551-8 Qtd: 1 4823-0768-3237-4137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAMMS-WNEAE-YUSVB-AWU6E>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **12.024** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 266.391/S26020735482D. CNM 59782.2.0012024-27.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o **registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 25 de fevereiro de 2026. O Oficial \_\_\_\_\_  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Wellington Luiz Viana Junior CPF nº 007.762.006-23.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: JVA39547  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6698426055416908

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por:  
Wellington Luiz Viana Junior  
Oficial  
Emol.: R\$28,23 Recomepe: R\$ 2,13 TFI: R\$10,72 ISS: R\$0,56  
Total R\$41,64  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAMMS-WNEAE-YUSVB-AWU6E>