

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO, designado pelo nº. **335** da **QUADRA 20**, integrante do Loteamento denominado "**PORTO BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba, deste Estado do Rio Grande do Norte, com os seguintes limites, dimensões e área: lado par, distante 42,00 metros da esquina mais próxima, limitando-se ao Norte, com o lote 334, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o lote 333, medindo 20,00 metros; e ao Oeste, com o lote nº 337, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície.

Proprietário:

ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior:

Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.3-8.207, em data de 1109.2003, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 09/01/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 237, às fls. 158/159v, em data de 23.11.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **MARIANNA ARAÚJO FERREIRA** (CPF/MF nº. 700.181.994-88 e RG nº 2.680.031/SSP-RN), brasileira, estudante, residente e domiciliada à Rua Caxambu, nº 240, Nova Esperança, Parnamirim/RN, sendo filha de Luiz Henrique Ferreira da Silva e de Leila Cristina P. Araújo da Silva, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 4.090,00** (quatro mil e noventa reais), sem condições, com a anuência dos Interveniente Cedentes o Sr. **JOSÉ IVANILDO INÁCIO DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 376.367.904-91 e RG nº 27.607/SSP/AC), brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado à Rua Acre, nº 176, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN e o Sr. **EDMILSON VIEIRA FERNANDES**, inscrito no CPF/MF nº 897.901.034-68 e RG nº 001.517.844/SSP/RN), brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Padre Luiz Gonzaga Monte, nº 48, Emaús, Parnamirim/RN, que adquiriram referido imóvel pelo mesmo valor, nos termos do Contrato Particular de Cessão e Transferência e Direito e Obrigações nº **LT039-245-1**, conforme autorização datada de 25.09.2012.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 09/01/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do Alvará de Construção nº 165/2013, datado de 24.06.2013; Carta de Habite-se nº 175/2013, datada de 24.06.2013; Certidão de Características nº 175/2013, datada de 24.06.2013; expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000732013-18001018, emitida em data de 23.07.2013, com validade para 19.01.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº 6.496/77), nº 00021048151855011120, datada de 04.02.2013, emitida pelo CONFEA/CREA/RN, procedo a averbação da construção no imóvel constante da presente matrícula, de **Uma (01) Unidade Residencial, situada à Rua Porto de Recife, (Loteamento Porto Brasil - Lote 335 - Quadra 20), nº 70, Bela Vista**, com as seguintes características: composta de **01** terraço; **01** sala; **02** quartos; **01** cozinha, e **01** banheiro social; com **63,66m²** de área construída; cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; Piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; as paredes do BWC possuem revestimento cerâmico completo; as paredes da Cozinha possuem revestimento cerâmico completo, exceto a parede que divide o quarto 2 da cozinha; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Limites: ao **Norte**, com Lote 334 (Loteamento Porto Brasil), medindo 10,00 metros; ao **Sul**, Rua Porto de Recife, medindo 10,00 metros; a **Leste**, Lote 333 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros; **Oeste**, Lote 337 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/07/2013

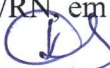

Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966 (**Contrato nº 8.444.0462718-9**), emitido em data de 18 de setembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOSE DAMASIO ROGERIO GOMES**, brasileiro, marceneiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.450.761/SSP/RN e CPF/MF nº 054.968.854-42, com união estável e **IONE FERREIRA LIMA**, brasileira, solteira, motorista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 912.549/SSP/RN e CPF/MF nº 626.724.954-91, residentes e domiciliados à Rua Dr. Luís Antônio, nº 24, Parque de Exposições, Parnamirim/RN, por compra feita a **MARIANNA ARAÚJO FERREIRA** (CPF/MF nº. 700.181.994-88 e RG nº

2.680.031/SSP-RN), brasileira, estudante, residente e domiciliada à Rua Caxambu, nº 240, Nova Esperança, Parnamirim/RN, sendo filha de Luiz Henrique Ferreira da Silva e de Leila Cristina P. Araújo da Silva, sendo o valor da compra e venda de **RS 90.000,00** (noventa mil reais), com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes ¾, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA, brasileiro, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.075.802/SSP/RN e do CPF/MF nº 877.743.0254-91, nos termos da procuração lavrada às fls. 025/026 do livro 2795, em 17.05.2010, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 133 do Livro 517, em 07.12.2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 26/09/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966 (**Contrato nº 8.444.0462718-9**), emitido em data de 18 de setembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE**, acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 26/09/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.315 - Nos termos do Ofício, datado de 22.04.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 030.586 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.474 Sequencial: 20206313 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.219.04.0247.0000.9, emitidas em data de 27.08.2024,

COMARCA DE MACAIBA - RN

expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (Contrato 8.4444.04621-8), datado de 18 de setembro de 2013 , avaliado em R\$ 98.376,82 (noventa e oito mil, trezentos e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos) favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400013910NIS**. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.

Macaíba/RN, em 29/08/2024


Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL