



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 111.317 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 111.317** de 22 de fevereiro de 2023. **Prenotação nº 351.667** de 06 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.L5qPa.kmGxx-HeQwT.ejP8Y e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três)**, situado no 3º pavimento do Bloco 07, do "**PORTAL DAS ORQUÍDEAS**", nesta cidade, na Rua 03, com área total de 63,4259 m² sendo 43,3181 m² de área construída privativa e 9,5278 m² de área de uso comum, sendo 5,3068 m² de área comum construída e 4,2210 m² de área comum não construída. Possui ainda 10,5800 m² de garagem descoberta sob nº 185. A fração ideal de terreno corresponde a 0,4165% ou 54,9674 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com o Hall/Escada; ao Sul com o Bloco 06; a Leste com o apartamento nº 304; e a Oeste com a circulação". O PORTAL DAS ORQUÍDEAS, será construído na Área nº 04, com 13.197,80 metros quadrados, da quadra nº 04, situada no JARDIM PEROBA ROSA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 2/87.030 RG, de 17.04.2014, com Regularização Fundiária registrada sob nº 4/87.030 RG, de 04.05.2015, em maior porção, posteriormente matriculada sob nº 89.566 RG, de 04.05.2015, com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 1/89.566 RG, de 30.04.2019, e Revalidação de Incorporação de Condomínio, averbada sob nº 3/89.566 RG, de 18.01.2023, todos deste Ofício. **ANOTAÇÕES:** A referida unidade se encontra em **FASE DE CONSTRUÇÃO**. Matrícula aberta segundo art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382/2022).(tmsf/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/111.317** de 22 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.667 de 06 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmrxx-HeMzr.ejP8b e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 4/89.566 RG, de 18.01.2023, constituído em favor da Incorporação Imobiliária registrada sob nº 1/89.566 RG, de 30.04.2019, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES: O Patrimônio de Afetação tem como fundamento o art. 31-B, da Lei nº 4.591, de 16/12/2004.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.(tmsf/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.2/111.317** de 22 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.667 de 06 de fevereiro de 2023.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmYxx-Heuz4.ejP8W e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR.

SEGUE NO VERSO


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B6VF-MFBMZ-9RTG2-BH3KX>



## Sequência da Matrícula 111.317

## Ficha nº 1-verso

**ADQUIRENTE(S): RENATA SAES FERREIRA**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, servente de limpeza, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.448.789-59, RG 9.934.424-5-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1564578-5, assinado nesta cidade em 22.12.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$96.675,89; Valor dos recursos próprios: R\$15.391,59; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.182,52; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$23.750,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$10.663,18; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 380177 s/R\$152.000,00, Isento conforme Processo SEI 19006202925202285 - Programa Minha Casa Minha Vida / Programa Casa Verde e Amarela, conforme certidão narrativa de isenção de ITBI nº 219995/2023. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 3380274/2022, com código validador 0ZF#zf7XT0Yl, expedida em 23.12.2022, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:23:50 horas do dia 04.01.2023, válida até 03.07.2023, sob número de controle 2890.6A7F.74FB.80AB (arquivada sob nº 2.424), em nome da transmitente e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 51.629. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOI.(tmsf/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.3/111.317** de 22 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.667 de 06 de fevereiro de 2023.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmGxx-He3tl.ejP8Y e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): RENATA SAES FERREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B6VF-MFBMZ-9RTG2-BH3KX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







## CERTIDÃO Nº 405319

Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA nº: 111.317**, datada de **22 de fevereiro de 2023** (composta de **7 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 18/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B6VF-MFBMZ-9RTG2-BH3KX>