



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0008332-10



RÉGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de setembro de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	8.332

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no lugar denominado "Bairro Jardim Europa", localizado no quarteirão formado pela Avenida Itália, Avenida Trinta (30), Rua Trinta e Três (33), Rua Trinta e Dois (32), Rua Trinta e Seis (36) e Rua Professor Mário Peiruque, designado como lote número trinta e três (33) da quadra número nove (9), medindo dez metros (10,00m) de frente sudoeste à Rua Trinta e Três (33); na linha dos fundos, a nordeste, mede treze metros (13,00m) e confronta-se com a Rua Trinta e Dois (32); pela divisa noroeste mede trinta e três metros (33,00m) e confronta-se com o lote trinta e dois (32) e pela divisa sudeste mede trinta e três metros e quarenta centímetros (33,40m) e forma esquina com a Avenida Itália, antiga Avenida Trinta e Um (31), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número cento e seis (106) da Rua Trinta e Três (33). PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A., sociedade anônima brasileira, com sede nesta cidade, à Rua XV de Novembro número 719, CGCMF nº 82.388.889/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-0, fls. 71, nº 21.981 e 21.982 de 06 de julho de 1.953, neste Ofício. O Oficial *Mario Pazutti Mezzari* Cr\$63,00

R.1-8.332 - Pelotas, 26 de setembro de 1.979. TRANSMITENTE: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A, acima qualificada, representada no ato por seu diretor Geraldo Henrique Lorea. ADQUIRENTE: RICARDO VALENTIM FERREIRA, médico, CPFMF nº 195.945.340-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARTHA POETSCH FERREIRA, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública número 080/1877 lavrada aos 28 de junho de 1.979 pelo Primeiro Tabelionato desta Comarca. VALOR Cr\$60.000,00. O Oficial *Mario Pazutti Mezzari* Cr\$222,00

..... segue no verso

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0008332-10



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

8.332

Pelotas, 07 de abril de 2021.-**Av.4-8.332 - Pelotas, 07 de abril de 2021. Cadastro/Inscrição Municipal.-**

Este imóvel está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de Pelotas pela **Rua Francisco de Paula Barreto, nº 106** (antes Rua 33, mesmo número), e tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 2181401**. A presente averbação é feita a vista do instrumento particular infra registrado e certidão da Prefeitura Municipal nº 005538/2021, instruído com Guia de ITBI, que ficam arquivados nesse Ofício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$46,00. Selo: 0428.00.2000001.29603 - R\$4,70. Protocolo: nº 316777, Lº 1-BJ de 09/03/2021.-

Registrador Substituto

FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-8.332 - Pelotas, 07 de abril de 2021. Retificação.-

O número correto do RG de MARTHA COSTA POETSCH é **4069703504** e não como constou no R.3. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015/73 (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), e instrumento particular infra registrado, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$46,00. Selo: 0428.00.2000001.29604 - R\$4,70. Protocolo: nº 317502, Lº 1-BJ de 07/04/2021.-

Registrador Substituto

FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-8.332 - Pelotas, 07 de abril de 2021. Compra e Venda.-

Transmitente: MARTHA COSTA POETSCH, brasileira, arquiteta, separada consensualmente, nascida em 24/02/1954, RG nº 4069703504-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 200.783.900-87, residente e domiciliada na Rua Barão de Ubá, nº 194, Apto. 502, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Adquirentes: EDSON LUIS LIMA MORAES, motorista, CNH nº 06621449000-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 013.624.850-04 e sua esposa JANAINA DOS SANTOS RODRIGUES MORAES, do lar, RG nº 1103264378-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 018.142.310-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernani

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

