

matrícula  
6792

ficha  
01

São Paulo, 15 de julho de 1976

**IMÓVEL:** - Um prédio e seu respectivo terreno situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.874, no 28º sub-districto JARDIM PAULISTA, medindo dito terreno 9,00ms de frente para a citada via pública, por 24,00ms da frente aos fundos, mais ou menos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 216,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio 3.860 da citada Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, de propriedade de José Dias da Silva e sua mulher, ou sucessores; de outro lado com o alinhamento da rua Conselheiro Zacarias, com a qual faz esquina e nos fundos com o prédio 42 da mesma rua Conselheiro Zacarias de propriedade da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Tração e Luz, força e Gas de São Paulo, comprometido a Antonio Felix de Araujo Cintra Junior ou sucessores desses confinantes. Cont. 014.099.0005. -

**PROPRIETÁRIO:** - GABRIEL DIAS DA SILVA, maior, solteiro, proprietário, domiciliado nesta capital na rua Estados Unidos nº 520. -

**REGISTRO ANTERIOR:** - 26.762 - dêste Registro.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R. 01/ 6792

Data: 15/julho/1976

Pela escritura de 9 de setembro de 1975, de notas do 5º Tabelião desta capital, livro 1.558, fls. 86, o espólio do proprietário já qualificado, inscrito no C.P.F.M.F. sob nº 372.281.538, representado por sua inventariante AURORA FERNANDES DIAS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cedula de identidade de São Paulo, R.G. número 748.968, domiciliada nesta capital na rua Maestro Chia-

continua no verso

matrícula  
6792

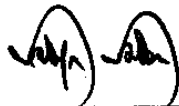
ficha  
01

verso

reli nº 60, nos termos do alvará transcrito no título, -  
transmitiu por venda a GINO PELLONI, brasileiro, comer-  
ciante, portador da cédula de identidade de São Paulo, RG  
908.959 e do CIC 064.049.288, casado sob o regime da co-  
munhão de bens com MAURILIA DAU PELLONI, domiciliado nes-  
ta capital na Av. Brigadeiro Luiz Antonio 3874, o imóvel,  
pelo valor de Cr\$4.000,00.

O escrevente habilitado

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto



R-02/ 6.792

Data: 14/ setembro/1978

Pela escritura de 10 de agosto de 1978, do 26º Cartório  
de Notas desta Capital, livro 582, fls. 8, os proprietários:  
GINO PELLONI, de comercio e sua mulher MAURILIA DAU PELLONI,  
do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens  
e anteriormente a lei 5.515/77, RG.nºs.908.959-SP e -  
5.906.518-SP, respectivamente, e CIC. em conjunto n. -  
064.049.288-68, domiciliados nesta Capital, à Av. Brig. Luiz  
Antonio, 3874, transmitiram a título de doação a IRENE -  
DAU PELLONI PENNA, assistida de seu marido CÍCERO ANTONIO  
PENNA, RG. nºs. 2.698.199-SP e 1.427.919-SP, e CIC. nºs.  
187.738.268/04 e 464.692.068-91, respectivamente; SILVIA  
PELLONI DA SILVEIRA, assistida de seu marido RUBENS FERNAN  
DO GARONE DA SILVEIRA, RG. nºs. 3.563.695-SP e 2.551.025  
SP, e CIC. nºs. 754.399.808-49 e 035.403.168-68, respectiva  
mente; WÂNIA DAU PELLONI, solteira, maior, RG.3.378.028-SP-  
> e CIC. 618.438.738/34; ELIANA DAU PELLONI, solteira, maior,

(continua na ficha 02)-:

matrícula  
6792

ficha  
02

São Paulo, de

de 19

RG. 9.100.753-SP e CIC. 675.143.678/53; e, EDUARDO PELLONI, -  
solteiro, menor púbere, RG. 9.040.934-SP, e CIC. 808.177.008  
-97, assistido de seus pais os proprietários, todos brasi -  
leiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Av. -  
Brigadeiro Luiz Antonio, 3874, sendo o regime de casamento -  
dos casais, o da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, o -  
imóvel, pelo valor estimativo de Cr. \$ 505.436,66.

Paulo Reinaldo Martins  
Removendo Matrícula

Waldyr Walder - Oficial Major

R-03/ 6792

Data: -14/ setembro/1978

Pela escritura de 10 de agosto de 1978, do 26º Cartório de -  
Notas desta Capital, livro 582, fls. 8, GINO PELLONI e sua -  
mulher MAURILIA DAU PELLONI, já qualificados no R-02, reser -  
varam para si, enquanto vivos forem, o usufruto do imóvel, em  
que são nu-proprietários: IRENE DAU PELLONI PENNA, casada -  
com CÍCERO ANTONIO PENNA; SILVIA PELLONI DA SILVEIRA casada  
com RUBENS FERNANDO GARONE DA SILVEIRA; WÂNIA DAU PELLONI, -  
solteira; ELIANA DAU PELLONI, solteira, e EDUARDO PELLONI, -  
solteiro, todos já qualificados, no R-02, pelo valor estima -  
tivo de Cr. \$ 252.718,33. Sendo que por morte de um dos usu -  
frutuários, a sua parte acrescerá na do sobrevivente.

Paulo Reinaldo Martins  
Removendo Matrícula

Waldyr Walder - Oficial Major

Av.04/6.792

DATA: - 17/maio/1.984.-

Consta o óbito de GINO PELLONI, ocorrido em 18 de setembro  
de 1.983, conforme prove a Certidão de óbito, expedida em  
data de 19 de setembro de 1.983, pelo Ofício do Registro Ci  
(continue no verso )

matrícula  
6.792

ficha  
02  
verso

vil das Pessoas Naturais do 28º sub-distrito - Jardim Paulista, desta Capital.- Ficando em consequência, MAURILIA DAU PELLONI, brasileira, viúva, titular da totalidade do usufruto do imóvel, consistente de um prédio e seu respectivo terreno, situados à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 3.874, no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, objeto da referida matrícula, nos termos da escritura datada de 02 de maio de 1.984, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 887, fls. 112.-

João Crespo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrivente Autorizada

R.05/6.792

DATA: 17/mayo/1.984.-

Pela escritura datada de 02 de maio de 1.984, de notas do 26º Cartório desta Capital, livro 887, fls. 112, EDUARDO PELLONI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, R.G. sob o número 9.040.934-SSP/SP, CIC. número 808.177.008-97, domiciliado nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 3.874, transmitiu a título de doação a WALDIR DE SOUZA, brasileiro, divorciado, leiloeiro Oficial, R.G. 21.943.839-SSP/SP, CIC. número 013.120.658-34, domiciliado nesta Capital, à rua Armando Penteado, número 311, 10% do imóvel, pelo valor de Cr\$3.500.000,00.-

João Crespo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrivente Autorizada

Av.06/6.792

Data: 03/mayo/1991

Consta o casamento de WALDIR DE SOUZA, com SILVIA DAU PELLONI, realizado em 30 de julho de 1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SILVIA DAU

continua na ficha 03

matricula  
6.792

ficha  
03

São Paulo,

de

de 1991

PELLONI DE SOUZA; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 30 de julho de 1985, pelo Cartório do Registro Civil do 7º sub-distrito - Consolação, desta Capital; nos termos da escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185.

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.07/6.792

Data:- 03/maio/1991

Consta que o imóvel da matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: Confronta de um lado com o prédio número 3860, da Avenida, de outro lado com o alinhamento da rua Conselheiro Zacarias, com o qual faz esquina e, nos fundos com o prédio nº 42 da mesma rua Conselheiro Zacarias, de propriedade da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Serviços de Traction e Luz, Força e Gás de São Paulo; nos termos da escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185.

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.08/6.792

Data:- 03/maio/1991

Pela escritura datada de 25 de abril de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2007, fls. 185, EDUARDO PELLONI, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por doação a WALDIR DE SOUZA, que também se assina WALDYR DE SOUZA, brasileiro, leiloeiro oficial, RG. nº 2.943.839-SSP/SP., CPF. nº 013.120.658-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA DAU PELLONI DE

continua no verso

matrícula  
6.792

ficha  
03  
VERSO

SOUZA, brasileira, pedagoga, RG. 3.562.695-SSP/SP., CPF. nº 754.399.808-49, domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, nº 403, apto. 3, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel, pelo valor de Cr\$4.500.000,00.-

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MENEZES DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.09/6.792

Data:- 24/maio/1991

Consta que por sentença proferida em data de 07 de janeiro de 1970, e confirmada pelo Venerando Acórdão da Egrégia Terceira Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datado de 10 de março de 1970, que transitou em julgado, foi homologado o desquite amigável do casal CICERO ANTONIO PENNA e IRENE DAU PELLONI PENNA, voltando a desquitada a assinar o seu nome de solteira, ou seja, IRENE DAU PELLONI; conforme prova a Certidão datada de 17 de maio de 1991, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º subdistrito - Vila Mariana, desta Capital; nos termos da escritura datada de 20 de setembro de 1990, de notas do 14º Cartório desta Capital, livro 1240, fls. 183.

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Escritor Autorizado

R.10/6.792

Data:- 24/maio/1991

Pela escritura datada de 20 de setembro de 1990, de notas do 14º Cartório desta Capital, livro 1240, fls. 183, CÍCERO ANTONIO PENNA, brasileiro, engenheiro mecânico, desquitado, RG. 1.427.919-SP., CIC. 464.692.068-91, domiciliado nesta Capital, à rua Caetano Alvares, 55, transmitiu por doação a

continua na ficha 04

matrícula  
6.792

ficha

04

São Paulo,

de

de 1991

IRENE DAU PELLONI, que no estado civil de casada chamava-se IRENE DAU PELLONI PENNA, brasileira, desquitada, psicanalis\_ ta, RG. 2.698.199-SP., CIC. nº 187.738.268-04, domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe, 618, apto. 12, uma parte ideal correspondente a 50% na parte correspondente a 1/5 do imóvel, pelo valor de Cr\$86.146,60.

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Escrivente Autorizado

Av.11/

DATA: -09/OUTUBRO/1.995.

CANCELADO o R.03, referente ao usufruto que grava o imóvel des\_ ta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MAURI\_ LIA DAU PELLONI, ocorrido em data de 11 de agosto de 1.995, - conforme prova a Certidão de Óbito, expedida em 25 de agosto\_ de 1.995, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Sub\_ distrito - Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do reque\_ rimento datado de 05 de setembro de 1.995, subscrito por Sil\_ via Dau Pelloni de Souza.-

Márcus A. A. Púlica  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.12/

Data: 04/MARÇO/1999

De Certidão expedida em 28 de janeiro de 1.999, pela 49ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria, Silviane Silva, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1.324/96, entre partes: **ANCELMO FERREIRA AGUIAR**, brasileiro, casado, supervisor de manutenção, RG. nº 8.156.359-3, CPF/MF. nº 567.133.638-49, domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Hélio Azevedo Marques nº 33, Vila Inglesa, reclamante; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C**

continua no verso



Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, nos termos da Certidão expedida em 07 de dezembro de 2000, referida no R.15.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

R.15/

Data: 11/JUNHO/2001

De Certidão expedida em 07 de dezembro de 2000, pela 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria Maria Aparecida Pinheiro, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 2186/98, entre partes: **MARIA HELENA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de professora, RG. nº 18.179.152, CPF/MF nº 128.055.788-56, domiciliada nesta Capital, na Rua Ituboré nº 40, Jardim Marajoara, reclamante; e, **IRENE DAU PELLONI**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 2.698.199-3, CPF/MF nº 187.738.268-04, domiciliada na Rua 24 de outubro nº 14, Pirinópolis - Goiás, reclamada, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$4.810,93, em 01/02/1999. Figura como depositária Maria Helena dos Santos, solteira, já qualificada.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.16/

Data: 16/OUTUBRO/2001

*Cancelado o R.12 referente à penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 23 de junho de 2000, pela 49ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Armando Augusto Pinheiro Pires, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.324/1996, entre partes: ANCELMO FERREIRA AGUIAR, reclamante; e, ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA., reclamada, consoante decisão exarada em 12 de junho de 2000, às fls. 212 dos autos, que julgou insubsistente a penhora, tendo em vista tratar-se de bem de família.*

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottana C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

6.792

ficha

05

verso

R.17/

Data: 20/MARÇO/2003

De Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2003, pela 77ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrita pela Diretora de Secretaria Substituta, Marcia Maria Pereira, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1324/96, entre partes: **MARIA ESTELA INACIO ALVES**, brasileira, auxiliar de professora, RG. nº 10.352.300, CPF/MF. nº 842.020.688-15, casada com **DEOVALDO ALVES**, brasileiro, comerciante, RG. nº 7.184.662-1, CPF/MF. nº 877.767.318-20, domiciliada na Rua Silvio Esteves nº 166, Vila Inglesa, Santo Amaro, nesta Capital, autora; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.**, CGC/MF. nº 46.232.419/0001-70, na pessoa das sócias Eliana Dau Pelloni, brasileira, aposentada, solteira, RG. nº 9.100.753-SSP/SP, CPF/MF. nº 675.143.678-53, domiciliada na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, Jardim Paulista, nesta Capital, e Wania Dau Pelloni, brasileira, professora, solteira, maior, RG. nº 3.378.028-SSP/SP, CPF/MF. nº 618.438.738-34, domiciliada na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, Jardim Paulista, nesta Capital, ré, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eliana Dau Pelloni e Wania Dau Pelloni, solteiras, já qualificadas. Valor da Causa: R\$4.087,25, atualizado até 01/05/1997. Figura como depositário *Star Color Transportes Ltda.*, na pessoa de seu representante Anderson Benedito Estevam de Arruda, brasileiro, solteiro, RG. nº 26.204.588-6, CPF/MF. nº 153.358.188-67, domiciliado na Rua João Abraão nº 292, Chácara Nossa Senhora Aparecida-SP.

Edgar Jorge Farinella  
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça  
Substituto do Oficial

R.18/

Data: 15/ABRIL/2005

De Certidão expedida em 19 de outubro de 2004, pela 58ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 1644/96, entre partes: **SILVIA NOGUEIRA SKRZECZKOWSKI**, casada, professora, domiciliada na Avenida Interlagos nº 871, bloco 4, ap. 117, Santo Amaro, RG nº. 17.060.983-2, CPF/MF. nº 128.603.228-84, *reclamante*; e, **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.**, CNPJ. nº 46.232.419/0001-70, estabelecida na Avenida Sargento Santana

continua na ficha 06

matrícula

6.792

ficha

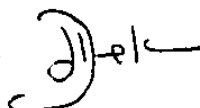
06

São Paulo, de

de

nº 1035, Jardim Marajoara, nesta Capital, na pessoa da sócia WÂNIA DAU PELLONI, brasileira, solteira, professora, maior, RG nº. 3.378.028, CPF/MF. nº 618.438.738-34, domiciliada na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3874, *reclamada*, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade das sócias Wania Dau Pelloni e Eliana Dau Pelloni, solteiras. Valor da Causa: R\$28.128,20, atualizado até 01/02/2001. Figura como depositária *Wânia Dau Pelloni*, já qualificada.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado



Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.19/

Data: 20/ABRIL/2006

PROT. 344.350

De Certidão de aditamento expedida em 05 de abril de 2006, pela 22ª Vara do Trabalho, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Samir Soubhia, extraída dos autos do processo nº 1324/1996, entre partes, **MARIA HELENA DOS SANTOS** (autora) e **ESCOLA TERRA NOVA S/C. LTDA.** (ré), verifica-se que foi aditado o R. 13 para ficar constando que a penhora incide sobre a parte ideal de 3/5 do imóvel desta matrícula de propriedade de **WÂNIA DAU PELLONI**, RG nº 3.378.028-SSP/SP; **ELIANA DAU PELLONI**, RG nº 9.100.753-SSP/SP, e **IRENE DAU PELLONI**, RG nº 2.698.199-3-SSP/SP (sócias da executada). Figura como depositária: Wânia Dau Pelloni, brasileira, solteira, empresária, RG nº 3.378.028-SSP/SP, CPF/MF nº 618.438.738-34, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3874, Bela Vista. Valor da execução: R\$55.516,08



Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.20/

Data:02/JUNHO/2009

Protocolo: 397.926

De Certidão expedida em 06 de maio de 2009, pela 32ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, subscrita pela Assistente de Diretora Maria Cristina Craveiro Hashimoto, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 0757/1996, movida por **MARIA REGINA GEROLAMO GALBIATI**; **MARIA ISABEL GOMES DA SILVA PEIXOTO**; **CLAUDIA REGINA BACCHI GRANDISOLI**; e, **ANGELINA MARIA DA SILVA**, em face de **ESCOLA TERRA NOVA S/C**

continua no verso

matrícula  
**6.792**

ficha  
**06**

verso

CNS: 11.349-8

LTDA., verifica-se que foi procedida a penhora de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni, brasileira, professora, solteira, RG nº 3.378.028-SSP, CPF/MF nº 618.438.738-34; e, Eliana Dau Pelloni, brasileira, aposentada, solteira, RG nº 9.100.753-SSP, CPF/MF nº 675.143.678-53, domiciliadas nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 3874, Jardim Paulista. Valor da Causa: R\$85.203,60 em 01/07/1998, correspondente a R\$255.409,02 em 30/04/2009. Figura como depositária: Wania Dau Pelloni, já qualificada.

  
Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

R.21/

Data: 25/JUNHO/2019

Por Carta de Arrematação expedida em 03 de junho de 2019, pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Trabalhista, processo nº 01644001719965020 (1644/1996), movida por **SILVIA NOGUEIRA SKRZECZKOWSKI** em face de **ESCOLA TERRA NOVA S/C LTDA.**, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 28 de março de 2012, a parte ideal de 2/5 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wania Dau Pelloni, CPF/MF nº 618.438.738-34, e Eliana Dau Pelloni, CPF/MF nº 675.143.678-53, já qualificadas, foi arrematada por **MAURO DEL CIELLO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 4.719.513-SSP/SP, CPF/MF nº 220.638.388-87, domiciliado nesta Capital, na Rua Riachuelo nº 231, 9º andar, pelo valor de R\$320.000,00. A presente arrematação é feita em decorrência da penhora registrada sob o nº 18. Contribuinte nº 014.099.0005-3. (Valor de referência proporcional: R\$1.034.768,40). Protocolo nº 567.951 de 11/06/2019.

Selo Digital: 113498321000000013487719U.

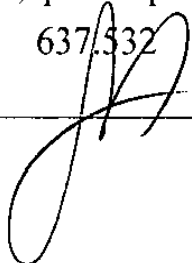


Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

continua na ficha 7



prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, por requerimento de 23 de janeiro de 2023, referido na Av.26. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 113498331000000078598023X. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



Av.25/

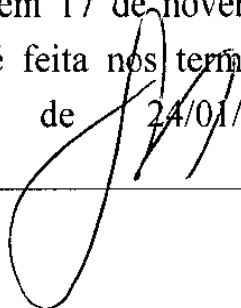
Data: 03/FEVEREIRO/2023

Verifica-se o óbito de **WALDIR DE SOUZA**, ocorrido em 10 de dezembro de 1992, conforme prova a certidão de óbito pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por requerimento de 23 de janeiro de 2023, referido na Av.26. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 1134983E10000000785981239. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 03/FEVEREIRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 10 de agosto de 2005 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0018645-35.2021.8.26.0100, junto à 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **MICHEL MAKLOUF BITTON**, CPF nº 508.245.548-68 (exequente) e **SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA**, CPF nº 754.399.808-49 (executada). Valor da causa: R\$469.878,49, nos termos da certidão expedida em 17 de novembro de 2022, por requerimento de 23 de janeiro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 637.532 de 24/01/2023. Selo Digital: 113498331000000078598223T. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



matrícula

6.792

ficha

08

Av.27/

Data: 27/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 16 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018645-35.2021.8.26.0100, em que são partes: **MICHEL MAKLOUF BITTON**, CPF nº 508.245.548-68 (exequente) e **SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA**, CPF nº 754.399.808-49 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 15/03/2023 a fls. 427 dos autos. Valor da dívida: R\$492.061,49. Figura como depositária: SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA. Protocolo nº 640.313 de 17/03/2023. Selo Digital: 113498331000000080942523E.

\_\_\_\_\_  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rri.sp.br](http://www.rri.sp.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital