



Edital de leilão e intimação

## **LEILÃO DE IMÓVEL EM ARARANGUÁ/SC**

**Dia: 20 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5071238-34.2020.8.21.0001**

Exequente: **Eduardo Vasconcellos Zago**

Executado: **Complexo Turístico Lago Dourado Ltda e Eduardo Boff Bacha**

Um terreno rural, situado na Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, 6100, no lugar denominado Balneário Morro dos Conventos, Município de Araranguá-SC, com a área de 500,00m<sup>2</sup>, ou seja 12,50m de frente por 40,00m de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Antonio Apolinário Farias; ao sul, com terras da Empresa Nacional de Engenharia Ltda, ao leste, com terras de Alba Cardoso Gardino e ao oeste, com a Estrada que liga Araranguá-Morro dos Conventos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 21.292 do Registro Imóveis de Araranguá. Avaliação: R\$ 300.000,00 (23/10/2025)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 01 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**