



# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

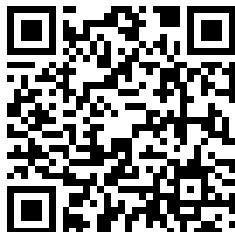
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOE 65962 QGB**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

RAFAEL JORGE DE AGUIAR  
SUBSTITUTO LEGAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0061939-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.939

FICHA

01

**IMÓVEL:** Unidade designada pela fração do APTOº 206 Bloco 01, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0085162, área privativa 59,90m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 20,82m<sup>2</sup> e área total de 80,72m<sup>2</sup>. Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135 situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 321504, que mede: 53.00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96.00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m<sup>2</sup>. Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROPRIETÁRIA: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: Lo. 2, matrícula nº10.099, São Gonçalo, 02 de Julho de 2015. Aux. O Of.

Av.01- Prot. nº 136.062 em 24/06/2015 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 07/04/2015, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 1111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de Julho de 2015. SELO: EAXR34861FFI - Aux. O Of.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023



CNM: 089649.2.0061939-06

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.939	01 VERSO

R.02 - Prot. nº 136.062 em 24/06/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** DIEGO ARAUJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/06/1991, gerente, portador da identidade nº 05836117888, expedida por 83/RJ em 11/08/2014 e do CPF nº 139.841.037-35, residente em Rua Urucuaia, quadra 164, Jardim Catarina/SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 07/04/2015 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PCCMV – Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(ES)/Fiduciante(ES), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. **VALOR DO TERRENO:** R\$ 8.516,20. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 128.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 16.917,00 Recursos Próprios; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 12.740,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; R\$ 98.343,00 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA. OBS: O ITBI – Foi pago na CEF via internet banking em 08/06/2015, no valor de R\$ 198,40, através da guia 2524/2015. BIB e Consulta de informação nº 0174215070120047 e 0174215070138711 e CNIB-Código: 4º38.e7da.0f35.10c2.f5c0.1e1e.f6ae.4128.2147.367f, consultados em 01/07/2015. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de Julho de 2015. SELO: EAXR34805BZD.- Aux. O Of.

R.03 - Prot. nº 136.062 em 24/06/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DIEGO ARAUJO DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0061939-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

61.939

02

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 98.343,00. Sistema de Amortização: PRICE.- Prazos total em meses: Amortização:360; Construção/legalização: 25; Taxa de Juros % a.a - Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 527,92 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FG HAB: R\$ 10,54 = Total: R\$ 538,46. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 07/05/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária: R\$ 132.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de Julho de 2015. - SELO: EAXR34806GSE.-Aux. O Of.

Av,04 - Prot.138.178 em 30/10/2015 - Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. 291, Bloco 01 apto. 206, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 59,90m2, inscrição municipal n.º 321504013. Certidão de Averbação n.º 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu **HABITE-SE** de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107,- que ficam aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023

CNM: 089649.2.0061939-06

## REGISTRO GENERAL

MATRÍCULA

61.939

FICHA

02

VERSO

3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59283HVY.- Aux. O Of.

Av.05- Prot. 172.732 em 26/01/2022 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 21/12/2021, citado no parágrafo segundo (2.3), procedo a averbação da baixa e cancelamento da propriedade fiduciária, objeto do R.04. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2022. .... SELO: EEBG19964SGK.  
Aux. R.E.

R.06 - Prot.172.732 em 26/01/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** DIEGO ARAUJO DA SILVA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** JONATHA LYRA PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1999, motorista, portador(a) de CNH nº 07215008306, expedida por DETRAN/RJ em 09/07/2021 e do CPF 162.506.147-10, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Humberto Sales, 52, Ap 401, Brasilândia, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 21/12/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 210.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$160.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 50.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no Banco Santander, no valor de R\$ 4.241,47 em

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0061939-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

61.939

03

11/01/2022, através da guia nº39/2022.- BIB e consulta de informação nº0174222020911707; 0174222020928708; CNIB nº3284.f071.cc9b.4499.1f27.19bc.387e.b104.9300.827a consultados em 09/02/2022.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2022. SELO: EEBG19962WGU.- Aux. R. E.

R.07 - Prot.172.732 em 26/01/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** JONATHA LYRA PEREIRA DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 168.000,00. Sendo R\$8.000,00 Despesas. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Taxa de juros reduzida: Nominal: 8.2785 e Efetiva: 8.5999. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.663,11 + Prêmios de Seguros: R\$68,84 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.756,95. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$1.633,24 + Prêmios de Seguros: R\$68,84 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.727,08. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/01/2021.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 210.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2022.- SELO: EEBG19963NFX. - Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023

CNM: 089649.2.0061939-06

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.939

FICHA

03

VERSO

Av.08 – Prot.172.732 em 26/01/2022 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1715078-7 Série 1221, emitida em 21/12/2021, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 168.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2022. SELO: EEBG20073IXE. Aux. R.E.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.978 em 28/02/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **JONATHA LYRA PEREIRA DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 11/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230689 e 230690**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 11/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 23/05/2023, 24/05/2023 e 25/05/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nºs 199688, 199689 e 199690, edição/ano: 1117/2023, 1118/2023 e 1119/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **144441715078-7**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 27 de junho de 2023. SELO: EENB24242RFN. Aux. R.E.

Av.10 – Prot. 183.476 em 01/09/2023 – Na conformidade do documento datado de 30/08/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.05, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **JONATHA LYRA PEREIRA DA SILVA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4334/2023, no valor de R\$ 4.364,72

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0061939-06

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**61.939**

FICHA  
**04**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

(base de cálculo R\$ 215.963,45).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 137,80 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 68,90, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 27,56 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 11 de setembro de 2023. SELO: EEOE65281NJW. Esc. *[Signature]* R.E.

Av.11 – Prot. 183.476 em 01/09/2023 – De acordo com documento datado em 30/08/2023 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de setembro de 2023. SELO: EEOE65282EOK. Esc. *[Signature]* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 61939 / CNM: 089649.2.0061939-06 / Recibo: 119918 / Data da Certidão: 18/09/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RS52-QRN25-24JZ4-PT6BV>

<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado