



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER
REGISTRADORA
CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097261.2.0044839-67

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 FLS. 01	-44.839- Matrícula
Matrícula 44.839	LAJEADO, 9 de Julho de 2001.	01	

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 5.291,18m² (cinco mil, duzentos e noventa e um metros e dezoito decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada nesta cidade, Bairro Jardim do Cedro, considerado como setor 10, correspondendo à RUA A do LOTEAMENTO JARDIM DOS IPÊS, confrontando-se, no sentido horário: segue na direção sul, na extensão de 14,0127 metros, confrontando-se ao LESTE com propriedade de Werner Schonhorst; aí seguindo no rumo oeste, formando um ângulo interno de 88°28'18" confrontando-se ao SUL, na extensão de 377,94 metros, distribuídos em 43,45 metros com a quadra A, e em trechos de 60,00 metros, com as quadras B, C e D e 94,49 metros com a quadra E, e na extensão de 60,00 metros, distribuídos em trechos de 15,00 metros em 15,00 metros com as ruas Albino Gontran Arruda, João Preto, Arnaldo Uhry e Frederico Schlabit; seguindo no sentido norte, onde faz um ângulo interno de 91°31'42", confrontando-se ao OESTE, na extensão de 14,0127 metros com propriedade de Nelson Eckhardt, aí segue no sentido oeste-leste, onde faz um novo ângulo interno de 88°28'18", confrontando-se ao NORTE, na extensão de 377,94 metros, nas seguintes dimensões: 94,86 metros com a quadra J e em trechos de 60,00 metros, com as quadras I, H e G; 43,08 metros com a quadra F e na extensão de 60,00 metros, distribuídos em trechos de 15,00 metros em 15,00 metros, com as ruas Frederico Schlabit, Arnaldo Uhry, João Preto e Albino Gontran Arruda, chegando ao ponto inicial da descrição.- **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GIOVANELLA LTDA., estabelecida nesta cidade, na BR 386, Km 344, Bairro Montanha, inscrita no CGC/MF sob nº 89.713.903/0001-23.- **MATR* ORIG* nº 31.202** (fls.01/02, Liv.2-RG), de 18 de fevereiro de 1994.- Eu, Luiz Egon Richter (Luiz Egon Richter), Registrador Substituto, procedi a abertura d/Matrícula.- **DOU FÉ.- Emol: R\$5,70.-**

Av.1-44.839.- 09.julho.2001.- DOMÍNIO PÚBLICO - Procedese esta averbação para constar que, "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a integrar o domínio público do Município de Lajeado(RS).- **DOU FÉ.- Registrador Substituto (Luiz Egon Richter).** **Emol: R\$11,30.-**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Lajeado-RS, 25/03/2026, às 11:14:43.

Total: R\$35,77 SGDL - ()

Certidão 1 página: R\$13,60 (0350.03.2500003.28057 = nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0350.03.2500003.28056 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0350.01.2500004.40688 = nihil)
ISS: R\$0,87 - Conforme provimento 49/2028, CGJ, RS

Célia Regina Neitzke
Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097261 53 2026 00022871 12