



# CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0001933-49

2410  
8151



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CÔMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 01 de

junho de 1976

1

1933

MATRÍCULA Nº 1933.

IMÓVEL: Uma área de terras com 1.727,2848m<sup>2</sup>, medindo 55,04m de largura na frente ao norte para a Rua Chapecó, frente esta, distante mais ou menos 61,96m da esquina da Rua Engenheiro Jorge Schury ao oeste, 17,80m nos fundos ao sul onde entesta em propriedade dos herdeiros de José Becker, 45,90m de comprimento ao oeste em linha levemente inclinada à leste onde divide-se em propriedade de Oscar Becker, o lado leste é irregular, que partindo da frente norte mede 26,60m até encontrar uma linha reta quebrada em direção oeste de mais 22,80m seguindo daí direção primitiva até encontrar a divisa dos fundos com mais 25,40m sendo que estes são todos levemente inclinados para o oeste e dividem-se com propriedade de Walter Bickel, situado no Bairro São José.

PROPRIETÁRIA: Curtume Sander S/A. - Indústria e Comércio, com sede nesta cidade, à Rua Engenheiro Jorge Schury, nº 1.657 inscrita no CGCMF sob nº 91.666.941/0001-14.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 37.504 do livro 3-AF.

AV 1-1933 - O imóvel está hipotecado, em primeira e especial hipoteca ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, conforme a inscrição nº 894 do livro 10-2.

R 2-1933 - EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Curtume Sander S/A. - Indústria e Comércio., acima qualificada.

CREDOR : Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede em Porto Alegre, à rua Uruguaí nº 155, 4º andar, inscrito no CGCMF sob nº 92.816.560/0001-37.

VALOR : R\$ 500.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: o principal, em 8 prestações iguais trimestrais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de setembro de 1976, e a última em 30 de junho de 1978, prestações essas no valor de R\$ 62.500,00 cada uma.

JUROS: à taxa efetiva de 7% ao ano.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial, objeto do Registro nº 92 do livro nº 3. Valor da Cédula: R\$ 500.000,00.

OBSERVAÇÃO: O débito também está garantido pelos imóveis objeto das matrículas nºs 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1934 e 1935. O débito que originou o presente registro está sujeito à correção monetária. Data supra. O Oficial: *[assinatura]*

R 3-1933 - EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Curtume Sander S/A - Indústria e Comércio, acima qualificada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080

Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br - Fone: (51) 3595-4478

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	1933
VERSO	

Novo Hamburgo, de de 197

CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, com sede em Porto Alegre, na Rua Uruguai, 155, 4º andar, inscrito no CGCMF sob nº = 92.816.560/0001-37.

VALOR : R\$ 1.500.687,36.

FORMA DE PAGAMENTO:

1) Durante o período de carência( de 30.12.76 a 10.01.79)

Os juros, trimestralmente, no dia 10, vencendo-se o primeiro pagamento em 10 de abril de 1977 e, o último em 10 de janeiro de 1979.

2) Durante o período de amortização( de 10.02.79 a 10.01.82 )

Os juros, mensalmente, no dia 10, nas mesmas datas - do pagamento do principal.

O principal da dívida, em 36 prestações mensais e sucessivas, no dia 10 de cada mês, cada uma no valor = de 1/36 do principal do crédito, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 1979 e, a última em 10 de janeiro de 1982 .

JUROS: à taxa efetiva de 5% ao ano.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial , objeto do Registro nº 240 do livro nº 3. Valor da Cédula: R\$ 1.500.687,36.

OBSERVAÇÃO: estão também incluídos na garantia, os imóveis objeto das matrículas nºs 1925, 1926 , 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1934 e 1935.-

Novo Hamburgo, 25 de janeiro de 1979

O Oficial: *[Assinatura]*

AV 4- 1933- Certifico, de conformidade com documento firmado em 30 de março de 1978, pelo BRDE, que fica liberado do ônus hipotecário o AV 1- 1933, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 14 de abril de 1978.

O Oficial: *[Assinatura]*

AV 5- 1933- Certifico, de conformidade com termo de quitação firmado em 14 de abril de 1978, pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, que fica cancelado o R 2-1933, por ter sido quitado o debito que o originou.

Novo Hamburgo, 11 de maio de 1978.

O Oficial: *[Assinatura]*

Prot. nº 17.420

cont. na fl. nº2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ







Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



Novo Hamburgo.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRICULA

3

1933

**VALOR:** R\$211.500,00, correspondente em 24 de janeiro de 1995 a US\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares dos Estados Unidos da América); atualizado, conforme provimento nº 62/94-CGJ, para fins de cobrança de emolumentos, para o valor de R\$268.164,67; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1934, 1935, --- 7637, 10.957, 20.653, 22.412, 42.963, 43.326 e 48.694, todas do livro nº 2, deste Cartório.

**FORMA DE PAGAMENTO:** será paga em 08 prestações trimestrais e sucessivas, de valor em moeda nacional equivalente a US\$31.250,00, à taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres no dia do pagamento, vencível a primeira em 24.04.1995 e a última em 24.01.1997.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** A) Correção Cambial - O saldo devedor apresentado na conta vinculada ao presente financiamento estará sujeito à correção cambial diária pela variação do dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, a partir da data da liberação dos recursos. Referida correção será debitada e capitalizada no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação e exigida, em reais, juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

B) Juros - Sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos juros à taxa de 25,000% ao ano, equivalentes a 28,068% pontos percentuais efetivos ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), debitados/capitalizados e exigíveis trimestralmente, em reais, no vencimento e na liquidação da dívida, inclusive durante o período de carência, se for o caso.

**VENCIMENTO FINAL EM:** 24 de janeiro de 1997.

**OBSERVAÇÃO:** a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias existentes, bem como as que vierem a ser edificadas sobre o mesmo.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial e no Aditivo de retificação e ratificação firmado em 23 de fevereiro de 1995, ambos objeto do R-4990, do livro nº 3.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 1995.

O Subst. da Oficiala: *Adelino Muller*

An.Prots.nºs 160.928 e 160.930, de 03.08.1995.

*RA74.01*

R 10 - 1933 - EM HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA:

**DEVEDOR:** Curtume Sander S.A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 91.666.941/0001-14.

**CREDOR:** Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Novo Hamburgo, RS, inscrita no CGC sob nº 00.000.000/0314-02.

**AVALISTAS:** Arlindo Adelino Muller, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, de

de 199

3

1933

VERSO

003.590.500-00 e Arnaldo Sander Filho, inscrito no CPF sob nº 063.372.010-00.

VALOR: CR\$21.475.200,00, correspondente em 16 de setembro de 1993 a US\$200.000,00 (duzentos mil dólares dos Estados Unidos da América); atualizado, conforme provimento nº 62/94-CGJ, para fins de cobrança de emolumentos, para o valor de R\$343.880,91; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 1925, -- 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1934, 1935, 7637, 10.957, 20.653, 22.412, 42.963, 43.326 e 48.694, todas do livro nº 2, deste Cartório.

**FORMA DE PAGAMENTO:** será paga em 04 prestações semestrais e sucessivas, de valor em moeda nacional equivalente a US\$50.000,00, à taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres no dia do pagamento, vencível a primeira em 16.03.1994 e a última em 16.09.1995.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** A) Correção Cambial - O saldo devedor apresentado na conta vinculada ao presente financiamento estará sujeito à correção cambial diária pela variação do dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, a partir da data da liberação dos recursos. Referida correção será debitada no último dia de cada mês, no vencimento e na liquidação e exigida, em cruzeiros, juntamente com as prestações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

B) Juros - Sobre os saldos devedores diários do empréstimo, expressos em dólar dos Estados Unidos, considerando-se a taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A., no Mercado de Câmbio de Taxas Livres, serão devidos juros à taxa de 16,00% ao ano, equivalentes a 16,99% pontos percentuais efetivos ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), debitados e exigíveis trimestralmente, em cruzeiros, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, desde que não pagos no dia em que se tornarem exigíveis.

**VENCIMENTO FINAL EM:** 16 de setembro de 1995.

**OBSERVAÇÃO:** a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias existentes, bem como as que vierem a ser edificadas sobre o mesmo.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial e no Aditivo de retificação e ratificação firmado em 21 de junho de 1995, ambos objeto do R-4991, do livro nº 3.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 1995.

O Subst. da Oficiala: *Ademir*

An.Prots.nºs 160.768, de 27.07.1995 e 160.929, de 03.08.1995. *BA 866*

AV 11- 1933 - De conformidade com alteração de contrato social arquivada na MM. Junta Comercial do RS, em 10 de setembro de 1987, sob nº 881.300, Curtume Sander S.A. - Indústria e Comércio,

CONTINUA À FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080

Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br - Fone: (51) 3595-4478



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 4  
MATRICULA 1933

Novo Hamburgo, de de 199

mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Curtume Sander S.A.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adelci Bie*

AL.Prot.nº 165.095, de 03.04.1996.

*148,10*

R 12- 1933 - CISAÇÃO:

TRANSMITENTE: Curtume Sander S.A., com sede nesta cidade, na rua Engenheiro Jorge Schury nº 1657, inscrito no CGC sob nº 91.666.941/0001-14. C.N.D. nº 871776, válida até 02.02.1996.

ADQUIRENTE : Mármara S.A., com sede nesta cidade, na rua Chapecó nº 120.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transmissão de imóveis lavrada em 31 de janeiro de 1996, (L 03, fl. 62, nº 082) e instrumento público notarial de aditamento lavrado em 16 de abril de 1996, (L 84, fl. 198, nº 5.923), ambos no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$49.806,08; guia de não incidência de ITBI nº 0692/96-4 - avaliação fiscal: R\$49.806,08.

CONDIÇÃO: São mantidas as hipotecas objetos dos R 9 e R 10- 1933.

Cód. de loc. nº 3.16.24.564.0.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adelci Bie*

AL.Prots.nºs 165.093 e 165.354, de 03.04.1996 e 17.04.1996.

*148,30*

AV 13- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 05.11.2020, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202011.0509.01380702-IA-300, processo nº 00540000820055040302.

Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2020.

Escrevente: *Sp. Cláudia Luz de Souza*

YK.AG.Prot.nº 419.169, de 05.11.2020.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.04.2000001.08933 = R\$3,30.

AV 14- 1.933 - De conformidade com Ofício nº 10010345375, expedido em 19 de agosto de 2021, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, procedo a presente averbação, para noticiar a existência da Ação Civil Pública referente ao processo nº 5013390-98.2021.8.21.0019/RS, onde figura como autor Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, e como réus Município de Novo Hamburgo, Marcia Jane Foltz Blumm, Fundação Estadual de Proteção Ambiental - Fepam, Mármara S.A. e George Bertholdo Klaser.

Novo Hamburgo, 27 de agosto de 2021.

Escrevente: *Sp. Cláudia Luz de Souza*

CM.AG.Prot.nº 429.555, de 20.08.2021.

Emolumentos: R\$39,30. Selo: 0396.04.2000001.20714 = R\$3,30.

AV 15- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080

Email: [certidoes@registrodeimoveisnh.com.br](mailto:certidoes@registrodeimoveisnh.com.br) - Fone: (51) 3595-4478



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
4

MATRICULA  
1.933

Novo Hamburgo, de 199

VERÇO

S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 24.11.2021, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202111.2414.01919333-IA-530, processo nº 01263009320045040304.

Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 2021.

Escrevente: *Antonio Vinicius R. dos Reis*

YK.CY.Prot.nº 433.067, de 24.11.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.24521 = R\$3,30.

AV 16- 1.933 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 5 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.97468 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:33:56. O hash SHA256 do documento é AC69843C9A1F344B869778A9210968D156BC2A2D0052FD3F1A19FE6C4E3DE6F2

CONTINUA À FOLHA 5

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080

Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br - Fone: (51) 3595-4478

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (5) and Matrícula (1.933)

AV 17- 1.933 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0001933-49. Novo Hamburgo, 13 de maio de 2025.

LR.CCM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.97469 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:33:58. O hash SHA256 do documento é 6B0E385CD42A5449A439728CDA1A3A28E56DCF329672E1C8F4E605765D4C016A.

AV 18- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 02.05.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202505.0214.03982063-IA-974, processo nº 01051003020045040304.

Novo Hamburgo, 13 de maio de 2025.

LR.CCM.Prot.nº 490.292, de 05.05.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.97470 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:34:00. O hash SHA256 do documento é 0962CC98D7B9BB93CA376043D5C24B1632279F5A455FC8E3FCE1C9B0D36F17F9.

AV 19- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 02.05.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202505.0214.03982053-IA-609, processo nº 00841007120045040304.

Novo Hamburgo, 13 de maio de 2025.

LR.CCM.Prot.nº 490.293, de 05.05.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.97471 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:34:02. O hash SHA256 do documento é BC809CDB317552804C39BE14COB8A310192B3172D5656DD1A659953E9F17795B.

AV 20- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 02.05.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202505.0214.03982047-IA-368, processo nº 00132006320045040304.

Novo Hamburgo, 13 de maio de 2025.

LR.CCM.Prot.nº 490.294, de 05.05.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.97472 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:34:04. O hash SHA256 do documento é 0271B30F63A9270FE08659D19DAEC86A657F9CF54B73911B9F24902904E9F348.

AV 21- 1.933 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 02.05.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202505.0214.03982034-IA-441, processo nº 01041009220045040304.

Novo Hamburgo, 13 de maio de 2025.

LR.CCM.Prot.nº 490.295, de 05.05.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.97473 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 13/05/2025 às 09:34:05. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (5) and Matrícula (1.933)

DC1F98DABF517052D98CC1D6C90344C81E9F47D30957F8B14F145C7ADD2AD5BE

AV 22- 1.933 - Procedese esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 03.07.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202507.0310.04106627-IA-653, processo nº 0109800-49.2004.5.04.0304.

Novo Hamburgo, 25 de julho de 2025.
JS.CJ.Prot.nº 493.152, de 04.07.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.11740 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 25/07/2025 às 09:33:04. O hash SHA256 do documento é CBF0A7BF23FBE48D8E3494E706A6BE1738DDFE64B46A680CBEAD9D9C544CDBF1.

AV 23- 1.933 - Procedese esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 01.09.2025, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202509.0112.04227899-IA-987, processo nº 01030000220045040305.

Novo Hamburgo, 11 de setembro de 2025.
CM.VCM.Prot.nº 496.075, de 02.09.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.22498 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 11/09/2025 às 10:04:54. O hash SIA256 do documento é 25BA6C9212ACCF5393780D46021D1D37970698B332E0577E8DDBA9EF7F01F2AD.

AV 24- 1.933 - Procedese esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78, datada de 16.09.2025, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202509.1613.04261309-IA-244, processo nº 01133002620045040304.

Novo Hamburgo, 30 de setembro de 2025.
AR.VJ.Prot.nº 496.965, de 17.09.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.26867 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 30/09/2025 às 09:20:47. O hash SIA256 do documento é D5BC8DC4908527C3DB65769B552DCC40C74B70125F20D68CE3400EEE0A2169E5.

AV 25- 1.933 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do ATOrd nº 0013200-63.2004.5.04.0304, da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é exequente Daniel Rogerio da Silva Oliveira, inscrito no CPF sob nº 649.910.240-72, e executadas Curtume Sander S.A, inscrita no CNPJ sob nº 91.666.941/0001-14 e Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78.

Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2025.
AR.AG.Prot.nº 498.848, de 21.10.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.36356 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/11/2025 às 09:09:28. O hash SIA256 do documento é 436C4C32F758D09D9FA0987768E1329C12ED0421F12050FBE0AA4F8405937568.

AV 26- 1.933 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do ATSum nº

Continua na folha nº 6

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0001933-49



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 6	Matrícula 1.933
-----------	--------------------


0084100-71.2004.5.04.0304, da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é exequente Jurandir Carlos Ebertz, inscrito no CPF sob nº 931.193.560-34, e executadas Curtume Sander S.A., inscrita no CNPJ sob nº 91.666.941/0001-14, Arlindo Adelino Muller (sucessão), George Bertholdo Klaser (espólio) e Mármara S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.093.809/0001-78. Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2025.  
AR.AG.ProL.nº 499.007, de 23.10.2025.  
Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.36357 = R\$5,20. PEPO  
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antônio Vinicius R. dos Reis** em 07/11/2025 às 09:09:29. O hash SHA256 do documento é **D9A121CCFFDCC7D4D59A2D338AB0B88B930001A774649DE785E776B8F5113A8D**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSPQ6-ZMSVE-WJRFW-JX7RJ>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quarta-feira, 6 de maio de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia - Escrevente**

Total: Nihil  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0396.04.2500001.69298 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2500001.40648 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2026 00033960 79**

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080  
Email: [certidoes@registrodeimoveisnh.com.br](mailto:certidoes@registrodeimoveisnh.com.br) - Fone: (51) 3595-4478



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050710511239300000187708034?instancia=1>  
Número do processo: 0013200-63.2004.5.04.0304  
Número do documento: 26050710511239300000187708034