



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70  
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundotmouveis.com.br - site: www.segundotmouveis.com.br

**Belº MAISE CAMPOS SARLO**  
-  
Oficial



**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 005637.2.0033965-28

**CAMAÇARI - BA**

MATRÍCULA  
-33.965-

FICHA  
-1-Frente-

Camaçari: 25 de agosto de 2017.



**IMÓVEL:** Apartamento designado pelo nº 003, Bloco 02, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL VIENA MOD I**, situado na Rua Dourado SG1 2Q12 do Loteamento Parque Nascente do Capivara, Novo Camaçari, Camaçari/BA, composto de: 01 quarto, sala, sanitário social, cozinha/serviço, área privativa de 39,03 m², área comum de 34,44 m², área total de 73,47 m² e fração ideal de 0,0016667%. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 22.259. **PROPRIETÁRIO:** **TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58. **ÔNUS PREEXISTENTE:** O imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado de HIPOTECA EM 1º GRAU em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Sul, Quadra 4, lote3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta da matrícula matriz sob nº 22.259. Os direitos creditórios decorrentes da citada hipoteca foram alienados a CEF. Dou fé. Camaçari, 25 de agosto de 2017. A Oficial.

*Maise Campos Sarlo* 018/150657 15,00

AV-01/33.965 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Prenotação sob nº 48948 em 23/10/2018: Procede-se esta averbação o cancelamento da HIPOTECA que gravou o imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular que ensejou o R-03, abaixo, devidamente assinado em 24 de agosto de 2018, com via arquivada em Cartório. Camaçari, 09 de novembro de 2018. A Oficial.

*Maise Campos Sarlo* 022/259914 R\$ 67,20

AV-02/33.965 - **INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Prenotação sob nº 48948 em 23/10/2018: Conforme Contrato Particular apresentado, datado de 24 de agosto de 2018, objeto do R-03 desta matrícula, procede-se esta averbação para fazer constar a Inscrição Imobiliária Municipal nº 2016112 do imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. Camaçari, 09 de novembro de 2018. A Oficial.

*Maise Campos Sarlo* 021/886770 R\$ 67,20

R-03/33.965 - **COMPRA E VENDA** - Prenotação sob nº 48948 em 23/10/2018: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS**, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e da Lei 11.977/09, devidamente assinado em 24 de agosto de 2018, pelo qual a **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SAMILA REIS BEZERRA**, brasileira, solteira, assistente comercial, RG 1583474390 SSP/BA, CPF 055.295.615-51, residente e domiciliada na Rua Terceira Ligação, 230, A, Gleba B, em Camaçari/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 79.750,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 1.687,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 14.763,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 63.300,00, objeto do R-04 desta matrícula. Valor da Garantia

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQWXE-SZFCW-DTCAC-AW5FU>



Valide aqui  
este documento

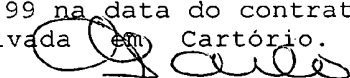
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQWXE-SZFCW-DTCAC-AW5FU>

-1vº-

CNM: 005637.2.0033965-28

Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 135.000,00. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 79.750,00. Camaçari, 09 de novembro de 2018. A Oficial. 

021/886774 R\$ 355,00

R-04/33.965 - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-03, pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 63.300,00, que serão pagos em **360 meses**, **Taxa de Juros**: Nominal de 5,0000% a.a. e Efetiva de 5,1163% a.a. no valor de R\$ 355,99 na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 09 de novembro de 2018. A Oficial. 

021/886778 R\$ 333,32

continua na ficha nº 2



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQWXE-SZFCW-DTCAC-AW5FU>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

MAISE CAMPOS SARLO

Comarca de CAMACARI - BA

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025

CNM: 005637.2.0033965-28

MATRÍCULA Nº 33.965

DATA 29 de setembro de 2025

FICHA Nº 2

R-05/33.965 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação sob nº 78484 em 18/09/2025: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 03 de setembro de 2025, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-04 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: SAMILA REIS BEZERRA, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 141.709,36. Dou Fé. Camacari, 29 de setembro de 2025. A Oficial MAISE CAMPOS SARLO 002/167139 R\$ 1.115,10

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1446.AB246483-2  
SUS6JR8SVP  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Daje: 1446-002-167140

Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 13,86 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMPBPA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

**Certidão expedida às 14:31:58 horas do dia 02/10/2025.**

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº136070 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

