

Registro de Imóveis de Lima Duarte/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 6122

FICHA: 1

FOLHAS: _____

6122 - 29/06/2011

IMÓVEL: Um lote de terreno sob o nº 02, medindo 246m², sito na Rua "D", Quadra "D" do Loteamento "VILA PALMARES", nesta cidade., dividindo pela frente, na extensão de 12,00m, com a referida Rua; por um lado, na extensão de 20,50m, com o lote nº 03; por outro lado, na extensão de 20,50m com o lote nº 01; e pelos fundos, na extensão de 12,00m, com a Rua "C".

REGISTRO ANTERIOR: 2.657, do L^o "2" de Registro Geral deste Cartório.

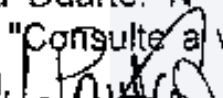
PROPRIETÁRIO: Souza & Carvalho Empreendimentos Ltda, CNPJ- 26.011.833/0001-41 com sede e foro nesta cidade na Rua Antônio Carlos, nº 135. Dou fé. Lima Duarte. O (A) Oficial, (Carolina de Paula Silva).

R-1-6122 - 29/06/2011

TRANSMITENTE: SOUZA & CARVALHO EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO SILVA FILHO, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado e residente nesta cidade, CPF-147 156 708-79

ADJUDICAÇÃO: Carta de sentença extraída dos autos do processo de nº 0385.04.000801-6, pela Secretana da Vara única desta Comarca, em 29/setembro/2009. **VALOR:** R\$3.207,84. Cabe ao adquirente o imóvel descrito nesta Matrícula. (Emol. R\$133,76. Recomepe. R\$8,02. TFJ: R\$54,63). Dou fé. Lima Duarte, 29/junho/2011 O (A) Oficial (Carolina de Paula Silva).

AV-2-6122 - 09/05/2016 - Protocolo: 17547 - 09/05/2016

CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, haja vista Certidão de Casamento a mim apresentada, lavrada no Cartório de Registro Civil e de Interdições e Tutelas, da cidade de Olaria-MG, Matrícula n.º 0432320155 1994 2 00008 021 0000393 57, datada de 22/Janeiro/2016, para constar o casamento de Sebastião Silva Filho, adquirente no R-1 acima, com Dorvalina Maria Campos, na data de 28/Octubro/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar Dorvalina Maria Campos Silva Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe. R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: AQU05802, código de segurança : 1952105339733374. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial(a Substituta), 

AV-3-6122 - 09/05/2016 - Protocolo: 17548 - 09/05/2016

INCLUSÃO DE CPF. Procede-se a esta averbação, a vista de documento oficial, para constar a inclusão do Cadastro de Pessoas Físicas na Receita Federal da cônjuge do proprietário do R-1 acima, Sra. Dorvalina Maria Campos Silva, qual seja: CPF n.º 995.138.546-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos. R\$ 13,54 Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe. R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38 Total: R\$ 5,83 Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01 Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte Nº selo de consulta.

Continua no verso

AQU05802, código de segurança : 1952105339733374. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial (a Substituta), *Paula*

R-4-6122 - 09/05/2016 - Protocolo: 17549 - 09/05/2016

TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: JOSIMAR ROBERTO DA SILVA, motorista, C.I. RG. MG-14 052.438-SSP/MG, CPF-085.956.996-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, nº 572- Vila Afonso Pena, solteiro, maior de idade, conforme prova certidão de 12/Fevereiro/2015, pelo Cartório de Registro Civil, desta cidade, Matº 0563660155 1986 1 00052 119 0003889 58. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, L. 107-E, Fl. 195 e v., em 20/Fevereiro/2015. VALOR: R\$ 20.000,00. Coube ao adquirente o imóvel descrito nesta Matrícula. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recomepe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: AQU05802, código de segurança : 1952105339733374. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial (a Substituta), *Paula*

AV-5-6122 - 09/05/2016 - Protocolo: 17550 - 09/05/2016

INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a esta averbação, a vista de documento oficial emitido pela Prefeitura de Lima Duarte, em 20/Janeiro/2016, para constar que o imóvel descrito nesta Matrícula encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.91.0001.6884.000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: AQU05802, código de segurança : 1952105339733374. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial (a Substituta), *Paula*

R-6-6122 - 23/04/2018 - Protocolo: 21176 - 20/04/2018

TRANSMITENTE: O proprietário qualificado acima. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO CÉZAR DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG-4.745.946 PC-MG., CPF nº 722.163.806-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/02/1.990, com LUCIANA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº M-8.800.966 SSP-MG., CPF nº 002.578 936-12, residente e domiciliados na Rua Margarida Zouvaïn nº 167, Bairro Portal da Torre, São Pedro, Juiz de Fora-MG. COMPRA E VENDA. Escritura Pública lavrada Cartório 4º Serviço Notarial - Serventia Bessa Coelho da cidade de Juiz de Fora-MG., na data de 16/04/2.018, Livro 364 N, Fls. 182 e v. VALOR: R\$ 50.000,00 (Base de Cálculo: R\$ 50.000,00). Coube aos adquirentes o imóvel descrito nesta Matrícula. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 735,85. Recomepe: R\$ 44,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 301,00. ISS: R\$ 22,08. Total: R\$ 1.103,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: BZW19808, código de segurança : 5090966962927717. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (a Substituta), *Duanda*

Continua na ficha 2

MATRÍCULA: 6122

FICHA: 2

FOLHAS: _____

AV-7-6122 - 12/04/2023 - Protocolo: 27952 - 22/03/2023

Duques

ANOTAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA. Procede-se a esta averbação tendo em vista ofício nº 5000250-82.2021.8.13.0386, emitido pelo Juízo de Direito desta Comarca datado de 12 de agosto de 2.022, para constar à notícia, com fulcro no art 246, caput, da lei nº 6.015/73, da existência da Ação Civil Pública (Processo nº 5000250-82.2021.8.13.0386), visando apuração de irregularidades em parcelamento do solo urbano e consequente punição do(s) responsável(is). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: GPE85312, código de segurança: 3725990691985178. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"
Dou fé. O (A) Oficial (la substituta), *Duques*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ric.tjmg.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital