

MATRÍCULA

116.221

FICHA

01

05 de agosto de 2021

IMÓVEL:- UM TERRENO SITUADO NA RUA ORLANDO ZANCA, constituído pelo lote 12, da quadra 35, do loteamento denominado "Residencial Gaivota II", bairro desta cidade, medindo 15,01 metros de frente; nos fundos mede 13,25 metros, confrontando com o lote 02; do lado esquerdo, de quem dessa via olha para o imóvel, mede 33,71 metros, confrontando com o lote 13 e parte do lote 01; e do lado direito, mede 26,67 metros, confrontando com o lote 11; encerrando a área de 400,00 metros quadrados e distante 1,87 metro da esquina da rua Projetada 34. Cadastro municipal nº 0334261000.

PROPRIETÁRIA:- AGROSETA - AGROPECUÁRIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA (CNPJ 65.544.405/0001-36, NIRE 51201620351), com sede nesta cidade, na Rua Cândido Carneiro, nº 266, Vila Bom Jesus.

REGISTRO ANTERIOR:- loteamento registrado sob nº 10/56.846, em 18 de novembro de 2010, neste Serviço Registral.

Selo digital.1125083110335433EVK7V221Y

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/116.221, em 05 de agosto de 2021. Selo digital.1125083310335433LUGZV2218 (Prot. 335.433 - 29 de julho de 2021)

Pela certidão datada de 29 de julho de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 1ª Varada da Fazenda Pública desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 1036354-69.2016.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000377871 - em que figura como exequente MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, CNPJ.46.588.950/0001-80, e como executada AGROSETA AGROPECUÁRIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA, CNPJ.65.544.405/0001-36 e outro; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.712,71, tendo sido nomeado como fiel depositário Marco Antonio de Carvalho, CPF.018.728.398-27.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/116.221, em 22 de setembro de 2021. Selo digital.1125083310336587AVNVIY213 (Prot. 336.587 - 27 de agosto de 2021)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202108.1914.01705118-IA-780 datado de 19 de agosto de 2021 - processo nº 00113146320208260576 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 8º Ofício Cível desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de TANGARÁ INCORPORADORA LIMITADA atual denominação de AGROSETA AGROPECUARIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA, CNPJ.65.544.405/0001-36.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

(Continua no verso)

MATRÍCULA

116.221

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0116221-88

Av.3/116.221, em 14 de julho de 2022.

Selo digital.1125083210347251ZBRIK922J

(Prot. 347.251 - 20 de junho de 2022)

Pela certidão datada de 17 de junho de 2022, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 7º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 0017727-29.2019.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000421462 - em que figura como exequente OSORIO DEVANIR DE OLIVEIRA, CPF.737.136.198-91; e como executada TANGARÁ INCORPORADORA LTDA atual denominação de AGROSETA AGROPECUARIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA, CNPJ.65.544.405/0001-36; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.454.876,37 (integram a penhora os imóveis matriculados sob n.ºs 105.437 e 118.025, deste Serviço Registral); tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Tangará Incorporadora Ltda.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.4/116.221, em 15 de fevereiro de 2023.

Selo digital.1125083310355541CLH71123U

(Prot. 355.541 - 06 de fevereiro de 2023)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo n.º 202302.0312.02543326-IA-690 datado de 03 de fevereiro de 2023 - processo n.º 00113146320208260576 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 8ª Ofício Cível desta cidade, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE de bens de TANGARÁ INCORPORADORA LIMITADA atual denominação de AGROSETA AGROPECUARIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA, CNPJ.65.544.405/0001-36.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.5/116.221, em 28 de fevereiro de 2024.

Selo digital.1125083210368117CH660824N

(Prot. 368.117 - 21 de fevereiro de 2024)

Pela certidão datada de 20 de fevereiro de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 001033856202208260576 - protocolo de penhora online: PH000502451 - em que figuram como exequentes ANTONIO CARLOS DE CAMPOS, CPF.589.741.728-87 e SILVIA GARCIA DE LIMA CAMPOS, CPF.737.404.468-20, e como executada TANGARÁ INCORPORADORA LIMITADA, CNPJ n.º 65.544.405/0001-36; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.270.558,55 (integra também esta penhora outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Tangará Incorporadora Limitada.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

::: (Continua na ficha 02) :::

MATRÍCULA

FICHA

116.221

02

12 de setembro de 2025

CNM 112508.2.0116221-88

Av.6/116.221, em 12 de setembro de 2025. Selo digital.1125083310389293RR6ADL250 (Prot. 389.293 - 03 de setembro de 2025)
 Em cumprimento ao MANDADO, expedido em 20 de agosto de 2025, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, processo n.º 0017727-29.2019.8.26.0576, procedo a presente averbação para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.3/116.221.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/116.221, em 19 de fevereiro de 2026. Selo digital.1125083J40395523MVVK5W26X (Prot. 395.523 - 10 de fevereiro de 2026)
 Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a via pública para qual o imóvel desta matrícula faz frente possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 15063-068.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.8/116.221, em 19 de fevereiro de 2026. Selo digital.1125083E103955238963C0269 (Prot. 395.523 - 10 de fevereiro de 2026)
 Pela certidão datada de 09 de fevereiro de 2026, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 0009404-64.2021.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000604807 - em que figura como exequente EDNA APARECIDA DE SOUZA BUENO, CPF.928.493.508-34; e como executada TANGARÁ INCORPORADORA LIMITADA, CNPJ nº 65.544.405/0011-08; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia de quantia de R\$.273.986,49 (íntegra também esta penhora outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Tangará Incorporadora Limitada.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

NÃO VALIDE COMO CONSULTA
 PARA CANCELAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
 Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR DE SOUZA, protocolado em 12/03/2026 às 19:35, sob o número WSRP26700974518. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007431-40.2022.8.26.0576 e código DVhZWj94.