



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014668-19

Ficha: 1v

21484. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINHO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **185-C em Unidade Autônoma**, localizada na Rua J, bairro Vertente, Horizonte - CE. **HORIZONTE**, 12 de janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

AV. 02/14668 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/01/2023** sob o nº **21484. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.228** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230106000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 9.052,02 - FERMOTU: R\$ 794,30 - Selos: R\$ 1.280,40 - FAADPEP: R\$ 452,30 - FRMMP: R\$ 452,30 - Selos Aplicados: AAS278506-09Y9, AAS278507-05Y9 - Tipo 12; AAR561136-H9V9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 12 de janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14668 - REGISTRO - Prenotado em **26/01/2023** sob o nº **21614. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CORGUS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2870764-6**, datado de 24 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VALQUIRIA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº **096.976.723-42**, residente e domiciliada em R. Inglaterra, 93, B, Vertente, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 26.502,48 (Vinte e seis mil quinhentos e dois reais e quarenta e oito centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 117.041,52 (Cento e dezessete mil quarenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**. **HORIZONTE**, 26 de janeiro de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14668 - REGISTRO - Prenotado em **26/01/2023** sob o nº **21614. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **VALQUIRIA**





CARTÓRIO DO DEPTO. CIVIL
PIORAMOS
RUA FREITAS RAMOS, 107
HORIZONTE - CE

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014668-19

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14668

RODRIGUES DA SILVA, já qualificada no R.03/14.668, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 117.041,52(Cento e dezessete mil quarenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/02/2023**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimentos: R\$ 3.293,59 - FERMJUT: R\$ 350,94 - Selos: R\$ 108,64 - PAADEP: R\$ 164,68 - FRMMP: R\$ 164,68 - Selos Aplicados: AAS479393-06I9, AAS479394-M4I9 - Tipo 13; AAS369632-H8V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de janeiro de 2023. Eu, **ISABELLE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, confeti e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ** a subscrevi e dou fé. //

AV. 05/14668 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24289. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art.

1.667 e §1º do Provedimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/12/2023 passado em Bauru - SP; proceda-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.668, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face da devedora/fiduciante, **VALQUIRIA RODRIGUES DA SILVA**, qualificada no R.03/14.668, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimentos nº 20231214000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - PAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABE017630-06K9, ABE017652-15K9 - Tipo 4; ABE475701-H3J9 - Tipo 12; ABD837464-I2G9, ABD837465-H9G9, ABD837466-G9G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de junho de 2024. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE**, a digitei, confeti e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

AV. 06/14668 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2024** sob o nº **26534. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do IPTU nº 2024001078 do município de Horizonte - Ceará,



CARTÓRIO
PIÔ RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILZA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNPJ: 015610.2.0014668-19
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14668

com data de emissão de 14 de junho de 2024, recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n.º 62288316, avaliada em R\$ 163.146,10, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.668, considerando que a devedora/fiduciante: **VALQUIRIA RODRIGUES DA SILVA**, qualificada no R.03/14.668, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n.º 8.4444.2870764-6 registrado no R.03/14.668, datado de 24 de janeiro de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n.º 20240701000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.922,02 - FERMOJUT: R\$ 205,24 - Selos: R\$ 61,86 - FPADEP: R\$ 196,11 - FRMMP: R\$ 196,11 - Selos Aplicados: ABE571468-1519 - Tipo 13; ABE675247-B7J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n.º 14668, datada de 12/01/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1.º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

HORIZONTE/CE, 11 de julho de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIÔ RAMOS
CERTIFICO que prático(a) o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ e que a
AV. _____
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14.668 emitida de acordo com o
Art. 19, § 1.º Da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, em _____ de _____ de 2024

CARTÓRIO PIÔ RAMOS
2.º OFÍCIO, HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8QYCM-D8LD8-6M6XS-2RPSP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8QYCM-D8LD8-6M6XS-2RPSP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>