

matrícula  
184.066ficha  
01

São Paulo, 08 de agosto de 2.006.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 101, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO DIOGO, situado na Rua Diogo Jácome nº 550, em Indianópolis – 24º Subdistrito.


**UM APARTAMENTO** com a área privativa de 182,930m<sup>2</sup>, a área comum de 91,220m<sup>2</sup>, a área total de 274,150m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 0,7567%, cabendo-lhe o direito a 02 vagas de tamanho pequeno, médio ou grande, em locais individuais e indeterminados com auxílio de manobrista, na garagem localizada nos 3º, 2º e 1º subsolos.

**PROPRIETÁRIAS:** MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.656.999/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, conjunto nº 171, 17º andar, ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.398.061/0001-59, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 19º andar, conjunto nº 194, AGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 01.623.480/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar, PHD CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 57.214.363/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 222, sala 32, PHENIX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 02.869.665/0001-61, com sede em Guarulhos/SP, na Rua Emilia Golm nº 840, conjunto 01, Bonsucesso, CONSTRUTORA MOISÉS NIGRI LTDA, CNPJ nº 60.484.946/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 498, 3º andar, conjunto 32, sala 02 e GBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.191.724/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 870, conjunto 53, na proporção de 25% para a primeira, 10% para a segunda, 30% para a terceira, 10% para a quarta, 10% para a quinta, 10% para a sexta e 5% para a sétima.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.12/Matr. 11.374, R.4/Matr. 51.054, R.2/Matr. 64.724, R.4/Matr. 70.095, R.4/Matr. 79.277, R.10/Matr. 83.587, R.8/Matr. 99.439, R.8/Matr. 99.440, R.8/Matr. 110.781, R.4/Matr. 115.844, R.4/Matr. 128.229, R.10/Matr. 128.686, R.16/Matr. 157.790, R.4/Matr. 158.182, R.1/Matr. 159.252, R.3/Matr. 161.663 e Matr. 163.681 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 041.034.0028-5.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 18 de julho de 2006.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.1/184.066, em 08 de agosto de 2.006.

Conforme **R.14 e Av.15** feitos em 15 de dezembro de 2.005 na matrícula nº 163.681, a fração ideal de 0,7567% que corresponde ao imóvel desta matrícula dentre outras, foi pelas proprietárias dada em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$13.750.000,00 pagável na forma do

- continua no verso -

matrícula

184.066


ficha

01

verso


- continuação -

instrumento e condições mencionadas na Av.15, tendo como fiadores os qualificados na referida averbação, cujo instrumento acha-se microfilmado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.2/184.066, em 30 de novembro de 2.006.

À vista do instrumento particular de 09 de novembro de 2006, faço constar o **cancelamento** da Av.1, em virtude de ter **desligado** da hipoteca a que se refere o R.14 na matrícula nº 163.681, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/184.066, em 26 de outubro de 2.012.

À vista da escritura de 06 de setembro de 2012 do 8º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3366, págs. 087), e do contrato social de 05 de dezembro de 2006, registrado sob nº 317.047/06-1 (3ª alteração), em 19 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que PHENIX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, atualmente denomina-se TIKVA PARTICIPAÇÕES LTDA.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.4/184.066, em 26 de outubro de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 06 de setembro de 2012 do 8º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3366, págs. 087), MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.656.999/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 17º andar, conjunto 171, Pinheiros, AGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 01.623.480/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar, Edifício Atrium VI, Vila Olímpia, ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.398.061/0001-59, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 19º andar, conjunto 194, Jardim Paulistano, TIKVA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.869.665/0001-61, com sede em Guarulhos/SP, na Rua Emilia Golin nº 840, conjunto 01, Bonsucesso, PHD CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 57.214.363/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 222, sala 32, Edifício The Point, Cerqueira César, CONSTRUTORA MOISÉS NIGRI LTDA, CNPJ nº 60.484.946/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 498, 3º andar, conjunto 32, sala 02, Pinheiros, e GBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.191.724/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia nº 1.737, Jardim Paulista, com anuência e mediante cessão de NATAN

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

184.066

ficha

02

14<sup>o</sup> Oficial de  
Registro de Imóveis  
de São Paulo

São Paulo, 26 de outubro de 2.012.

SAKKAL, analista financeiro, RG nº 30.163.813-SSP/SP, CPF nº 284.488.938-75, e sua mulher DANIELA DENISE SARUE SAKKAL, do lar, RG nº 34.904.938-SSP/SP, CPF nº 288.007.678-18, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Doutor Basilio Machado nº 126, aptº 51, Santa Cecília, transmitiram à ZALUDS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.881.604/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins nº 848, aptº 131, Santa Cecília, o imóvel desta matrícula, em cumprimento a promessa de venda e compra de 10 de maio de 2007, não registrada, pelo valor de R\$697.765,20 (seiscentos e noventa e sete mil, setecentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos), e cessão pelo mesmo valor. Consta da escritura que as vendedoras apresentaram respectivamente as CND's relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nºs 003922012-21200999 de 19 de junho de 2012, 004982012-21200480 de 08 de junho de 2012, 004982012-21200061 de 19 e junho de 2012, 000272012-21025665 de 09 de agosto de 2012, 002872012-21200363 de 12 de abril de 2012, 006772012-21200946 de 30 de agosto de 2012 e 004032012-21200724 de 24 de maio de 2012 emitidas pelo MF/SRF e as certidões conjuntas código de controle nºs 8E1C.769A.B5FB.0F47 de 07 de agosto de 2012, 8317.BD59.1284.3937 de 20 de julho de 2012, 9AC6.A03D.216B.58A4 de 06 de agosto de 2012, E069.746D.CE50.080C de 19 de maio de 2012, E634.272E.8EE8.480C de 13 de agosto de 2012, A33C.8D79.E3B6.ADC0 de 20 de julho de 2012, e 13F8.F00C.1198.4E15 de 20 de julho de 2012 emitidas pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.034.0030-7.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/184.066, em 31 de julho de 2.018.

Conforme termo de penhora de 27 de fevereiro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1033660-03.2016.8.26.0100/01 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIOGO, CNPJ nº 08.278.119/0001-32, em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 72.690.225/0001-28, os imóveis desta e das matrículas nºs 184.076, 184.080, 184.106, 184.108, 184.169, 184.176 e 184.200 foram penhorados, nos termos da decisão de 23 de fevereiro de 2018. Valor da dívida: R\$463.601,10 (quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e um reais e dez centavos). Depositária: Companhia Brasileira de Investimentos E Participações, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 869.864 de 07 de outubro de 2022.  
Av.6/184.066, em 20 de outubro de 2.022.

À vista da escritura de 30 de setembro de 2022 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.949, págs. 267), e do instrumento particular da 7ª alteração de contrato social de 02 de setembro de 2022, registrada sob nº 421.794/22-7 em 15 de setembro de 2022, na Junta

- continua no verso -

matrícula  
**184.066**ficha  
**02**

- continuação -

verso

Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que a ZALUDS PARTICIPAÇÕES LTDA atualmente denomina-se LUSITANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. *gub* (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 869.864 de 07 de outubro de 2022.

R.7/184.066, em 20 de outubro de 2.022.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 30 de setembro de 2022 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.949, pág. 267), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, LUSITANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPI nº 08.881.604/0001-04, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 8º andar, conjuntos 81 e 82, Itaim Bibi transmitiu à J & Y INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.000.026/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida Jamaris nº 100, conjunto 1.104, Edifício Wall Street, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Consta da escritura que a vendedora apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código de controle A7A9.A88D.E667.E761 emitida em 03 de agosto de 2022, pela PGFN/SRF.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. *gub* (Gabriela de Brito Janeta).

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

ridigital