

Livro <b>2 - CF</b>	Folha <b>110</b>		<b>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO</b>	
<b>CNM: 070458.2.0017925-72</b>			CATOLÉ DO ROCHA	
Matrícula <b>17925</b>	Data <b>27/08/2013</b>		Terezinha Saldanha Suassuna	
<b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b>			ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	MIRIAM DINIZ OLIVEIRA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CF, Matrícula N° 0017925, datado de 27/08/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** UM TERRENO próprio para construção, medindo ao sul 9,13 m (nove metros e treze centímetros) de frete e nos fundos ao norte 10,20 m (dez metros e vinte centímetros) lateral oeste 17,37 m (dezessete metros e trinta e sete centímetros) 17,35 m (dezessete metros e trinta e cinco centímetros) , equivalente a 166,41m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados). Localizado na Rua José Gleidson Vieira Suassuna ,s/n, Centro, Riacho Dos Cavalos - PB. Limitando-se ao norte Com Rogério Araujo Oliveira , ao sul com a Rua José Gleidson Vieira Suassuna, ao leste com Joel Pereira de Sousa e ao oeste com o a Torre da Tim. Catole do Rocha -PB. Registro anterior R-1-6383, às fls. 168, do livro 2-A-B, em data de 15 de março de 1.988. Proprietários: JOEL PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG: 135.290 - SSP-Pb, CPF: 040.385.094-00; e sua esposa MARIA DAGUIA DE LIMA SOUSA, brasileira, professora, portadora do CPF: 544.052.384-72, RG: 1.058.479 - SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carneiro, 62 - centro - Riacho dos Cavalos - Pb. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 27 de agosto de 2013. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /1-17.925 - De acordo com a Escritura de Compra e Venda, feita 10 de janeiro de 2011; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: JOSIMA ARAUJO BRAGA, brasileiro, Solteiro, Vendedor, portador do RG no 2.456.123-SSP-PB e CPF no 048.615.704-09 residente e domiciliado na Rua Jose Gleidson Vieira Suassuna no S/N, Centro, nesta cidade em Riacho Dos Cavalos - PB; Por compra à JOEL PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG: 135.290 - SSP-Pb, CPF: 040.385.094-00; e sua esposa MARIA DAGUIA DE LIMA SOUSA, brasileira, professora, portadora do CPF: 544.052.384-72, RG: 1.058.479 - SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carneiro, 62 - centro - Riacho dos Cavalos - Pb. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 27 de agosto de 2013. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R:2-17.925 - De acordo com a Escritura Particular de Compra e Venda, feita 05 de março de 2012; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: LEONILDO DE SOUSA VIEIRA, brasileiro, Solteiro, pintor, portador do RG no 3.318103-2ºVIA-SSDS/PB e CPF no 068.287.694-14, residente e domiciliado na Rua João Alves, no S/N, Batalhão, Catolé do Rocha - PB; GENILDO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, motorista, portador do RG no 32900490 SSP- PB e CPF no 075.064.444-37, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ELENILMA DE SOUSA GADELHA LIMA, Brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) n° 3053126-SSP/PB e do CPF n° 070.543.534-20 residente e domiciliado na Rua Maria Vieira , no s/n, Bairro Loteamento, Riacho Dos Cavalos - PB; Por compra à JOSIMA ARAUJO BRAGA, brasileiro, Solteiro, Vendedor, portador do RG no 2.456.123-SSP-PB e CPF no 048.615.704-09 residente e domiciliado na Rua Jose Gleidson Vieira Suassuna no S/N, Centro, nesta cidade em Riacho Dos Cavalos - PB. Pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 21 de julho de 2022. Selo ANG47240-B04B. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna saldanha

=====  
 R /3-17.925 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, LEONILDO DE SOUSA VIEIRA, brasileiro, casado, pintor, portador do RG no 3.318103-2°VIA-SSDS/PB e CPF no 068.287.694-14, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com CLÁUDIA CUSTÓDIO DE ANDRADE VIEIRA, brasileira, pintora, portadora da carteira de identidade (RG) n° 3.775.662-2 VIA-SSDS/PB e do CPF n° 109.977.394-60, residente e domiciliado na Rua João Alves, no S/N, Batalhão, Catolé do Rocha - PB, E GENILDO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, motorista, portador do RG no 32900490 SSP- PB e CPF no 075.064.444-37, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ELENILMA DE SOUSA GADELHA LIMA, Brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) n° 3053126-SSP/PB e do CPF n° 070.543.534-20 residente e domiciliado na Rua Maria Vieira, no s/n, Bairro Loteamento, Riacho Dos Cavalos - PB, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 03/2022, sub-pasta n° 008, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA DUPLEX RESIDENCIAL, Com o Terreno medindo 9,13 m (nove metros e treze centímetros) de frete e nos fundos ao norte 10,20 m (dez metros e vinte centímetros) lateral oeste 17,37 m (dezessete metros e trinta e sete centímetros) 17,35 m (dezessete metros e trinta e cinco centímetros), equivalente a 166,41m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados), localizada na Rua José Gleidson Vieira Suassuna, 26, Quadra 002, Lote 307, Centro, Riacho Dos Cavalos - PB, com área construída de 277,72m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e sete metros e setenta e dois centímetros quadrados), área coberta 150,70 (cento e cinquenta metros e setenta centímetros quadrados) e área do terreno 166,41m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros e quarenta e um centímetros quadrados), contendo no Térreo varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, WC social e dois quartos e um depósito com laje de Pré -Moldado, no Pavimento Superior contendo Área de lazer com espaço churrasqueira, um WC social e dois quartos; piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica. Conforme alvará de construção n° 0001/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Riacho Dos Cavalos - PB, em 09 de Fevereiro de 2012, carta de habite-se n° 0031/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Riacho Dos Cavalos - PB, em 08 de Outubro de 2015, CEI/CNO :90.011.50526/64; planta baixa assinada pelo engenheiro civil Laires Da Silva Vieira (CREA: 160005900-7). ART - Anotação de Responsabilidade Técnica Registrado. Valor estimado da obra: R\$ 320.230,60. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 21 de julho de 2022. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: ANB89537-CO1V Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta  
 =====

R /4-17.925 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato 1.4444.1886748-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, agência de Catolé do Rocha- PB, em 27 de Julho de 2022; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, portadora da CNH no 03445006254-DETRAN/PB e CPF no 038.280.074-57, residente e domiciliado na Av Dep Américo Maia, no 1000, sl 02, Tabajara, Catolé do Rocha - PB; Por compra a LEONILDO DE SOUSA VIEIRA, brasileiro, casado, pintor, portador do RG no 3.318103-2°VIA-SSDS/PB e CPF no 068.287.694-14, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com CLÁUDIA CUSTÓDIO DE ANDRADE VIEIRA, brasileira, pintora, portadora da carteira de identidade (RG) n° 3.775.662-2 VIA-SSDS/PB e do CPF n° 109.977.394-60, residente e

domiciliado na Rua João Alves, no S/N, Batalhão, Catolé do Rocha - PB, E GENILDO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, motorista, portador do RG no 32900490 SSP- PB e CPF no 075.064.444-37, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ELENILMA DE SOUSA GADELHA LIMA, Brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº 3053126-SSP/PB e do CPF nº 070.543.534-20 residente e domiciliado na Rua Maria Vieira, no s/n, Bairro Loteamento, Riacho Dos Cavalos - PB; Pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Com interveniência Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB. 27 de Julho de 2022. A autenticidade deste documento, poderá ser confirmada no sítio :<http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: ANF15454-KPH6, Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /5-17.925 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato 1.4444.1886748-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Catolé do Rocha- PB, em 27 de Julho de 2022; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Catolé do Rocha/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, pelo valor financiado de R\$ 480,000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 3.876,86 (três mil oitocentos e setenta e seis e reais e oitenta e seis centavos ) designado o vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 01/09/2022. devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano; e juros à taxa nominal de 0.7176% e efetiva de 0.7200% ao mês. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB. 27 de Julho de 2022. A autenticidade deste documento, poderá ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: ANF15455-UIH7, Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha

=====

AV /6-17.925 - Procede-se a presente averbação para constar a EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1886748-0, série 0722, datado em 27 de Julho de 2022, sendo a instituição custodiaste a Caixa Econômica Federal, Agência de Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 27 de Julho de 2022. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: AND58466-HPFB Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha

=====

AV:7 - 17.925 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN01250021C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, com código de validação: 4BPM9-ZYHDA-ET5TY-KZYC4, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante NAGIBE GOMES VIEIRA, CPF: 038.280.074-57, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA EONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 02 de Abril de 2025. A Oficiala

Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 02 de abril de 2025.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO  
Escrevente Autorizado(a)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E4RLQ-GCYH9-NK46E-XUEL4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha Saldanha Suassuna (CPF \*\*\*.916.924-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E4RLQ-GCYH9-NK46E-XUEL4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>