

matrícula

ficha

-4.529-

-1-

S. B. do Campo, 03 de junho de 1977.

IMÓVEL

:- Casa sob nº 89, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Armando Backx, no "CONJUNTO RESIDENCIAL DAS VIOLETAS", medindo:- 2,30ms. em reta, de frente para a referida Rua, 14,13-metros em curva, na confluência das Ruas Armando Backx e "A", por 20,00ms. no lado em que confronta com a casa nº 79 da Rua Armando Backx, por 11,00ms. no lado em que confronta com a Rua "A", tendo nos fundos, onde confronta com a casa nº 25 da Rua "A", a largura de 11,30ms., encerrando a superfície de 208,60m2., pertencendo, portanto, a essa casa 140,00m2. de terreno como de utilidade exclusiva.

PROPRIETÁRIOS

:- MURILLO BRAUN FERREIRA, RG. nº- 794.005, e s/mr. ARMINDA DE PAULA SOUZA FERREIRA, RG. 1.054.435, brasileiros, proprietários, CIC. comum nº 067.507.298, domiciliados na Capital.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 3.435, deste Registro Imobiliário.

*[Assinatura]*  
= O OFICIAL =

R.1/4.529

:- Em 03 de junho de 1.977.

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES

:- MURILLO BRAUN FERREIRA e s/mr. ARMINDA DE PAULA SOUZA FERREIRA acima qualificados.

ADQUIRENTES

:- CARLOS OLAIL DE CARVALHO, RG. nº 2.992.745, advogado, e s/mr. DIRCE DE CARVALHO, RG. 3.692.486, do lar, CIC. comum nº 049.907.578, brasileiros, domiciliados na Capital.

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento Particular passado em São Paulo, datado de 22 de setembro de 1.976.

VALOR

:- R\$289.228,00.

CONDIÇÕES

:- Não constam.

REGISTRADO POR

*[Assinatura]*  
(Ary Jose de Lima - Escr. Aut.)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

-4.529-

ficha

-1-

verso

R.2/4.529

:- Em 03 de junho de 1.977.

ÔNUS

:- HIPOTECA.

DEVEDORES

:- CARLOS OLAIL DE CARVALHO, e s/-  
mr. DIRCE DE CARVALHO, retro --

qualificados.

CREDORA

:- DELFIN S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO  
com Sede na Capital, CGC. núme-

ro 61.648.853/001.

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento Particular passado-  
em São Paulo, datado de 22 de

setembro de 1.976.

VALOR

:- R\$213.989,00.

PRAZO

:- Em 180 prestações mensais e con-  
secutivas, correspondendo a 18-

delas na data do título a R\$1.459,00.

JUROS

:- 10% ao ano de Taxa Nominal e --  
10,472% ao ano de Taxa Efetiva.

REGISTRADO POR

:-   
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)

Av.3/4.529

:- Em 03 de junho de 1.977.

Procede-se esta averbação para-  
ficar constando a emissão da Cé-  
dula Hipotecária Integral, sob nº 03876, série "A", em data  
de 22-09-1.976, pela Credora e Favorecida:- DELFIN S/A.-CRÉ-  
DITO IMOBILIÁRIO, com aceite dos Devedores:- CARLOS OLAIL -  
DE CARVALHO e s/mr. DIRCE DE CARVALHO, do valor de R\$ - - -  
R\$213.989,00.

REGISTRADO POR

:-   
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)

Av.4/4.529

:- Em 13 de setembro de 1.991.

:- A Hipoteca objeto do R.2 e a Cé-  
dula Hipotecária Integral, obje-  
to da Av.3, desta matrícula, FICAM CANCELADAS, à vista do -  
instrumento particular de quitação de toda a dívida, passa-

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO**

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**GERAL**

de São Bernardo do Campo

matrícula  
**-4.529-**

ficha  
**-2-**

S. B. do Campo, 13 de setembro de 1991

do no Rio de Janeiro, datado de 19 de Julho de 1.991, Esta do do Rio de Janeiro.

**REGISTRADO POR**

:- *[Handwritten Signature]*  
**Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-**

Av.5/4.529

:- Em 24 de setembro de 1.996.-

:- Por escritura de 30 de agosto de 1.996, lavrada no 2º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 748, Pág. 009/010, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 024.020.079.000.-**

**AVERBADO POR**

:- *[Handwritten Signature]*  
**Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-**

R.6/4.529

:- Em 24 de setembro de 1.996.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.5 supra, os proprietários:- **CARLOS OLAIL DE CARVALHO**, RG. 2.992.745-6-SSP-SP, advogado, e s/mr. **DIRCE DE CARVALHO**, RG. 3.692.486-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. comum 049.907.578-45, residentes e domiciliados à Rua do Acre, nº. 542, apto. 43, Vila Bertioga, em São Paulo, Capital, "**VENDERAM**" o imóvel à **CLAUDIO FERNANDES**, RG. 3.672.255-SSP-SP., CIC. 049.078.688-04, brasileiro, ferramenteiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA CELINA CARDOSO FERNANDES**, RG. 5.320.196-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Armando Backx, nº. 127, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP., pelo preço ajustado de R\$55.000,00, com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR**

:- *[Handwritten Signature]*  
**Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-**

R.7/4.529

:- Em 09 de dezembro de 2.003.-

:- Por escritura de 28 de novembro de 2.003, lavrada no 2º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 921, Pág. 149, os proprietários:- **CLÁUDIO FERNANDES**, aposentado, e s/mr. **MARIA CELINA CARDOSO FERNANDES**, CPF. 226.664.188-39, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E**

(Vide Verso).-

matrícula  
- 4.529 -ficha  
-2-  
verso

**CONCESSIONÁRIAS VW**, com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, sita à Atameda das Oliveiras, nº. 54, Bairro Jerusalém, CNPJ. 67.645.887/0001-46, pelo preço ajustado de R\$85.000,00, com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR**

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Av.8/4.529

:- Em 02 de fevereiro de 2021.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS,**

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2719.01466721-IA-030, com data do pedido em 27/01/2021, número do Processo nº 10016332920175020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, COOPERATIVA DE ECONOMICA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 279508 de 01/02/2021)

**AVERBADO POR**

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.9/4.529

:- Em 08 de março de 2021.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000356316, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 00029449020198260007, assinado digitalmente por Roseli Vieira Oliveira, Escrevente do referido ofício, requerida por JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO, CPF. 211.969.075-87, em face de:- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$121.325,68, e depositado em mãos de JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO.-

(Prenotação n.º 280526 de 03/03/2021)

**AVERBADO POR**

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula

**- 4.529 -**

Ficha

**-3-**

**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de junho de 2021.-

Av.10/4.529

- Em 10 de junho de 2021.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000369401, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0019398-6020188260564, assinado digitalmente por Cláudia Artico, Escrevente do referido ofício, requerida por MARCIO DE SOUZA SILVA, CPF. 131.673.628-80, e GIVALDO POZZEBOM CAVALCANTE, CPF. 161.647.398-01, em face de: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$43.571,37, e depositado em mãos de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW. (Prenotação n.º 283370 de 03/06/2021)**

**AVERBADO POR**

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Ferrevente Autorizado.-

Av.11/4.529

- Em 02 de julho de 2021.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000373587, extraída da Ação de Execução Trabalhista nº de ordem 1001633-29.2017.5.02.0462, assinado digitalmente por Luciano Alves Henriques, requerida por EMERSON EDUARDO PACHECO, CPF. 149.315.608-06, em face de:- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$1.034.587,10, e depositado em mãos de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW. (Prenotação n.º 284351 de 30/06/2021)

**AVERBADO POR**

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.12/4.529

- Em 11 de maio de 2023.-



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**-4.529-**

Ficha

**-3-**

verso

Av.12/4.529

: - Em 11 de maio de 2023. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000464464, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0020506-72.2021.8.26.0224, assinado digitalmente por Harumi Tuanne Goes Santos Tanaka, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por JOÃO FRANCISCO CARVALHO, CPF. 666.319.128-49, em face de: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONÁRIAS VW, CNPJ. 67.645.887/0001-46, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$7.944,63, e depositado em mãos de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONÁRIAS VW - (Prenotação n.º 304554 de 05/05/2023)

**AVERBADO POR**

*[Assinatura]*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

