

146.123

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Unificado de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de junho de 200 1

FLS. MATRÍCULA

1 146.123

Imóvel: A fração ideal de 0,002138 do terreno lotado sob números 51 e 63 da rua Padre Chagas, que mede 16,50m de frente, ao norte, à dita rua, por 16,36m nos fundos, ao sul, onde entesta com imóvel que é ou foi de Helmuth Fett, ao leste mede 59,00m da frente aos fundos e entesta com imóvel que é ou foi de Militão Borges de Almeida e, pelo outro lado, mede ao oeste, 59,00m da frente aos fundos e entesta com imóvel que é ou foi do Banco Província do Rio Grande do Sul Sociedade Anônima.- **Bairro:** Moinhos de Vento.- **Quarteirão:** ruas Padre Chagas, Hilário Ribeiro, 24 de Outubro e Fernando Gomes.- Dita fração corresponderá no Edifício Moinhos Loft, a ser construído, ao Espaço - estacionamento descoberto número 60.-

Proprietária: Maiojama Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.346.821/0001-62.-

Origem: R.2/17.817 datado de 23 de outubro de 1990; R.2/85.579 datado de 28 de novembro de 1990; Matrícula número 127.758 datada de 24 de setembro de 1997; R.1/127.758 datado de 30 de janeiro de 2000 (Incorporação que obedeceu ao regime de prazo e preço certos, determinado este pela variação do CUB (Custo Unitário Básico, fornecido pelo Sinduscon/RS. Em caso de extinção do mesmo como indexador, será substituído pelo índice que for oficialmente adotado para a construção civil).-

Protocolo número 556823 datado de 12.06.2001.-

URE=0,50 A escr. autorizada:

R.1/146.123 26 de junho de 2001.-

Hipoteca: Instrumento particular datado de 25 de maio de 2001.-

Devedora: Maiojama Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 87.346.821/0001-62.-

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CNPJ número 92.702.067/0001-96.-

Valor da dívida: R\$2.500.000,00, garantida também por outras frações ideais e correspondentes unidades autônomas (98).-

Prazo: 42 meses, a contar de 25.06.2001.-

Juros: 12,284213% ao ano.-

1a. Hipoteca.-

Protocolo número 556823 datado de 12.06.2001.-

URE=10,79 A escr. autorizada:

Av.2/146.123 26 de junho de 2001.-

Caução de Direitos: Por instrumento particular datado de 25 de maio de 2001, Maiojama Empreendimentos Imobiliários Ltda., caucionou ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra das unidades imobiliárias.-

Protocolo número 556823 datado de 12.06.2001.-

URE=1,00 A escr. autorizada:

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	146.123

Av.3/146.123 25 de julho de 2003.-

Conclusão do Edifício: Conforme consta do requerimento datado de 24 de junho de 2003, instruído com Carta de Habitação datada de 20 de junho de 2003, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro (R.1/127.758) sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Moinhos Loft**, o qual recebeu o nº 51 da rua Padre Chagas, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Espaço estacionamento descoberto nº 60** - localizado no 3º pavimento, com acesso e saída pela rampa localizada à extrema esquerda de quem, postado na rua Padre Chagas, olhar de frente para o prédio, paralelo ao alinhamento da rua Padre Chagas, o quarto à esquerda de quem adentra a segunda circulação para veículos, pela rampa de acesso, com área real privativa de 11,56mq e área real global de 23,67mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-
Protocolo nº 597.578 de 04.07.2003.
URE:1,00 O escr. autorizado.-

Av.4/146.123 31 de janeiro de 2005.-

Aditivo: Por escrito particular datado de 27.12.2004, as partes contratantes de comum acordo, aditaram o contrato de hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula, para declarar que convencionam em transferir o saldo devedor do financiamento para o Sistema Hipotecário SH, a contar de 27.12.2004. A devedora confessa dever ao credor nesta data, o valor de R\$1.161.768,85, (um milhão cento e sessenta e um mil, setecentos e sessenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), sobre o qual incidirão juros a taxa nominal de 13,500000% ao ano, equivalente a taxa nominal mensal de 1,125000% ao mês e efetiva de 14,367444% ao ano, calculados e pagos mensalmente junto com as parcelas de amortização até a liquidação total da dívida a ser paga em 12 parcelas mensais e sucessivas, calcula das de acordo com a Tabela SAC, vencendo-se a primeira em 27.01.2005 e a última em 27.12.2005, todas as obrigações decorrentes do contrato ora averbado, ratificando todas as demais cláusulas do contrato original ora aditado não expressamente alteradas neste instrumento.-
Protocolo nº 626.420 de 14.01.2005.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

Av.5/146.123 28 de novembro de 2005.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 18 de novembro de 2005, o credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca do R.1, bem como da caução objeto da Av.2 e Av.4, com relação ao imóvel descrito na presente matrícula.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

146.123

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 28 de novembro de 2005

2 146.123

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 146.123.-

Protocolo nº 642786 de 24.11.2005.-

URE=2,00 O escr. autorizado:

R.6/146.123 18 de junho de 2008

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.05.2008 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitente:** Maiojama Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.346.821/0001-62.-**Adquirente:** SRPAR - Participações Societárias Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 08.606.257/0001-01.-**Valor:** R\$15.000,00.- **Avaliação:** R\$15.000,00.-

Protocolo nº 693.783 de 11.06.2008.-

Emols.: R\$108,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.07929 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.

R-7/146.123(R-sete/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 12 de junho de 2012.-**TÍTULO - Compra e venda -****TRANSMITENTE** - SRPAR - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio Silvio Luis Rickes.-**ADQUIRENTE - ZILMARI VARGAS BUCHOR**, brasileira, do lar, com RG sob número 7030546357, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 411.428.880-53, residente e domiciliada na Estrada Estadual nº 777, Bairro Petim, na cidade de Guaiíba-RS, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **JAIRO BUCHOR** (brasileiro, aposentado, com RG sob número 2034322327, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 270.310.800-10).-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 6 de junho de 2012, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **142590/038**, folha(s) **127/129** do livro número **14-G**.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$15.000,00** (quinze mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 03225-8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 30/5/2012.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **778.384**, em 12/6/2012.-

Porto Alegre, 14 de junho de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	146.123

EMOLUMENTOS - R\$187,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.84902 - efp
AV-8/146.123(AV-oito/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em
25/3/2013.-

SEQUESTRO - Nos termos do Ofício número **137/2013** de 21 de fevereiro de
2013 e Ofício número **256/2013** de 19 de março de 2013, assinados pelo Exmo.
Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal do Foro Central
desta Capital, extraídos do processo número **001/2.13.0009626-6**
(CNJ:.0041383.42.2013.8.21.0001) natureza - Quebra de Sigilo, fica constando
que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Zilmari Vargas Buchar e
seu esposo Jairo Buchar, **foi sequestrado**, no processo supra referido, em que é
requerente o **Ministério Público do RS** e réu **Ignorado**. Ditos documentos ficam
arquivados neste Ofício. Averbação procedida após consulta conforme
Ofício/Protocolo nº 792.710 de 7 de março de 2013, com resposta no ofício
número 256/2013, datado de 19 de março de 2013.-


PROTOCOLO - Título apontado sob o número **792.710**, em 27/2/2013,
reapresentado em 25/3/2013.-
Porto Alegre, 28 de março de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.37801 - efp

AV-9/146.123(AV-nove/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em
25/3/2013.-

SEQUESTRO - Nos termos do Ofício número **291/2013** de 22 de março de 2013,
assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 2ª Vara
Criminal do Foro Central desta Capital, extraído do processo número
001/2.13.0015463-0 **(CNJ:.0072334-19.2013.8.21.0001)** natureza -
Sequestro de Bens, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de
propriedade de Zilmari Vargas Buchar e seu esposo Jairo Buchar, **foi**
sequestrado, no processo supra referido, em que é requerente a **Justiça Pública**
e requerido **L.A.V. B e outros**. Dito ofício fica arquivado neste Registro.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **794.213**, em 25/3/2013.-
Porto Alegre, 28 de março de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.37802 - efp

AV-10/146.123(AV-dez/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em
10/5/2013.-

SEQUESTRO - Nos termos do Ofício número **591/2013** de 7 de maio de 2013,
assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito
da 2ª Vara Criminal do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo
número **001/2.13.0022204-0** **(CNJ:.0101862-98.2013.8.21.0001)** natureza -
Sequestro de Bens, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de
propriedade de Zilmari Vargas Buchar e seu esposo Jairo Buchar, **foi**
sequestrado, no processo supra referido, em que é requerente a **Justiça Pública**
e requerido **L.A.V.B e outros**.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

146.123

MATRÍCULA

Operação
do Sistema
Automatizado de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de maio

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
3	146.123

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **796.732**, em 10/5/2013.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.56731 - efp

AV-11/146.123(AV-onze/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 8/8/2013.-

SEQUESTRO - Nos termos do Ofício número **1095/2013** de 30 de julho de 2013, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/2.13.0050842-4 (CNJ:.0221682-14.2013.8.21.0001)** natureza - Sequestro de Bens - DL3240/41, Lei 3164/67 - 3502/58, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Zilmari Vargas Buchor e seu esposo Jairo Buchor, **foi sequestrado**, no processo supra referido, em que é requerente a **Justiça Pública** e requerido **Luis Adriano Vargas Buchor e outros**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.835**, em 8/8/2013.-

Porto Alegre, 20 de agosto de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.19260 - mlc

AV-12/146.123(AV-doze/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 16/12/2013.-

SEQUESTRO - Nos termos do Ofício número **2023/2013**, de 10 de dezembro de 2013, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/2.13.0091895-9 (CNJ:.0401006-61.2013.8.21.0001)** natureza - Sequestro de Bens - DL 3240/41, Lei 3164/67 - 3502/58, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Zilmari Vargas Buchor e seu esposo Jairo Buchor, **foi sequestrado**, no processo supra referido, em que é requerente a **Justiça Pública** e requerido **Luis Adriano Vargas Buchor e outros**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **809.197**, em 16/12/2013.-

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.86108 - mlc

R-13/146.123(R-treze/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 18/3/2015.-

HIPOTECA JUDICIAL - Nos termos do ofício número **117/2015**, de 20 de janeiro de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Sonáli da Cruz Zluhan, Juíza de Direito da 2ª Vara Criminal e Juizado do Torcedor e Grandes Eventos desta Capital e do ofício número **583/2015**, de 13 de março de 2015, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número **001/2.13.0040541-2 (CNJ:.0176744-31.2013.8.21.0001)** - Secundários, em que figura como

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3	146.123

-VERSO-

requerente **JUSTIÇA PÚBLICA** e como requeridos **ZILMARI VARGAS BUCHOR** e **outros**, fica constando que foi determinado o registro de **hipoteca judicial**, do artigo 135, § 4º do Código de Processo Penal, sobre o imóvel objeto dessa matrícula, para garantir o pagamento da responsabilidade no valor de **R\$6.886.447,74** (seis milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e quatro centavos), atualizado até 12/3/2013, juntamente com os imóveis da **M-117.611, M-117.618, M-117.625, M-117.713, M-146.048, M-146.122, M-164.995, M-164.968, M-164.988 e M-165.003**. **CERTIFICO MAIS**: consta no ofício número 583/2015 o seguinte: "a hipoteca legal determinada no presente feito deverá ser averbada em todos os imóveis arrolados no ofício 117/2015 expedido por este Juízo, independentemente de a propriedade dos imóveis nela matriculados ser ou não de titularidade dos requeridos". **CERTIFICO AINDA**: averbação procedida após consulta conforme ofício/protocolo nº 828.503, de 10/2/2015, com resposta no ofício número 583/2015, datado de 13/3/2015.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **828.503**, em 28/1/2015, reapresentado em 18/3/2015.-

Porto Alegre, 30 de março de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.723,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.23614 - ask

AV-14/146.123(AV-quatorze/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 20/4/2015.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do provimento número 39/2014 de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, que criou a Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica constando que por meio do protocolo de indisponibilidade número 201504.2014.00053811-IA-250 de 20 de abril de 2015, processo número 50228425220154047100 em que consta como emissor TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região desta Capital - 19E Vara Federal desta Capital contra Jairo Buchor, com CPF/MF sob número 270.310.800-10, o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**. **CERTIFICO AINDA**: Permanece em vigor a prioridade e preferência do PROTOCOLO número 809.197, que está SOB CONSULTA DO JUIZ, nos termos do que dispõe o artigo 12 e o artigo 186 da Lei Federal nº 6.015/73 e o artigo 315, VII da Consolidação Normativa Notarial e Registral - CNNR, instituída pelo Provimento nº 32/06 da Corregedoria - Geral da Justiça.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.200**, em 20/4/2015.-

Porto Alegre, 23 de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.35151 - efp

AV-15/146.123(AV-quinze/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 20/4/2015.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do provimento número 39/2014 de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, que criou a Central

CONTINUA NA FICHA Nº

4

146.123



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


Porto Alegre, 23 de abril

de 2015

FICHA	MATRÍCULA
4	146.123

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica constando que por meio do protocolo de indisponibilidade número 201504.2015.00053813-IA-031 de 20/4/2015, processo número 50228425220154047100 em que consta como emissor TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região desta Capital - 19E Vara Federal desta Capital contra Zilmari Vargas Buchar, com CPF/MF sob número 411.428.880-53, o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**. **CERTIFICO AINDA:** Permanece em vigor a prioridade e preferência do PROTOCOLO número 809.197, que está SOB CONSULTA DO JUIZ, nos termos do que dispõe o artigo 12 e o artigo 186 da Lei Federal nº 6.015/73 e o artigo 315, VII da Consolidação Normativa Notarial e Registral - CNNR, instituída pelo Provimento nº 32/06 da Corregedoria - Geral da Justiça.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.201**, em 20/4/2015.-
 Porto Alegre, 23 de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.35263 - efp

AV-16/146.123(AV-dezesseis/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 4/7/2019.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora de 24 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.13.0349003-0 (CNJ:0415367-83.2013.8.21.0001)**, natureza - cobrança - fase de cumprimento de sentença, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ZILMARI VARGAS BUCHOR, casada com JAIRO BUCHOR, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como credor/autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MOINHOS LOFT, com o CNPJ sob número 07.048.569/0001-76 e devedores/réus **ZILMARI VARGAS BUCHOR**, com CPF/MF sob número 411.428.880-53 e **JAIRO BUCHOR**, com CPF/MF sob número 270.310.800-10, para pagamento da dívida no valor de **R\$97.232,05** (noventa e sete mil, duzentos e trinta e dois reais e cinco centavos), juntamente com os imóveis da **M-146.048** e **M-146.122**, tendo sido nomeados como depositários os executados.-

OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a prioridade e preferência do protocolo 809.197, de 16/12/2013, que está SOB CONSULTA DO JUIZ, nos termos do artigo 315, VII da CNNR/CGJ-RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **904.378**, em 4/7/2019.-
 Porto Alegre, 11 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$128,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.76829 - gf

AV-17/146.123(AV-dezessete/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 7/3/2022.-

CANCELAMENTO DE SEQUESTRO - Nos termos do ofício número 50/2022, datado de 2 de março de 2022, extraído dos autos do processo número **001/2.13.0015463-0 (CNJ:0072334-19.2013.8.21.0001)** natureza - Sequestro de bens, da 1ª Vara Est de Proc/julg dos Crimes de OrCrim e Lavagem

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
4	146.123
VERSO	

de Dinheiro da Comarca desta Capital, fica **CANCELADO** o sequestro averbado sob **AV-9**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **946.430**, em 7/3/2022.-
Porto Alegre, 23 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.30883 - lk

AV-18/146.123(AV-dezoito/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 14/6/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0146123-55**.-

Porto Alegre, 28 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.85473 - lk

AV-19/146.123(AV-dezenove/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 14/6/2023.-

CANCELAMENTO DE SEQUESTRO - Nos termos do ofício número 10036959884, datado de 24 de abril de 2023, extraído dos autos do processo número 5054332-61.2023.8.21.0001/RS, natureza - restituição de coisas apreendidas, da 1ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro desta Capital, fica **CANCELADO** o sequestro averbado sob **AV-12**, desta matrícula, decretado nos autos do processo número 001/2.13.0091895-9.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **971.471**, em 14/6/2023.-
Porto Alegre, 28 de junho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.85474 - lk

AV-20/146.123(AV-vinte/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 24/4/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 29 de novembro de 2021, extraído dos autos do processo número **5068226-09.2013.4.04.7100/RS** - apensos **5010054-40.2014.4.04.7100** e **5027090-95.2014.4.04.7100** - natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ZILMARI VARGAS BUCHOR, casada com JAIRO BUCHOR, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL E e executados **ECONOMIA CONSULTORIA TRIBUTÁRIA LTDA - ME; GLOBAL FOMENTO MERCANTIL LTDA; RODRIGO COSTA TEIXEIRA; LUÍS ADRIANO VARGAS BUCHOR; ADR, ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA; e CÍNTIA MARIA DIAS MACEDO**, para pagamento da dívida no valor de **R\$1.268.142,83** (hum milhão, duzentos e sessenta e oito mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e três centavos), juntamente com os imóveis das **M-146.122** e **M-164.988** e outros (2) do Registro de Imóveis de Florianópolis-SC, tendo sido nomeada como depositária a leiloeira Joyce Ribeiro. Conforme consta dos autos foi

CONTINUA NA FICHA Nº

5

FICHA	MATRÍCULA
5	146.123
VERSO	

AV-22/146.123(AV-vinte e dois/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 13/3/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202503.1316.03889587-IA-835 de 13/3/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 52725537420248210001 em que consta como emissor da ordem 1º Juizado da 1ª Vara dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro de Porto Alegre-RS contra **ZILMARI VARGAS BUCHOR**, com CPF/MF sob número 411.428.880-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.005.661**, em 13/3/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.28473-efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 19/03/2025
às 16:51:31. Hash:
5ACDB9113435E1FEDDCB2AE267F59DC330C884A5F306A71E644FB9A58B7ABC5C

AV-23/146.123(AV-vinte e três/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 13/3/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202503.1316.03889587-IA-835 de 13/3/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 52725537420248210001 em que consta como emissor da ordem 1º Juizado da 1ª Vara dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro de Porto Alegre-RS contra **JAIRO BUCHOR**, com CPF/MF sob número 270.310.800-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.005.662**, em 13/3/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.28474-efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 19/03/2025
às 16:51:33. Hash:
6FECBA9172C118B54F2D0E0F8C4799552048E37AC974D61F1A75AE82B1066B75

AV-24/146.123(AV-vinte e quatro/cento e quarenta e seis mil e cento e vinte e três), em 29/5/2025.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 17 de abril de 2025, extraído dos autos do processo número **5009105-24.2018.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ZILMARI VARGAS BUCHOR e outro, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MOINHOS LOFT, CNPJ/MF sob número 07.048.569/0001-76 e executado **ZILMARI VARGAS BUCHOR** com CPF/MF sob número 411.428.880-53, cujo o valor do débito é de **R\$410.025,75** (quatrocentos e dez mil, vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos), juntamente com os imóveis das **M-146.048** e **M-146.122**, tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.715**, em 9/5/2025,

146.123
- MATRÍCULA -
 Conselho Nacional
de Registros
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0146123-55

Porto Alegre, 29 de maio de 2025

FICHA	MATRÍCULA
6	146.123

reapresentado em 29/5/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$361,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.66087 - apm

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**

em 29/05/2025 às 11:45:18. Hash:

765E2C2E872607859F994BABD12C92D1A4B7F42B70AFE7D795E28756508E9553.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO