

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO TOCANTINS

Comarca e Município de Araguacema  
Distrito Judiciário de Araguacema

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua dos Estados, s/nº, lote 16, Quadra 26, Centro– Araguacema-TO, CEP: 77.690-000  
Fone/WhatsApp: 63 (3472-1218). E-mail: [cartorioregistro.imoveis@bol.com.br](mailto:cartorioregistro.imoveis@bol.com.br). CNS:12.869-4

**Elizabeth Pereira Lima Matos**

**Titular**

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, atendendo a requerimento de parte interessada, que revendo em Cartório em busca procedida nesta data, encontrei o imóvel seguinte, o qual passo a descrever em seu inteiro teor:

**MATRICULA nº 6.109 CNM nº 128694.2.0006109-97 Livro 02-FICHA Data 28/04/2025**

**IMÓVEL:** Uma área de terreno urbano, constituída pela unificação dos **Lotes 01-A e 01-B do Loteamento Cidade de Araguacema, nesta cidade de Araguacema-TO, com uma área total de 55.394,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e quatro metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: “Inicia-se o perímetro no vértice 01 cravado às margens da Avenida Santa Maria do Araguaia, daí segue indo no vértice 02 com a seguinte azimute e distância 103°36’11” – 67,34m, desse segue margeando Avenida Santa Maria do Araguaia, indo no vértice 03 com a seguinte azimute e distância 86°50’55” – 117,93 m, desse segue indo no vértices 04 na confrontação Rua dos Tucunarés com a seguinte azimute e distância 162°56’26” – 150,16 m, desse segue na confrontação da área do Adriano Ribeiro indo no vértice 05 com a seguinte à distância 243°37’28”288,22 m, desse segue margeando Rua dos Muricis indo no vértice 06 com a seguinte azimute e distância 350°21’21” – 198,50m, desse segue na mesma confrontação indo no vértice 07 com a seguinte azimute e distância 0°7’47” – 68,81m, desse segue indo no vértice 08 com a seguinte azimute e distância 104°3’14” – 59,10m, desse segue indo no vértice 01 com a seguinte azimute e distância 12°18’45” – 40,000 m. Limitando ao Norte com a Av. Santa Maria do Araguaia, a Leste com a Rua dos Tucunarés, ao Sul com área do Adriano Ribeiro, e a Oeste com a Rua dos Muricis”. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE ARAGUACEMA**, pessoa jurídica de direito público, com endereço na Praça Gentil Veras, nº 380, centro, portador do CNPJ nº 02.070.621/0001-77, representado por seu Prefeito Municipal Marcus Vinicius Moraes Martins. **REGISTRO ANTERIOR: M.4.943 e M.4.944, Livro 2-Ficha.** Memorial descritivo fornecido por Gregório Alves da Silva Almeida – Engº agrônomo CREA/TO:305369/D TO, Responsável Técnico, em 22 de abril de 2025.

**AV.01-M.6.109** - Feita em 17.09.2025 – A requerimento do proprietário, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi loteado de acordo com o Decreto nº 169/2025, assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Marcos Vinicius Moraes Martins, em 22.05.2025, com a denominação de **“AMPLIAÇÃO DO LOTEAMENTO CIDADE DE ARAGUACEMA”**. 1. IDENTIFICAÇÃO: Obra: Parcelamento do solo urbano e arruamento, ampliação do Loteamento Cidade de Araguacema.

**AV.02-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 01**, da Quadra nº

45, com área de 1.928,26 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.141, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.03-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 02**, da Quadra nº 45, com área de 800,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.142, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.04-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 03**, da Quadra nº 45, com área de 317,91 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.143, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.05-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 04**, da Quadra nº 45, com área de 592,79 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.144, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.06-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 05**, da Quadra nº 45, com área de 472,24 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.145, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.07-M.6.109** – Feita em 17.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 06**, da Quadra nº 45, com área de 470,34 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.146, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.08-M.6.109** – Feita em 18.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 07**, da Quadra nº 45, com área de 466,28 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.147, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.09-M.6.109** – Feita em 18.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 08**, da Quadra nº 45, com área de 625,14 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.148, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.10-M.6.109** – Feita em 18.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 09**, da Quadra nº 45, com área de 573,89 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.149, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.11-M.6.109** – Feita em 18.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 10**, da Quadra nº 45, com área de 516,30 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.150, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.12-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 11**, da Quadra nº 45, com área de 458,70 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.151, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.13-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 12**, da Quadra nº 45, com área de 450,30 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.152, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.14-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 13**, da Quadra nº 45, com área de 486,73 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.153, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.15-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 14**, da Quadra nº 45, com área de 484,30 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.155, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.16-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 15**, da Quadra nº 45, com área de 479,34 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.156, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.17-M.6.109** – Feita em 18.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 16**, da Quadra nº 45, com área de 587,59 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.157, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.18-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 17**, da Quadra nº 45, com área de 610,93 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.158, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.19-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 18**, da Quadra nº 45, com área de 1.055,29 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.159, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.20-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 01**, da Quadra nº 46, com área de 444,22 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.160, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.21-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 02**, da Quadra nº 46, com área de 393,93 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.161, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.22-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 03**, da Quadra nº 46, com área de 339,33 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.162, Livro 2-Ficha, nesta data. ).

**AV.23-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 04**, da Quadra nº 46, com área de 281,76 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.163, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.24-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 05**, da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.164, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.25-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 06**, da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.165, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.26-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 07** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.166, Livro 2-Ficha, nesta data.

**Av.27-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 08** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.167, Livro 2-Ficha, nesta data.

**Av.28-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 09** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.168, Livro 2-Ficha, nesta data.

**Av.29-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 10** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.169, Livro 2-Ficha, nesta data.

**Av.30-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 11** da Quadra nº 46, com área de 445,57 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.170, Livro 2-Ficha, nesta data.

**Av.31-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 12** da Quadra nº 46, com área de 395,46 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.171, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.32-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 13** da Quadra nº 46, com área de 341,20 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.172, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.33-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 14** da Quadra nº 46, com área de 281,31 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.173, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.34-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 15** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.174, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.35-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 16** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.175, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.36-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 17** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.176, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.37-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 18** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.177, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.38-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 19** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.178, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.39-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 20** da Quadra nº 46, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.179, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.40-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 01** da Quadra nº 47, com área de 668,80 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.180, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.41-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 02** da Quadra nº 47, com área de 416,85 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.181, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.42-M.6.109** – Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 03** da Quadra nº 47, com área de 333,69 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.182, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.43-M.6.109** - Feita em 19.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 04** da Quadra nº 47, com área de 346,50 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.183, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.44-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 05** da Quadra nº 47, com área de 359,32 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.184, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.45-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 06** da Quadra nº 47, com área de 372,13 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.185, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.46-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 07** da Quadra nº 47, com área de 384,94 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.186, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.47-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 08** da Quadra nº 47, com área de 397,75 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.187, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.48-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 09** da Quadra nº 47, com área de 410,56 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.188, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.49-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 10** da Quadra nº 47, com área de 423,37 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.189, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.50-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 11** da Quadra nº 47, com área de 459,87 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.190, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.51-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 12** da Quadra nº 47, com área de 529,67 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.191, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.52-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 13** da Quadra nº 47, com área de 417,74 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.192, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.53-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 14** da Quadra nº 47, com área de 409,80 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.193, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.54-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 15** da Quadra nº 47, com área de 401,86 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.194, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.55-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 16** da Quadra nº

47, com área de 393,92 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.195, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.56-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 17** da Quadra nº 47, com área de 385,99 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.196, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.57-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 18** da Quadra nº 47, com área de 378,05 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.197, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.58-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 19** da Quadra nº 47, com área de 370,11 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.198, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.59-M.6.109** – Feita em 22.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 01** da Quadra nº 48, com área de 681,67 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.199, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.60-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 02** da Quadra nº 48, com área de 579,95 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.200, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.61-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 03** da Quadra nº 48, com área de 521,44 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.201, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.62-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 04** da Quadra nº 48, com área de 462,93 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.202, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.63-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 05** da Quadra nº 48, com área de 401,37 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.203, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.64-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 06** da Quadra nº 48, com área de 454,86 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.204, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.65-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 07** da Quadra nº 48, com área de 453,09 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.205, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.66-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 08** da Quadra nº 48, com área de 451,32 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.206, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.67-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 09** da Quadra nº 48, com área de 449,55 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.207, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.68-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 10** da Quadra nº 48, com área de 447,78 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.208, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.69-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 11** da Quadra nº 48, com área de 446,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.209, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.70-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 12** da Quadra nº 48, com área de 403,85 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.210, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.71-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 13** da Quadra nº 48, com área de 459,51 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.211, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.72-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 14** da Quadra nº 48, com área de 463,78 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.212, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.73-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 15** da Quadra nº 48, com área de 468,06 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.213, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.74-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 16** da Quadra nº 48, com área de 472,33 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.214, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.75-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 17** da Quadra nº 48, com área de 476,60 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.215, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.76-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 18** da Quadra nº 48, com área de 480,88 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.216, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.77-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 19** da Quadra nº 48, com área de 485,15 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.217, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.78-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 01** da Quadra nº 49, com área de 462,33 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.218, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.79-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 02** da Quadra nº 49, com área de 417,12 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.219, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.80-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 03** da Quadra nº 49, com área de 362,52 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.220, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.81-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 04** da Quadra nº 49, com área de 303,82 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.221, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.82-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 05** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.222, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.83-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 06** da Quadra nº 49, com área de 363,77 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.223, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.84-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 07** da Quadra nº 49, com área de 364,08 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.224, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.85-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 08** da Quadra nº 49, com área de 364,38 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.225, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.86-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 09** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.226, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.87-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 10** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.227, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.88-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 11** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.228, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.89-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 12** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.229, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.90-M.6.109** – Feita em 23.09.2025 - Para constar que foi criado o **Lote nº 13** da Quadra nº 49, com área de 363,00 m<sup>2</sup>, o qual está matriculado sob o nº 6.230, Livro 2-Ficha, nesta data.

**AV.91-M.6.004** – Feita em 23.09.2025 – **REMANESCENTE** - Para constar que em virtude dos desmembramentos dos lotes acima, fica a área pública municipal (área institucional) com 265,12 M<sup>2</sup>; área pública municipal (área verde) Praça, com área de 2.567,20; e Vias Públicas com área de 12.169,51M<sup>2</sup>; ficando nesta matrícula, uma área remanescente no total de 15.001,83 m<sup>2</sup>.

**Realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo, conforme o código Hash: 5mwj1ac5ft.**

O referido é verdade e dou fé.

Araguacema-TO, 24 de setembro de 2025.

Selo: 128694AAA092732 - Código de Validação: FPL

Emolumentos: R\$ 38,27; Taxa TFJ: R\$ 14,55; Taxa Funcivil: 17,43; ISS: R\$ 1,91; FSE: R\$ 2,69; Total: 74,85

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

