

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 15532 32607, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 15532, CNM: 077057.2.0015532-23**, datada de 25.08.2011, o seguinte teor: **Imóvel: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA DO CEMITÉRIO (ONDE ENCONTRA-SE EDIFICADA A CASA RESIDENCIAL Nº 129), BAIRRO BOM CONSELHO. NESTA CIDADE, MEDINDO SEIS METROS E SESSENTA E OITO CENTIMETROS (6,68) DE LARGURA NA FRENTE, SETE METROS E NOVENTA CENTIMETROS (7,90) DE LARGURA NOS FUNDOS, POR QUINZE METROS E TRINTA E CINCO CENTIMETROS (15,35) DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE CENTO E ONZE VIRGULA NOVENTA METROS QUADRADOS (111,90 M2), CONFRONTANDO-SE: FRENTE PARA O NORTE COM A RUA REFERIDA; FUNDOS PARA O SUL, COM A CASA Nº 71 DE PEDRO JOSÉ MARIA; LADO DIREITO PARA O NASCENTE, COM A CASA Nº125 DE LUCIENE MARIA DA CONCEIÇÃO; E LADO ESQUERDO PARA O POENTE, FAZENDO ESQUINA COM A RUA PROJETO CIATA.**

Proprietário: Patrimônio de Nossa Senhora do Bom Conselho, representado pela Diocese de Pesqueira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.714.251/0013-25, sediada à rua Cardeal Arcoverde, nº 23, Centro, Pesqueira - PE., representada pelo Bispo Diocesano D. Francesco Biasin, italiano, solteiro, maior, religioso, portador da Cédula de Identidade nº W683592-W e do CPF/MF nº 341.826.757-20, residente a Av. Com. José Didier, s/nº (Seminário São José), Pesqueira - PE.

Registro Anterior: no livro 04, às fls. 01/03, em 15.11.1879.

REGISTRO R1-15532 - em 25.08.2011: De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 7-E, às fls. 189, em 21.07.2011, o imóvel de trata a presente matrícula, foi adquirido por **Maria Jucineida de Almeida**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **Valdecy Gabriel de Almeida**, conforme termo de casamento lavrado sob o nº 1057, às fls. 134, no livro B-04, no Cartório do Registro Civil do 1º Distrito de São Bento do Una/PE, capaz, portadora da Cédula de Identidade nº 2.813.288-SDS-PE e inscrita no CPF sob o nº 411.955.404-00, residente e domiciliada na Rua Manoel Araujo da Silva, nº 27, térreo, bairro Centro, na cidade do Belo Jardim/PE, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

AVERBAÇÃO AV2-15532 - em 08.03.2012: De conformidade com o requerimento, datado de 07.03.2012, Alvará e Habite-se nº 44/2012, datados de 14/02/2012, CND nº 052332012-15021050, emitida em 06/03/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de sala de estar, três quartos, cozinha, BWC e área de serviço, com área construída de oitenta e cinco vírgula zero um metros quadrados (85,01 m2), **situada na Rua do Cemitério, nº 129,**

Bairro Bom Conselho, nesta cidade, edificada no terreno próprio que mede seis metros e sessenta e oito centímetros (6,68) de largura na frente, sete metros e noventa centímetros (7,90) de largura nos fundos, por quinze metros e trinta e cinco centímetros (15,35) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e onze virgula noventa metros quadrados (111,90m²), confrontando-se: frente para o norte com a rua referida; fundos para o sul, com a casa n° 71, de Pedro José Maria; lado direito para o nascente, com a casa n° 125, de Luciene Maria da Conceição; e lado esquerdo para o poente, fazendo esquina com a rua Projeto Ciata", a qual atribui o valor de R\$ 60.000,00.

REGISTRO R3-15532 - em 03.04.2012: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, n° 8.4444.0037741-2, datado de 27.03.2012, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **MARIA CAROLINA CORREIA BARROS**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade n° 6.584.755-SDS-PE e do CPF n° 047.007.194-00, residente e domiciliada na Fazenda Santa Helena, na cidade de São Bento do Una - PE, pelo valor de R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais).

REGISTRO R4-15532 - em 03.04.2012: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, n° 8.4444.0037741-2, datado de 27.03.2012, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 65.250,00, com juros de 5,1161 % ao ano e prazo de 300 meses.

AVERBAÇÃO AV5-15532 - em 29.11.2016: De conformidade com o Ofício n° 305/2016/Agência Belo Jardim, datado de 28.11.2016, firmado por George Siqueira Gouveia - Gerente Geral, da Caixa Econômica Federal, fica **procedida baixa** na alienação, registrada sob o n° R4-15.532.

REGISTRO R6-15532 - em 29.11.2016: De conformidade com o Ofício n° 305/2016 - Agência Belo Jardim-PE, datado de 28.11.2016, firmado por George Siqueira Gouveia - Gerente Geral, o imóvel de que trata a presente matrícula, consolida sua propriedade, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei n° 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

AVERBAÇÃO AV7-15532 - LEILÃO NEGATIVO: em 23 de Dezembro de 2021, de acordo com o Ofício CEMAB n° 2258/2021, a Caixa Econômica Federal, representada por sua Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens CEMAB, em 14/06/2021, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo o **1° Leilão 1061/2018, em 12/12/2018** e o **2° Leilão 1062/2018 em 26/12/2018**, ambos na cidade de Recife-PE, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Alexandre Ferreira Nunes, sem oferta de lances. Em consequência, da consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Apontado sob o n° 50107, do Protocolo Geral, em 23/11/2021. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase n° 0014896714.

AVERBAÇÃO AV8-15532 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: em 03 de Maio de 2022, conforme Certidão de Quitação do

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

ITBI, Código 9047, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 09/02/2022, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.05.158.11.0177.001 - Sequencial nº 10060669**. Apontado sob o nº 51103, do Protocolo Geral, em 28/04/2022. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0015703838.

REGISTRO R9-15532 - COMPRA E VENDA: em 03 de Maio de 2022, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, a vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 Salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro) firmado, em 30 de Março de 2022, na cidade de Belo Jardim/PE, a instituição proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída, pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, e Decreto Lei nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto Lei 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação om sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por ANDREA BUARQUE SOUZA CRUZ, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF/MF nº 032.058.664-28 e portadora da Cédula de Identidade nº 10.720.530-SDS/PE, com endereço eletrônico andrea.souza@caixa.gov.br, na qualidade de Gerente de Varejo e/ou MARIA JOSÉ DA HORA SILVA DIAS, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF nº 493.498.645-68 e portadora da Cédula de Identidade nº 10.566.955-SDS/PE, com endereço eletrônico maria-jose.dias@caixa.gov.br, na qualidade de gerente de varejo, ambas com endereço profissional na Avenida Governador Agamenon Magalhães, nº 477 5, loja 1, bairro de Ilha do Leite, cidade do Recife, Estado de Pernambuco, nos termos da procuração lavrada em Notas do 1º Ofício de Notas do Recife Antigo Pragana, Livro 3474-P, fls. 035, substabelecimento lavrado em Notas do 1º Ofício de Notas do Recife-PE, Antigo Pragana, livro 0150-S, fls. 108; sem condições especiais, **TRANSMITE o imóvel da matrícula supra**, pelo preço de **R\$ 27.800,00** (VINTE E SETE MIL OITOCENTOS REAIS) para **GERSON DE LIMA E SILVA**, brasileiro, alfabetizado, natural de Serra Talhada-PE, onde nasceu aos 26 de Outubro de 1975, filho de Genildo Vitorino da Silva e Sonia Maria de Lima e Silva, portador da CNH/DETRAN/PE sob o nº 00850771050 (validade: 05/06/2023), Cédula de Identidade nº 1189503-SSP-SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 697.716.855-20, capaz, autônomo, endereço eletrônico, não informado e sua esposa **MAGDA ANGELA ALENCAR DE BARROS**, brasileira, alfabetizada, natural de Paulo Afonso-BA, onde nasceu aos 10 de Abril de 1978, filha de Arnaldo Otaviano de Barros e Maria Zeneide Alencar de Barros, portadora da CNH/DETRAN/PE sob o nº 03965310204 (validade: 07/03/2022), Cédula de Identidade nº 5.060.278-SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.659.694-70, capaz, autônoma, endereço eletrônico, não informado, ambos casados conforme certidão de casamento Livro nº B-2, fls. 5, sob o nº 305, do Cartório do Registro Civil do 4º Distrito da Boa Vista-PE, expedida em 20/07/2002, residentes e domiciliados na cidade de Recife-PE, sito a Rua Hermógenes de Moraes, nº 230, aptº 302, bairro Madalena, CEP: 50610-160. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE no valor de **R\$ 27.800,00** (VINTE E SETE MIL OITOCENTOS REAIS), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 9047, de 09 de Fevereiro de 2022. Foram apresentados neste ato além do Instrumento Particular e da Certidão do ITBI supramencionadas, a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 09/02/2022; Dispensa de Certidões

o comprador e a vendedora, em comum acordo, declararam que dispensam a apresentação dos documentos enumerados do Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de efeitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula apresentando neste ato o comprovante de recolhimento do ITBI, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ; documentos pessoais dos vendedores, ficando arquivadas nesta serventia.

INDISPONIBILIDADE: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em nome da instituição vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH ab68.fd70.3b53.2283.eb36.6a18.3397.6aea.8143.068a, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 03/05/2022) e em nome dos compradores, sendo negativa a consulta (código HASH 0709.2db6.447f.2dd3.d548.3cb5.77e9.1f44.5676.f834, CPF pesquisado 697.716.855-20 de GERSON DE LIMA E SILVA na data 03/05/2022 e 4e07.68a2.8125.f45e.d733.28e1.f5e2.e1e5.7903.3b72, CPF pesquisado 019.659.694-70 de MAGNA ANGELA ALENCAR DE BARROS na data 03/05/2022). Apontado sob o nº 51103, do Protocolo Geral, em 28/04/2022. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0015703838.

REGISTRO R10-15532 - COMPRA E VENDA: em 08 de Maio de 2023, em virtude do qual os proprietários **GERSON DE LIMA E SILVA**, brasileiro, nascido em 26/10/1975, bancário e economiário, filho de Sônia Maria de Lima e Silva e Genildo Vitorino da Silva, e-mail: gerson-lima.silva@caixa.gov.br, portador da CNH/DETRAN/PE nº 00850771050, em 07/05/2013 e do CPF/MF nº 697.716.855-20, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cônjuge **MAGNA ANGELA ALENCAR DE BARROS**, brasileira, nascida em 10/04/1978, enfermeira, filha de Maria Zeneide Alencar de Barros e Arnaldo Otaviano de Barros, e-mail: angela200026@hotmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 5060278-SSP-PE, em 01/01/2000 e do CPF/MF nº 019.659.694-70, residentes e domiciliados na Rua Hermógenes de Moraes, nº 230, ap. 302, Madalena, em Recife/PE, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha casa Minha Vida Nº 8.4444.2935201-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 18 de Abril de 2023, pelo preço de R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **JOSÉ EDIVAL DE LIMA**, brasileiro, nascido em 06/08/1986, vendedor domicílio ambulantes bancas, filho de Djanira Ana dos Santos e Gerson Pedro de Lima, e-mail: joseedival@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 8508077-SDS-PE, em 11/03/2008 e do CPF/MF nº 094.064.824-52, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua do Cemitério, nº 129, Bom Conselho, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **08/05/2023**, em nome dos vendedores, sendo negativa a consulta (código HASH **1628.02bc.e44c.7767.8869.ffa7.ca19.d20f.9378.1396**, CPF pesquisado **697.716.855-20** de **GERSON DE LIMA E SILVA** e **6dd8.4f9a.258d.994c.b7fc.c0e8.b8af.3dfe.e63c.43230** CPF pesquisado **019.659.694-70** de **MAGNA ANGELA ALENCAR DE BARROS**). Apontado sob o nº 53730 do Protocolo Geral, em 28/04/2023. SICASE nº 0017826301. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R11-15532 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em 08 de Maio de 2023, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.2935201-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 18 de Abril de 2023, o proprietário **JOSÉ EDIVAL DE LIMA**, brasileiro, nascido em 06/08/1986, vendedor domicílio ambulantes bancas, filho de Djanira Ana dos Santos e Gerson Pedro de Lima, e-mail: joseedival@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 8508077-SDS-PE, em 11/03/2008 e do CPF/MF nº 094.064.824-52, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua do Cemitério, nº 129, Bom Conselho, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE
CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GEORGIA JAMILA DA SILVA, brasileira, divorciada, nascida em 04/12/1985, economiária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.439.091-SDS/PE, em 24/11/2003 e do CPF/MF nº 063.207.004-83, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 112 e 113, do Livro 3523-P em 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 119, do Livro 00156-S, em 18/08/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 86.719,00 (OITENTA E SEIS MIL SETECENTOS E DEZENOVE REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **18/05/2023**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 452,36**. Taxa de administração - TA: **R\$ 0,00**. Prêmios Seguros MIP e DFI: **R\$ 22,65**. Total **R\$ 475,01 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **08/05/2023**, em nome do proprietário, sendo negativa a consulta (códigos HASH: **0aa4.91ca.730c.1448.68b7.474c.dce1.5327.af1e.18e6**, CPF pesquisado **094.064.824-52 de JOSE EDIVAL DE LIMA**). Apontado sob o nº 53730 do Protocolo Geral, em 28/04/2023. SICASE nº 0017826301. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV12-077057.2.0015532-23 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0015532-23; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV13-077057.2.0015532-23 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 13 de Março de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº **529629/2024**, datado de 14/02/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.2935201-9**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOSÉ EDIVAL DE LIMA, CPF/MF nº 094.064.824-52**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 112.276,81 (CENTO E DOZE MIL DUZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)**, conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 13725**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE

Secretaria de Finanças, datada de 10/03/2025; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-11 - 15532**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 58738 do Protocolo Geral, em 12/03/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021996134. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTALR\$ **59,86**, Belo Jardim, **13 de março de 2025**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **21996134**, Selo Digital: **0077057.JNE12202401.03196**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

