



Valide aqui este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0089123-77

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Município e Comarca de **CHAPECÓ**
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA Nº	89.123 - Continuação - AV.3
9.514/97. Dou fé. TB. Chapecó/SC, 16 de Março de 2016. Emolumentos: R\$283,85. Selo: R\$1,70. Total: R\$285,55. A Escrevente Substituta <i>[Assinatura]</i> Aline Tormen. Selo de fiscalização: EFE75177-YXHC	
AV.4 - 89.123: LEILÃO NEGATIVO e CANCELAMENTO: Protocolo nº 326.604 de 09 de janeiro de 2018.	
De acordo com o Ofício nº 819/2017/GILIE/CT, expedido em 09 de novembro de 2017, pela Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, neste ato representado pelo Sr. Marcos Augusto Azevedo, brasileiro, divorciado, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 3031985-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 629.945.659-00, residente e domiciliado na Rua José Loureiro, nº 195, 9º andar, Centro, na Cidade de Curitiba/PR, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado em 16/09/2010, no livro nº 2818, às folhas 079/080, bem como Substabelecimento de Procuração, lavrado em 14/09/2011, no livro 2900, às folhas 111/112, e ainda, Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração, lavrado em 05/10/2011, no livro 2906, às folhas 060/061, todos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Cidade e Comarca de Brasília/DF, devidamente confirmados, juntamente com a Ata do Leilão Público nº 0033/2016 - 1º SFI/SC, datada de 20 de junho de 2016, e Ata do Leilão Público nº 0034/2016 - 2º SFI/SC, datada de 04 de julho de 2016, ambas realizadas pelo Leiloeiro Público Oficial Sr. Uelton Marcelo Zitei, matrícula nº 12/043-L, no Auditório do Edifício West Center Comercial, situado na Rua Padre Anchieta, nº 2454, Bairro Bigorrihlo, na Cidade de Curitiba/PR, CEP 80.730-000, com transmissão ao vivo via internet pelo site www.ziteileiloes.com.br , sendo o Edital de Leilão Público nº 0033/2016/1º SFI SC, publicado em 31/05/2016, 07/06/2016 e 16/06/2016, e, o Edital de Leilão Público nº 0034/2016/2º SFI SC, publicado em 24/06/2016, 28/06/2016 e 01/07/2016, no Jornal "Diário Catarinense", nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para constar que em razão da ausência de licitantes, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado.	
CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R.2-89.123, em consequência da Consolidação da Propriedade em favor da Caixa Econômica Federal - CEF no AV.3-89.123 e do Leilão Negativo supramencionado, nos termos do art. 26, §6º da Lei nº 9.514/97, conforme Ofício nº 819/2017/GILIE/CT, juntamente com o Termo de Quitação, ambos expedidos em 09 de novembro de 2017, pelo Sr. Marcos Augusto Azevedo, acima já qualificado.	
Dou Fé. MO. Chapecó/SC, 10 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Total:	
R - Registro	AV - Averbação
CONTINUA NO VERSO	
Continua no verso	

MATRÍCULA	89.123
ANO	2016
FICHA	2
AUTENTICAÇÃO	<i>[Assinatura]</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNJ5U-3SZ3F-DX4F4-4GLSA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 89.123.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 89.123 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 20 de janeiro de 2026

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56
ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HSZ56275-52QB
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNJ5U-3SZ3F-DX4F4-4GLSA>