

MATRÍCULA Nº 41.341



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL S

MATRÍCULA	
41.341	
DATA	FICHA
05/05/2020	01
RUBRICA	
CNPJ 06.749.311/0001-34	

IMÓVEL: "GLEBA "4C1-D" A REFERIDA GLEBA É DELIMITADA POR UM POLÍGONO IRREGULAR CUJA DESCRIÇÃO SE INICIA NO VÉRTICE 10, ASSINALADO EM PLANTA ANEXA, COM COORDENADAS PLANAS NO SISTEMA U T M ESTE (X) 461.433,99 E NORTE (Y) 9.198.423,65 COMO SEGUE, DO VÉRTICE 10 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 9, COM COORDENADAS U T M E= 461.496,27 E N= 9.198.436,86, NO AZIMUTE DE 78º01'32" NA EXTENSÃO DE 63,66M DO VÉRTICE 9, SEGUE ATÉ O VÉRTICE 11, COM COORDENADAS U T M E= 461.517,10 E N=9.198.333,37, NO AZIMUTE DE 168º36'57", NA EXTENSÃO DE 69,53M; DO VÉRTICE 11 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 12, COM COORDENADAS U T M E= 461.454,66 E N= 9.198.322,40, NO AZIMUTE DE 260º02'20", NA EXTENSÃO DE 62,00M, FINALMENTE DO VÉRTICE 12 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 10, (INÍCIO DA DESCRIÇÃO), NO AZIMUTE DE 348º27'46", NA EXTENSÃO DE 59,42M, FECHANDO ASSIM O POLÍGONO ACIMA DESCRITO, ABRANGENDO UMA ÁREA DE 4.131,67M² OU 0,41 HA E UM PERÍMETRO DE 254,61M, CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: LIMITA-SE COM A ESTRADA DA SANTA ROSA; SUL: LIMITA-SE COM A GLEBA 04C-2; LESTE: LIMITA-SE COM A RUA SILVANA COUTO; OESTE: LIMITA-SE COM A RUA ASSIS DE MELO.

PROPRIETÁRIO: ESTEVALDO LEANDRO DE SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 040.721.463-15, nascido em 05/06/1936, filho de Joaquim Leandro de Sousa, e Leonor de Araujo e Silva, residente e domiciliado nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/ excess. onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 38.265 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Selo AAC679920-D6K9. Prot. 106789.

AVERBAÇÃO DE DADOS COMPLEMENTARES DOS PROPRIETÁRIOS

AV-1/41.341. Em 15 (quinze) de Dezembro de 2.020.
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 02/12/2020, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado aos proprietários e ora requerentes, de modo que passe a constar da seguinte forma: **ESTEVALDO LEANDRO DE SOUSA**, brasileiro, filho de Joaquim Leandro de Sousa e Leonor de Araujo e Silva brasileiro, nascido aos 05/06/1936, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 040.721.463-15, portador da Cédula de Identidade n.º2007617604-0-SSPDS/CE e sua mulher, **RITA FERREIRA DUARTE LEANDRO**, brasileira, filha de Inacio Duarte de Aquino e Antonia Ferreira Lima, nascida aos 12/06/1941, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º369.383.673-72, portadora da Cédula de Identidade n.º891.015-85-SSP/CE, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, celebrado aos 05/02/1982, conforme Certidão de Casamento matrícula n.º019885 01 55 1982 2 00051 069 0005783 31, lavrada no Cartório "Pariz" de Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados no setor Mundo Novo 01, bairro Betânia, Várzea Alegre - CE, de passagem por esta cidade, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais. Selo AAF 581950-E609. Prot. 107773 Cód. Ato 007018. Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

VENDA E COMPRA

R-2/41.341. Em 15 (quinze) de Dezembro de 2.020.
Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 03/12/2020, lavrada às folhas 085/086, do livro 330-E, Ato 139, deste cartório desta cidade, os **vendedores: ESTEVALDO LEANDRO DE SOUSA** e sua mulher, **RITA FERREIRA DUARTE LEANDRO**, (acima qualificados), venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao **comprador: VÍCTOR ROCHA CABRAL DE LACERDA**, brasileiro, filho de Cicero Cabral de Lacerda e Marta Victor Rocha de Lacerda, nascido aos 02/03/1994, solteiro, médico, inscrito no CPF/MF sob n.º10.364.053-38, portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro n.º05595141626 expedida pelo DETRAN-CE, na qual consta a Cédula de Identidade n.º2009099111645-expedida pela SSPDS/CE, residente e domiciliado à Rua Tabelião Luiz Teófilo Machado, n.º141, bloco 07, apartamento 204, Bairro Aeroporto, nesta cidade, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais, pelo preço certo de R\$353.610,60 (trezentos e cinquenta e três mil, seiscentos e dez reais e sessenta centavos). Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos

MATRÍCULA Nº 41.341
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte - CE
P.A.E.A. - 88 - 3511-1518 / 3512-1313 / 3511-2042 / 3511.1518

FICHA MATRÍCULA
01 (MENS) 41.341

Coronel MACHADO 2º Ofício

CONTINUAR NA FICHA Nº

apresentados e conferidos pelo Oficial. São AAF 197088-E9N9. Prot. 107774. Cód. Ato 007009 O Oficial

AVERBAÇÃO DOS ATUAIS CONFRONTANTES

AV-3/41.341 Em 18 (dezoito) de maio de 2.023.
A requerimento escrito da parte interessada, datado de 16/05/2023, procedo AVERBAÇÃO DOS ATUAIS CONFRONTANTES, passando o imóvel a constar com as seguintes características: GLEBA "MC-2" A REFERIDA GLEBA É DELIMITADA POR UM POLÍGONO IRREGULAR CUJA DESCRIÇÃO SE INICIA NO VÉRTICE 10, ASSINALADO EM PLANTA ANEXA, COM COORDENADAS PLANAS NO SISTEMA U T M ESTE (X) 461.433,99 E NORTE (Y) 9.198.423,65 COMO SEGUE: DO VÉRTICE 10 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 9, COM COORDENADAS U T M E= 461.496,27 E N= 9.198.436,86, NO AZIMUTE DE 78°01'32" NA EXTENSÃO DE 63,66M DO VÉRTICE 9, SEGUE ATÉ O VÉRTICE 11, COM COORDENADAS U T M E= 461.517,10 E N=9.198.333,37, NO AZIMUTE DE 158°26'57" NA EXTENSÃO DE 69,53M; DO VÉRTICE 11 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 12, COM COORDENADAS U T M E= 461.454,66 E N= 9.198.322,40, NO AZIMUTE DE 280°02'20", NA EXTENSÃO DE 62,00M, FINALMENTE DO VÉRTICE 12 SEGUE ATÉ O VÉRTICE 10, (ÍNICIO DA DESCRIÇÃO), NO AZIMUTE DE 348°27'48", NA EXTENSÃO DE 59,42M FECHANDO ASSIM O POLÍGONO ACIMA DESCRITO, ABRANGENDO UMA ÁREA DE 4.131,87M² OU 0,41 HA E UM PERÍMETRO DE 294,91M, CONFRONTANDO-SE DO NORTE, LIMITA-SE COM A GLEBA MC-1C, AO SUL, LIMITA-SE COM A GLEBA MC-2, AO LESTE, LIMITA-SE COM A RUA SILVANA COUTO; E AO OESTE, LIMITA-SE COM A RUA ÁSSIS DE MELO". Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. São AAV077261-L7L9. Prot. 113021 Cód. Ato 007018 O Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

R-4/ 41.341. Em 07 (sete) de junho de 2.023.
PELA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Empréstimo à Pessoa Jurídica, n.º 05.0032.606.0000357/00, datado de 05/06/2023, a Emitente: **BEZERRA SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MATERIAS PLASTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.413.812/0001-55, representada por seu representante legal: **DANTY BEZERRA SILVA**, inscrito no CPF/MF n.º 922.979.323-49, Avalista Fiduciária: **Dany Bezerra Silva** (já qualificado) e tendo como Avalista Fiduciária: **Victor Rocha Cabral de Lacerda**, inscrito no CPF/MF n.º 010.364.053-38 e seu cônjuge **Nathalia Borges Cavalcanti**, inscrita no CPF/MF n.º 055.482.703-74, tornou-se **devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04**, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, Brasília/DF, da importância de **R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, com **todos os juros e demais encargos constantes da mesma**, dando como garantia de **AVERBAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel constante o presente matrícula no valor de **R\$ 1.035.000,00**. São NAV721079. Prot. 113198. Cód. Ato 007009. Eu, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/ 41.341. Em 14 (quatorze) de fevereiro de 2.025.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, recolhido o ITBI no valor de R\$ 20.700,00 (vinte mil e setecentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 1.035.000,00, conforme Guia n.º 2025000354, datada de 27/01/2025. São ABL394542-N3U9. Prot. 117909. Cód. Ato 007018. Eu, (Carissa Leylane) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 41.341 não consta nenhum lançamento após o AV-5/41.341, datado de 14/02/2025, encontrando-se livre edesembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expedo-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, (Jéssica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE. J. do Norte - CE, Em 14 de fevereiro de 2.025. PRO 147207

- Oficial do Registro de Imóveis -



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atualização: 2023021400003	
Total Emolumentos: 16,12 Total FRADEP: 1,51	1,51
Total FERRAJUIZ: 1,87 Total FERRAJUIZ: 0,28	1,51
Total Selos: 16,49 Total IRE: 0,28	0,28
Valor Total: 18,28	18,28
Base de Cálculo / Ass com Valor Declarado	
Beneficiário: I. 0,00	
Outelamento de cobrança / Listagem dos códigos	
do tabelão de emolumentos aprovados	
Código: 9793-1003/3	

PODER. JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Belo Tipo 4
Certidão? Via? Trad?
R
ABU74745-8H9



909